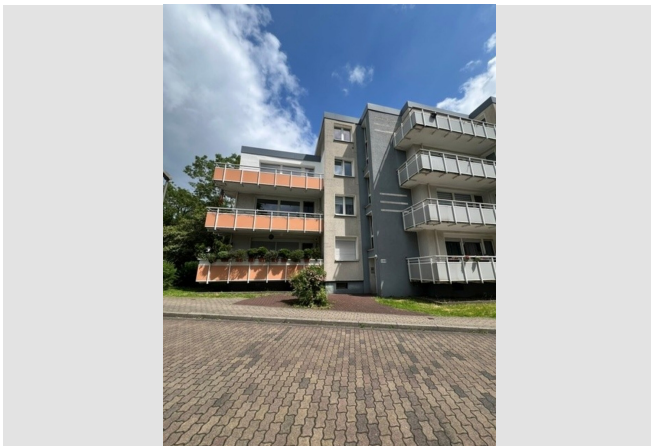


Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dorstener Straße 190
44625 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	90 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	784,00 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	1.077,00 €
Kaution	2.352 €

Expose-Nr.	1575-50-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Frisch renovierte und äußerst geräumige 3,5 Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Holsterhausen zu vermieten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1575-50-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Für Pendler ideal gelegen. In wenigen Autominuten können Sie die A40, A42 und die A43 und die umliegenden Städte erreichen. Der vor Ort befindliche ÖPNV erlaubt es Ihnen auch schnellstmöglich die Wanner oder Herner Innenstadt zu erreichen. Für die Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich entsprechende Geschäfte in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- neues Bad mit Dusche
- Gäste-WC
- Fliesenspiegel in der Küche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

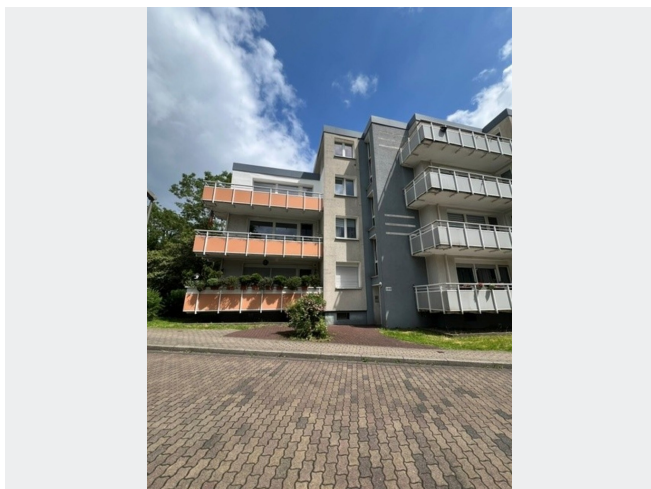
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

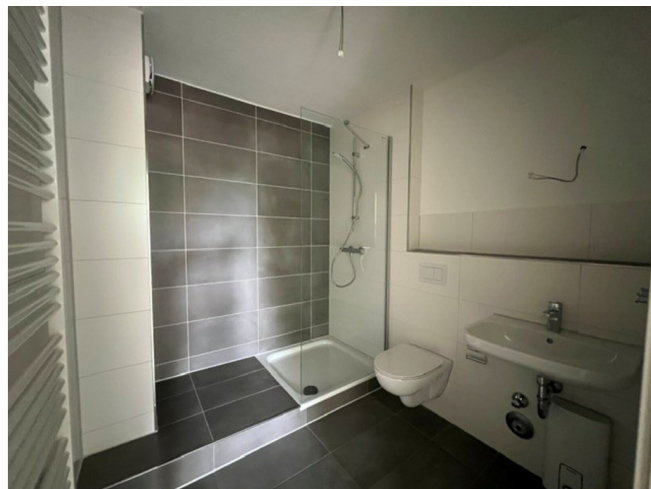
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



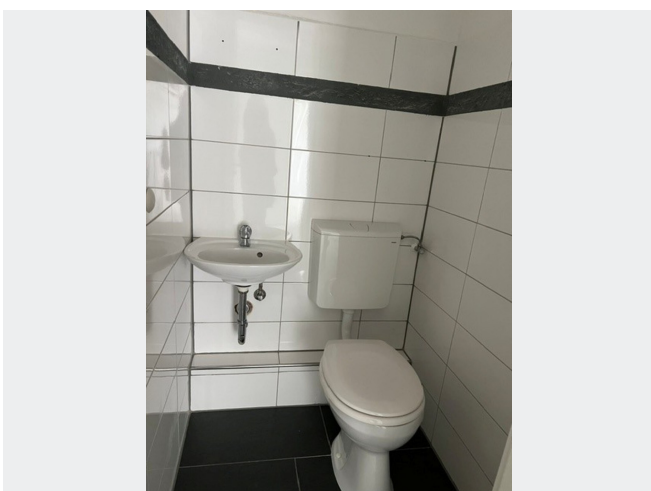
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

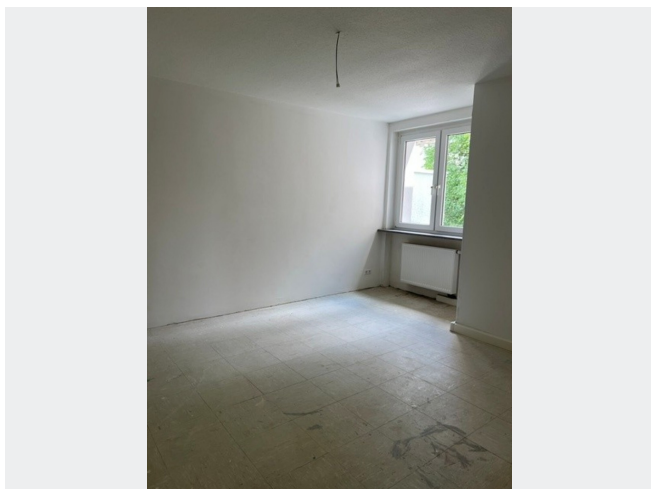


Gäste WC

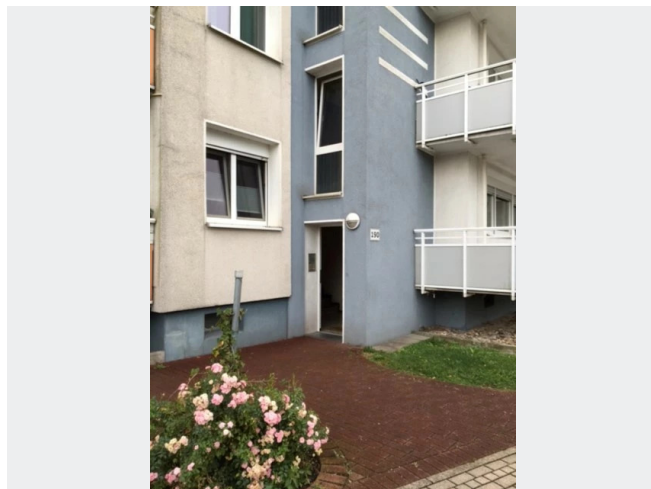


Küche

BILDER



Kinderzimmer



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

MEHM.ET Kebap Haus in Herne	43 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	43 m
Kieser	75 m
burgerme Herne	91 m
TotalEnergies Tankstelle	131 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	889 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Morgengold Frühstücksdienste Bochum	111 m
TotalEnergies Tankstelle	131 m
Action Herne-Holsterhausen	212 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	270 m
Lidl	316 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV NORD Station Herne	118 m
TotalWash	126 m
TotalEnergies Tankstelle	131 m
TotalEnergies Tankstelle	131 m
Bonjour	137 m
... und 12 weitere	

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	265 m
Waldorfpädagogik Ruhrgebiet e.V.	276 m
Hiberniaschule Herne	300 m
Kath. Kita St. Franziskus	451 m
Hibernia Kindergarten e.V.	482 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	346 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	471 m
Pflege Licht - Wir regeln Ihr Pflegepaket	491 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	501 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	521 m
... und 10 weitere	