

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Bismarck



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Greifswalder Straße 11
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiete	798,00 €
Kaution	1.344 €
Expose-Nr.	157-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- ruhiges Mehrfamilienhaus
- gepflegte 3,5 Raum Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad
- Wohnung komplett tapeziert und gestrichen (Übernahme vom Vormieter)
- Bodenbeläge in allen Räumen (Übernahme vom Vormieter)
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- PKW-Stellplätze sind unmittelbar vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „157-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Greifswalder Straße befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisiertes Tageslichtbad mit Badewanne
- weiße Innentüren
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- separate Kalt- und Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

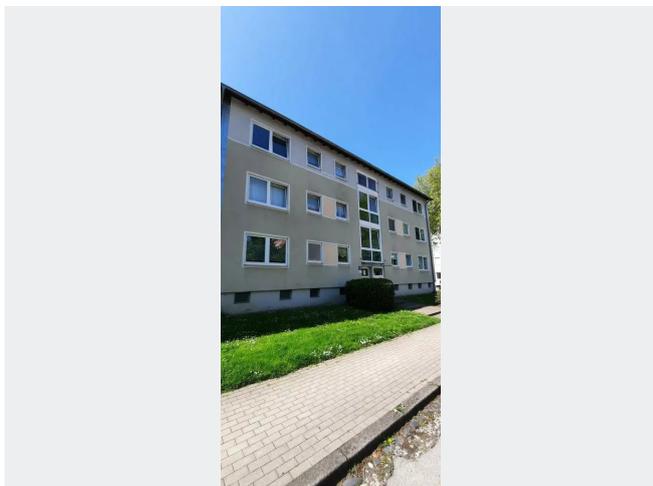
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

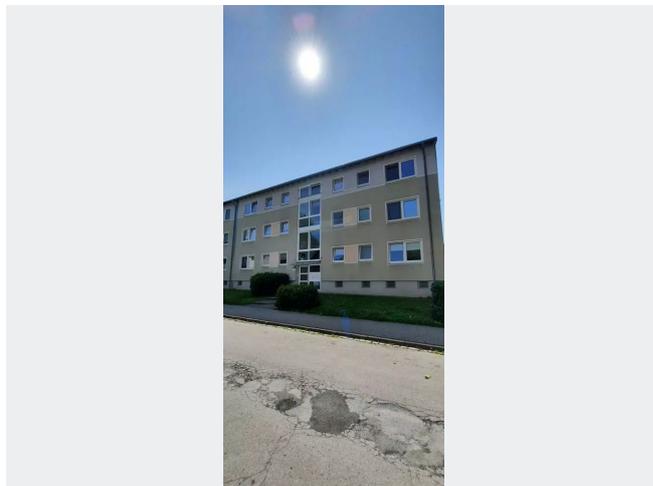
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

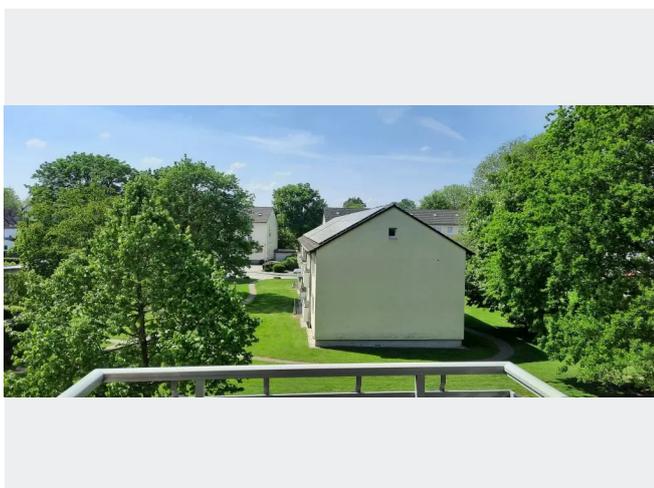
BILDER



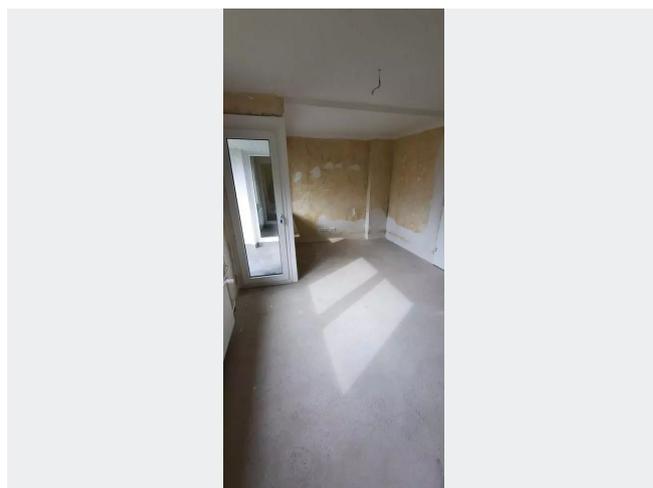
Außenansicht I.



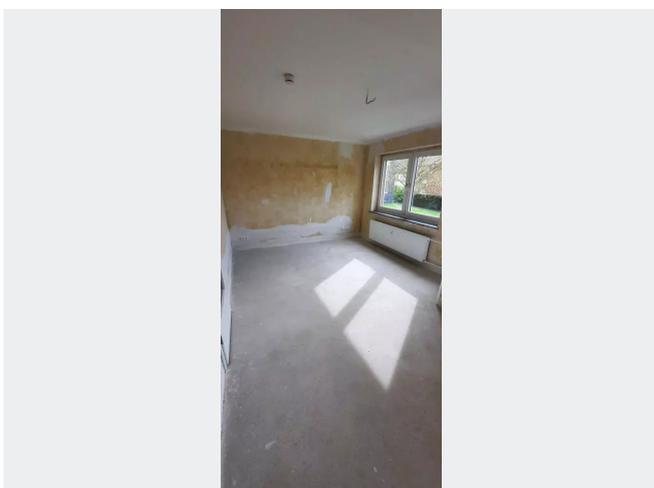
Außenansicht II.



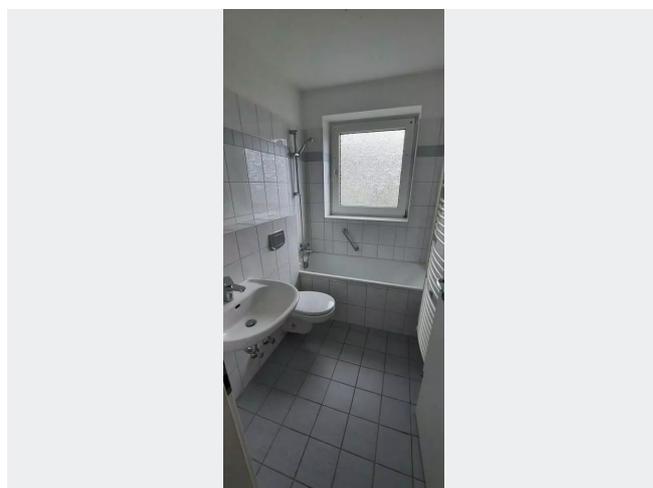
Balkon



Wohnzimmer I. (Beispiel)

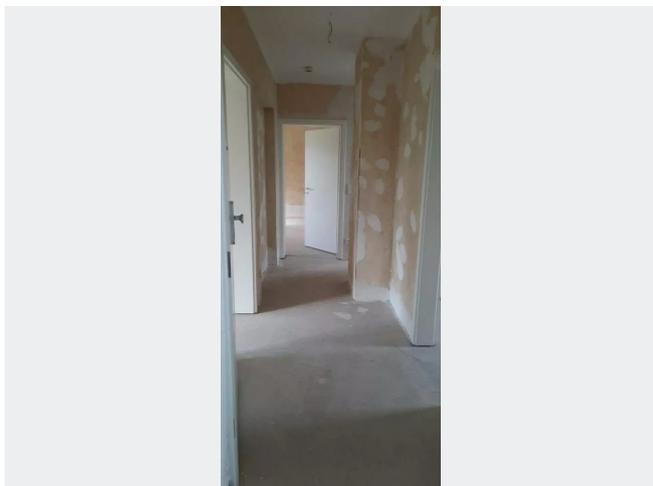


Wohnzimmer II. (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)

BILDER



Diele (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	242 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	252 m
GELPA Supermarkt Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Halal	
Fleischerei	549 m
Futterparadies GmbH, André Marx	568 m
star Tankstelle	595 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

SEB GmbH	616 m
Aral	718 m
ING-DiBa - ATM	735 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	872 m

Bildung

Mulvany Realschule Gelsenkirchen	301 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	345 m
Städt. Kindergarten	640 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum	694 m
Gemeinschaftsgrundschule Lenaustraße	701 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	305 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	610 m
Haverkamp Pharmacy	613 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	614 m
Dr. med. dent. Frank Kelterbaum	651 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bahnbetriebswerk Gelsenkirchen-Bismarck	385 m
StarChief Diner	541 m
WokHaus	549 m
Ungarischer Imbiss "Üvegtigris"	560 m
star Tankstelle	595 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

WM SE - WM Fahrzeugteile	474 m
Autolackiererei Hammer	511 m
Automobiltechnik Sahin Alkan Kfz Meisterwerkstatt	568 m
Autowäsche	588 m
Gelsenkirchen Zoo	595 m
... und 16 weitere	