

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Grümerbaum 13

44805 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	386,00 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	563,00 €
Kaution	1.158 €
Expose-Nr.	1579-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit Wärmedämmung, voll unterkellert. Niedrige Bebauung umliegend, überwiegend mit Eigenheim-Charakter in verkehrsberuhigter Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1579-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2023 Modernisierte und gut aufgeteilte Singlewohnung:

- Großzügiger Wohnraum mit offener Küche
- modernes Duschbad mit Fenster
- weiße Zimmertüren
- weiße Fensterbänke
- junge Elektroinstallation und Heizkörper
- Gegensprechanlage
- separater Kellerraum zur Wohnung
- eigener, geräumiger Abstellraum auf dem Dachboden
- Wasch- und Trockenkeller vorhanden

LAGE

Die Straße 'Am Grümerbaum' liegt unweit des Castroper Hellwegs. Dieser bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 50 Metern
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvvm.)
- Autobahnen 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

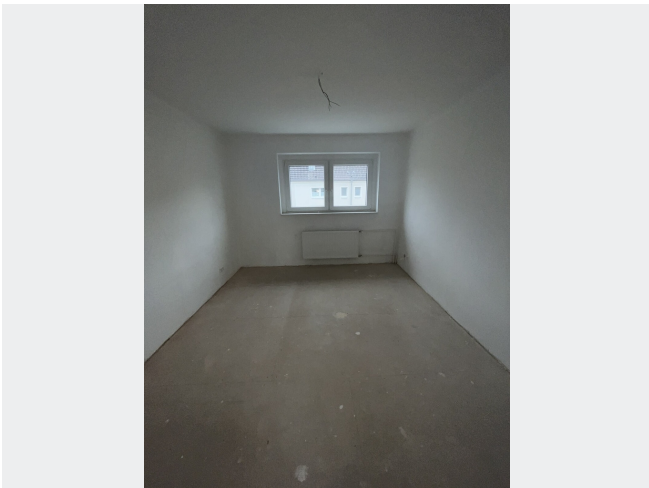
BILDER



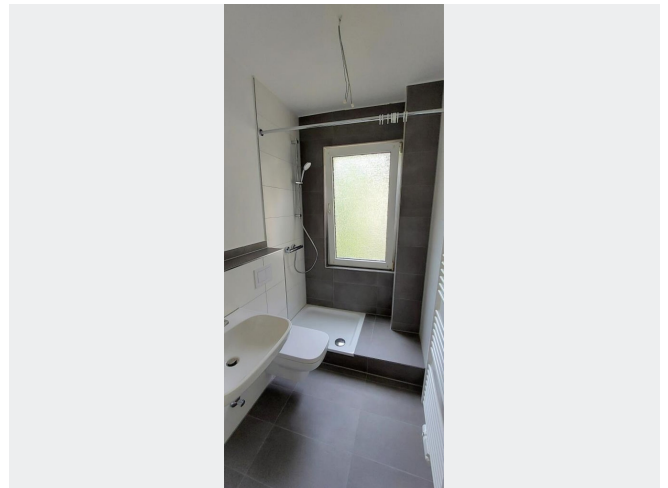
Am Grümerbaum 13



Wohnküche



Schlafzimmer



Badezimmer (Bsp.)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

GEFA - Fahrzeuglackiererei und Unfallschadenbeseitigung , Inhaber Gereon Fatz e. K.	179 m
Autoservice Karsten Harder	329 m
MAN Truck & Bus Service Bochum	688 m
Beulen-Lackdokter Lackzentrum	722 m
CAR-TOP Zentrum Bochum Unfallreparatur-, Lackier- & Hagelschadenzentrum	739 m
... und 15 weitere	

Bildung

Wichtelstube Bochum	554 m
Werner-von-Siemens-Schule	688 m
Kindertagesstätte Hl. Geist II	707 m
Schule für Erziehungshilfe Sek. 1	714 m
Frauenlob Städt.Gemeinschaftsgrundschule	749 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	192 m
EAT HAPPY	432 m
Malzers Backstube	433 m
Babalena	494 m
Piato Greek Cuisine Restaurant	675 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

AirMed PLUS GmbH	326 m
Dr. Hans-Günter Oehmigen	628 m
Herr Lars Christian Wahl	732 m
Herr Werner Hassels	737 m
Frau Maren Haiges	739 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	433 m
REWE Lenk Hiltrop	439 m
Sondermann Bäckerei	699 m
Shil Markt	739 m
BÄKO WEST eG	741 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

REWE Lenk Hiltrop	439 m
Sparkasse Bochum - ATM	553 m
Sparkasse Bochum - ATM	683 m
Deutsche Post Filiale 542	707 m
ING-DiBa - ATM	764 m
... und 3 weitere	