

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Laerstraße 69
44803 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	428,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	664,00 €
Kaution	1.284 €
Expose-Nr.	1578-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 4-Familienhaus, vollunterkellert und mit Gaszentralheizung ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1578-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte Wohnlage in Altenbochum, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten (Altenbochumer Bogen) sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Optimale Infrastruktur:

Mit der Straßenbahn (310) gelangen Sie in ca. 8 Minuten in die Bochumer Innenstadt.

Die nahegelegenen Auffahrten zur A448 und A43 sind ca. 3 bzw. 5 Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und praktisch geschnittene Wohnung, ideal für einen Ein- bis Zweipersonenhaushalt:

- modernes Badezimmer mit Wanne und Fenster
- offener Grundriss
- gepflegter Wohnungszustand
- Waschmaschinenstandplatz in der Wohnung.

Optional kann eine Einbauküche und ein Laminatfußboden der aktuellen Mieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

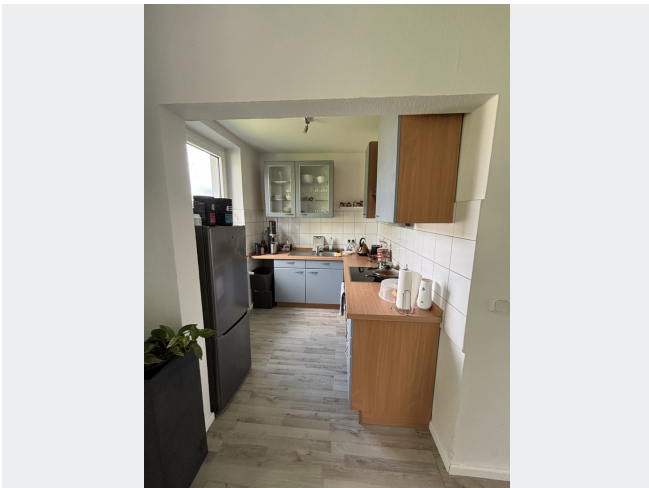
BILDER



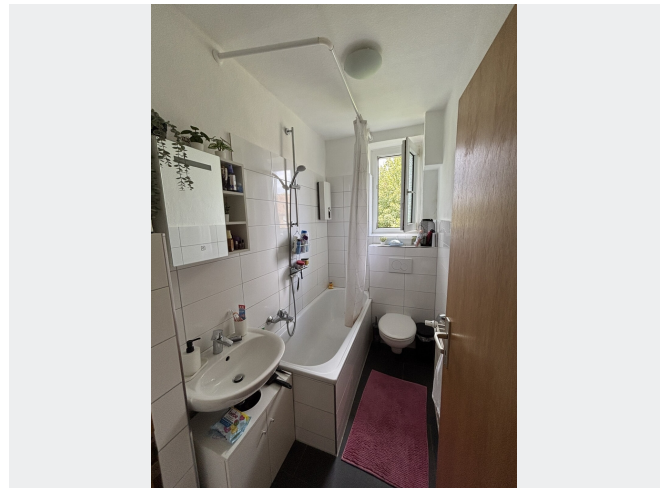
Laerstraße



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Ute Soszynski	31 m
Herr Heinrich E. Fuhr	204 m
Markus Hötzel	407 m
Kompass Apotheke	418 m
Smilecreativ - Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Bartling-Schulz & Schulz	426 m

... und 41 weitere

Bildung

Musikschule Thomas Friedrichs	619 m
Kath. Tageseinrichtung für Kinder	726 m
Kindertageseinrichtung Liebfrauen	726 m
Vels-Heide-Schule	777 m
Vels-Heide-Schule	777 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Berthold Bullmann	126 m
Altenbochumer Reifendienst	157 m
Goy	248 m
Goy	257 m
Mettestraße	273 m

... und 44 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fine-Art-Design-GmbH	224 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	407 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	407 m
Park Laer	410 m
Pegasos	466 m

... und 41 weitere

Einkaufen

OIL! Tankstelle	305 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	407 m
REWE	407 m
Schmidtmeier Bäckerei & Konditorei	470 m
Wickenburg Bäcker Konditor GmbH	601 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	487 m
Deutsche Post Filiale 541	611 m
UPS Access Point	615 m
xendis Versandlogistik GmbH, Depot Bochum	865 m
Sparkasse Bochum - ATM	983 m