

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12 12

44619 Herne

Telefon: 02325 377521204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Shamrockstraße 77

44623 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 438,00 €

+ Nebenkosten 132,00 €

inkl. Heizkosten 20,00 €

Gesamtmiete 590,00 €

Kaution 1.314 €

Expose-Nr. 1559-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- 2,5 Zimmer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1559-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herner Innenstadt fußläufig erreichbar
- Autobahnen 42 & 43 mit dem Auto in kürzester Distanz

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde modernisiert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Handtuchtrocknerheizkörper
- erneuerte Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- weiße Innentüren und Zargen, neue Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißen Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

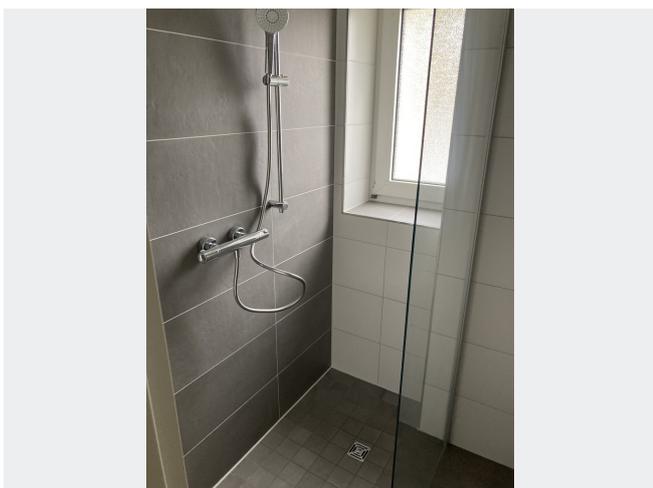
BILDER



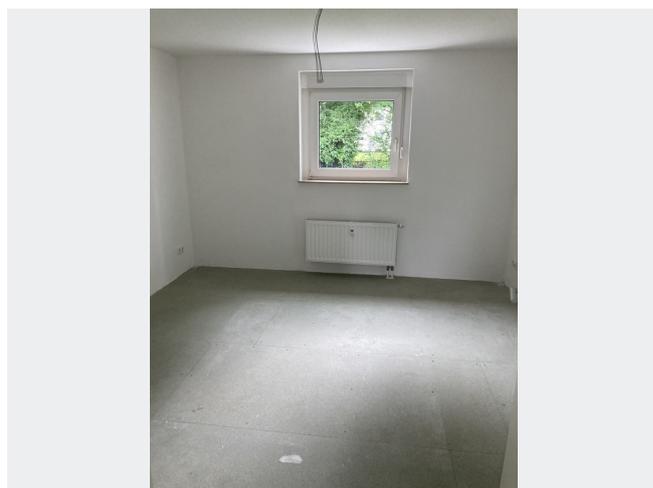
Rückansicht Shamrockstraße



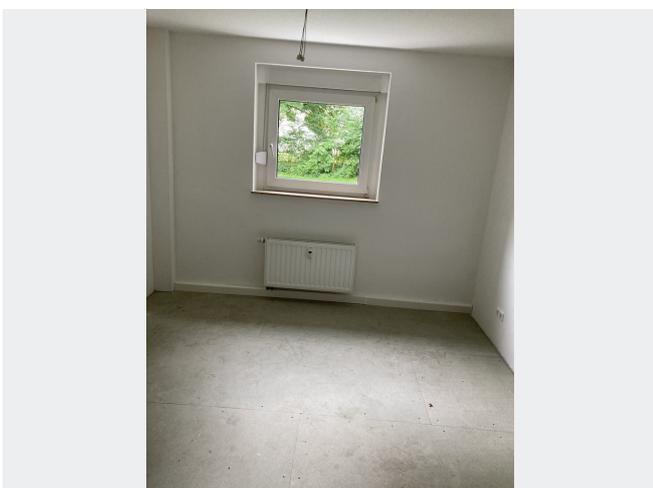
Küche



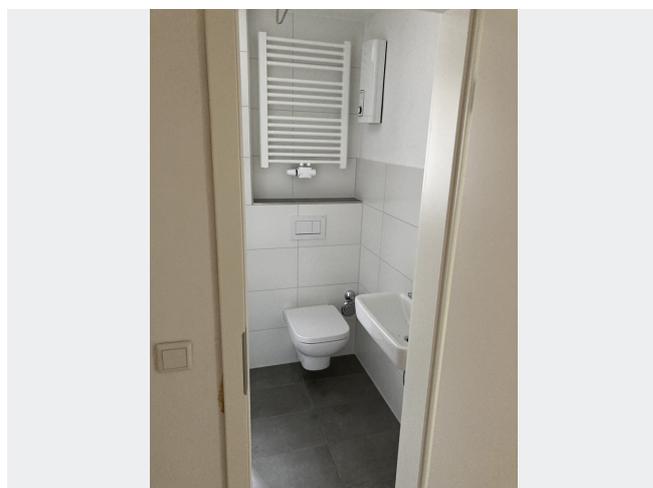
Duschbad



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



Badezimmer

BILDER



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Tageseinrichtung für Kinder, Kreiskirchenamt Herne	116 m
Ev. Kindergarten Dreifaltigkeits	127 m
Kindergartengemeinschaft	468 m
Kinderladen Herne e.V.	562 m
Europagarten	633 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dental Clinic Herne Zahnmedizinische Klinik	503 m
Dr. Kirstin Borchers	536 m
Osita Iwobi, specialist in general medicine	536 m
Osita Iwobi, specialist in general medicine	536 m
Maik Klinkert	536 m
... und 136 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Gutachter Herne / Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik	217 m
Aral	261 m
Aral	261 m
Autovermietung	481 m
RGM NL Herne	481 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Aral	261 m
ING-DiBa - ATM	272 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	481 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Herne	635 m
Briefkasten Deutsche Post	698 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Aral	261 m
Aral	261 m
REWE To Go bei Aral	281 m
REWE To Go bei Aral	281 m
REWE To Go bei Aral	281 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aral	261 m
Ouzo´s ouzeria & eventgastronomie	263 m
REWE To Go bei Aral	281 m
REWE To Go bei Aral	281 m
Pizzeria Imbiss Greco Herne	296 m
... und 107 weitere	