

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dorstener Straße 196A

44625 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 3 von 6

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 412,29 €

+ Nebenkosten 188,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 655,29 €

Kaution 1.237 €

Expose-Nr. 1575-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne, frisch modernisierte 2,5 Zimmer Wohnung in Holsterhausen

Eine Anmietung kann nur mit Wohnberechtigungsschein erfolgen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1575-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Für Pendler ideal gelegen. In wenigen Autominuten können Sie die A40, A42 und die A43 und die umliegenden Städte erreichen. Der vor Ort befindliche ÖPNV erlaubt es Ihnen auch schnellstmöglich die Wanner oder Herner Innenstadt zu erreichen. Für die Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich entsprechende Geschäfte in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

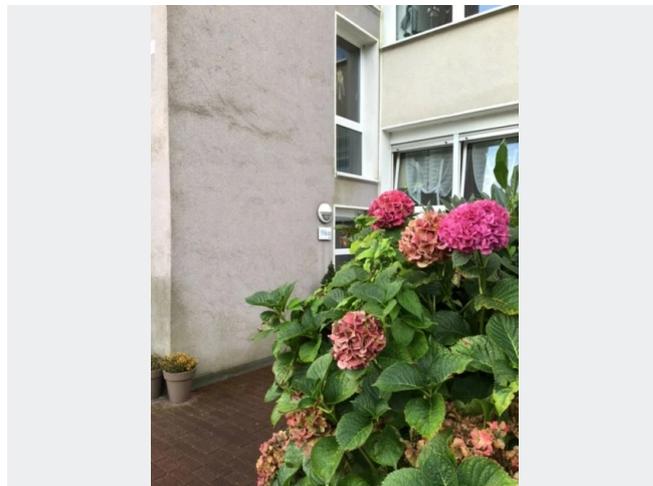
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Hauseingang

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular graphic contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, each followed by a contact number: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for a chatbot and a text-based chatbot, labeled "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kieser	47 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	62 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	62 m
burgerme Herne	121 m
TotalEnergies Tankstelle	145 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	872 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Morgengold Frühstücksdienste Bochum	81 m
TotalEnergies Tankstelle	145 m
Action Herne-Holsterhausen	174 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	231 m
Lidl	311 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV NORD Station Herne	141 m
TotalEnergies Tankstelle	145 m
TotalEnergies Tankstelle	145 m
Bonjour	153 m
Trans-Cars Autovermietung Transporter Vermietung Herne	174 m
... und 14 weitere	

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	222 m
Waldorfpädagogik Ruhrgebiet e.V.	309 m
Hiberniaschule Herne	336 m
Kath. Kita St. Franziskus	409 m
Hibernia Kindergarten e.V.	512 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	303 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	450 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	480 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	495 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	500 m
... und 9 weitere	