

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Mettestraße 54

44803 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 525,00 €

+ Nebenkosten 131,00 €

inkl. Heizkosten 94,00 €

Gesamtmieter 750,00 €

Kauton 1.575 €

Expose-Nr. 1578-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 4-Familienhaus, vollunterkellert und mit Gegensprechanlage ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1578-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte Wohnlage in Altenbochum, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten (Altenbochumer Bogen) sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Optimale Infrastruktur:

Mit der Straßenbahn (310) gelangen Sie in ca. 8 Minuten in die Bochumer Innenstadt.

Die nahegelegenen Auffahrten zur A448 und A43 sind ca. 3 bzw. 5 Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Sehr gepflegte und praktisch geschnittene Wohnung:

- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- offene Küche

Optional kann ein gepflegter Laminatfußboden und eine Einbauküche vom aktuellen Mieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

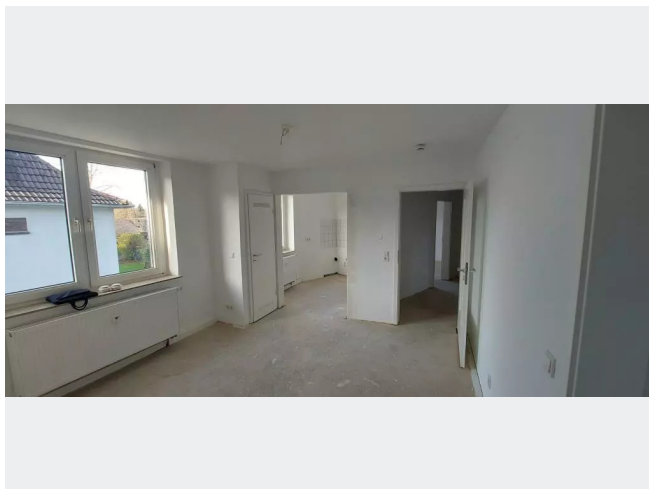
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

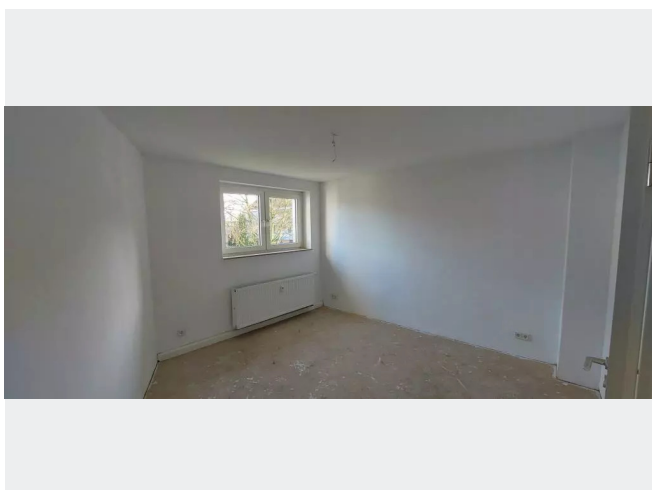
BILDER



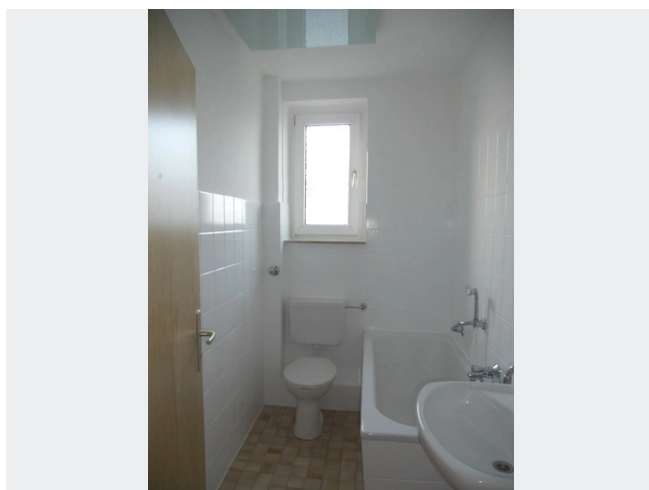
Mettestraße 54



Wohnzimmer (Beispielhaft)



Schlafzimmer (Beispielhaft)



Badezimmer (Beispielhaft)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Ute Soszynski	78 m
Herr Heinrich E. Fuhr	257 m
Dr. Lydia Gudera	462 m
Kompass Apotheke	464 m
Smilecreativ - Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Bartling-Schulz & Schulz	470 m
Bochum	470 m
... und 31 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung Liebfrauen	771 m
Vels-Heide-Schule	831 m
Vels-Heide-Schule	831 m
AWO Familienzentrum Wasserstraße	833 m
Kinderhaus Eulenbaum	887 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Opel Ebbinghaus Bochum	270 m
Autohaus Fischer Bochum-Linden	285 m
Ebbinghaus Karosserie Lackzentrum Bochum	300 m
Autohaus Fischer Bochum GmbH	302 m
Autowäsche	323 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza 121	286 m
51 Grad Café	315 m
Park Laer	367 m
Kosmetikinstitut Scharwei	429 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	465 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle	326 m
REWE	448 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	465 m
Schmidtmeier Bäckerei & Konditorei	517 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier	641 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	531 m
Deutsche Post Filiale 541	660 m
DHL & Deutsche Post	774 m
German post office	875 m
Sparkasse Bochum - ATM	932 m