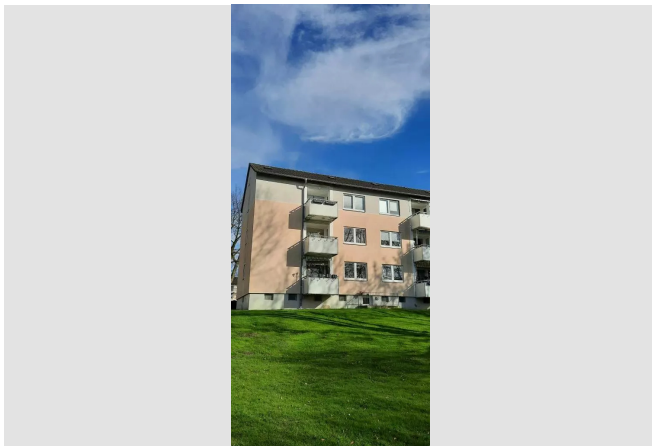


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Greifswalder Straße 7
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmieta	753,00 €
Kautia	1.344 €
Expose-Nr.	157-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges Mehrfamilienhaus
- Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon
- gepflegte 3,5 Raum Wohnung mit Tageslichtbad
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- PKW-Stellplätze sind unmittelbar vor dem Haus vorhanden
- die Greifswalder Straße ist eine Sackgasse (kein Durchgangsverkehr)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „157-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Greifswalder Straße befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisiertes Tageslichtbad
- Handtuchheizung
- Badewanne
- weiße Wohnungsinnentüren
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- separate Kalt- und Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

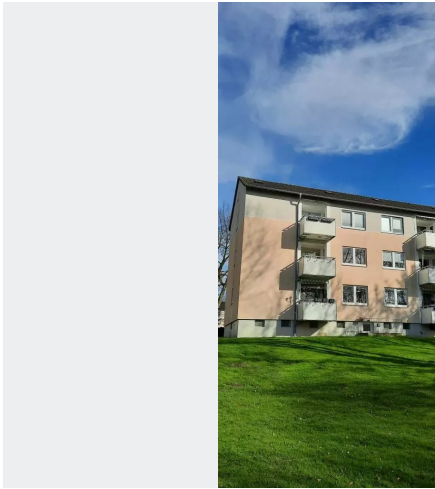
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

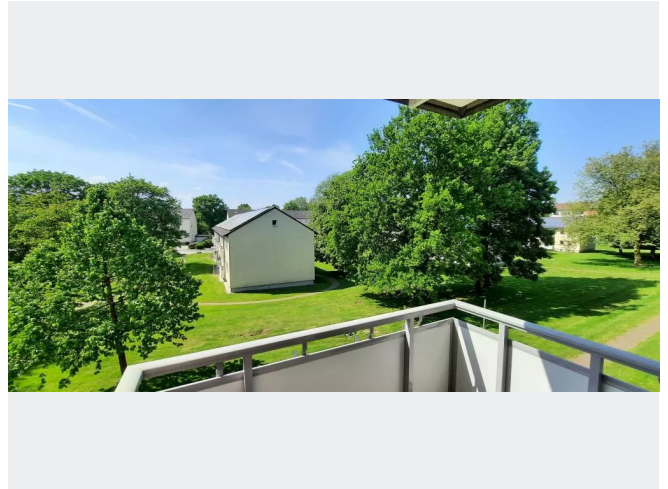
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

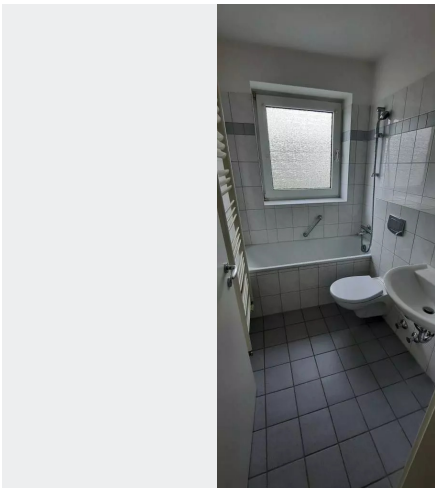
BILDER



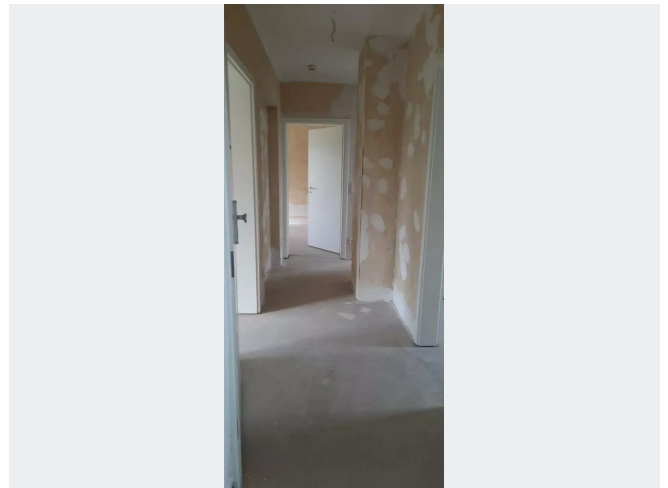
Außenansicht (Beispiel)



Balkon (Beispiel)



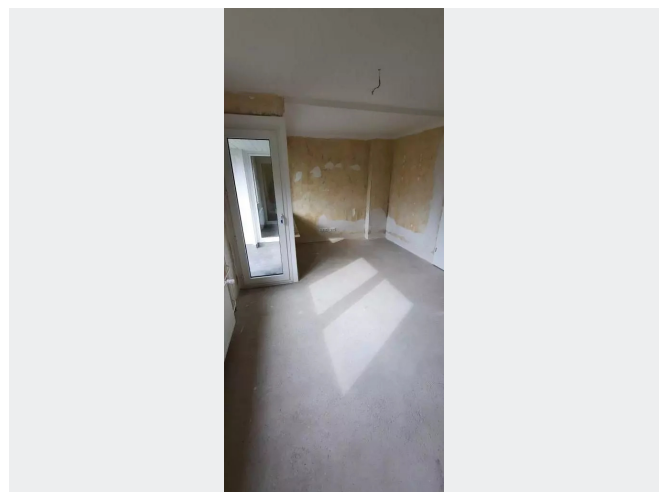
Badezimmer (Beispiel)



Diele (Beispiel)

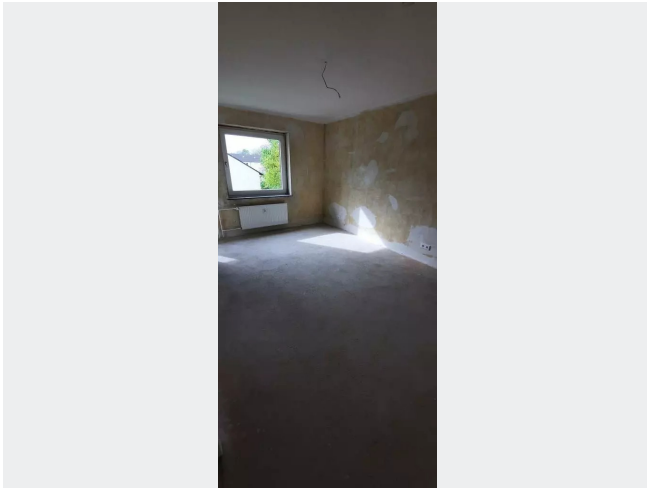


Wohnzimmer I. (Beispiel)



Wohnzimmer II. (Beispiel)

BILDER



Schlafzimmer (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autoteile NRW	180 m
WM SE - WM Fahrzeugteile	472 m
Autolackiererei Hammer	540 m
Automobiltechnik Sahin Alkan Kfz Meisterwerkstatt	586 m
Autowäsche	586 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

SEB GmbH	612 m
Aral	688 m
ING-DiBa - ATM	714 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	900 m

Einkaufen

ALDI Nord	252 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	269 m
GELPA Supermarkt Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Halal	
Fleischerei	545 m
Futterparadies GmbH, André Marx	586 m
star Tankstelle	592 m
... und 9 weitere	

Bildung

Mulvany Realschule Gelsenkirchen	264 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	308 m
Städt. Kindergarten	622 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum	690 m
Gemeinschaftsgrundschule Lenaustraße	691 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	279 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	573 m
Haverkamp Pharmacy	576 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	577 m
Dr. med. dent. Frank Kelterbaum	635 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

WokHaus	545 m
StarChief Diner	571 m
Pel Beauty Center	573 m
Ungarischer Imbiss "Üvegigris"	590 m
star Tankstelle	592 m
... und 21 weitere	