

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Krokusweg 7
44894 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	421,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	627,00 €
Kaution	1.263 €
Expose-Nr.	1583-36-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes und ruhiges 6-Familienhaus, ausgestattet mit Wärmedämmung, Balkonen und Gegensprechanlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1583-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Gut geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung mit geräumiger Küche und Balkon:

- Türen und Zargen in weißer Ausführung
- hell gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Balkon
- zwei separate Mieterkeller
- Waschkeller

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße (Nähe Werner Hellweg) im Ortsteil Bochum-Werne.

In ca. 50 Metern:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 345, 355 und 366

in ca. 2 km:

- sehr gute Nahversorgung wie Ärzte, Apotheke, Bäcker, Supermarkt, etc. im Zentrum von BO-Werne

in ca. 5 Auto-Minuten:

- Ruhrpark Einkaufszentrum
- Auffahrt zur A40 und A43

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Krokusweg



Balkon



Badezimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

XXL Kiosk 97 m

Bildung

Fröbel-Kindergarten Rüsingstraße 128 m
Kindertagespflegestelle - "Liebevolle Hände" 417 m
Von-Waldthausen-Schule 827 m
Von-Waldthausen-Schule 827 m
WBG 921 m
... und 2 weitere

Auto und Verkehr

Graf Fahrzeugtechnik GmbH 501 m
Sascha Nolte KFZ - Reparaturwerkstatt 643 m
T & S Handel und Auto Service 674 m
Carefactory - Kfz-meisterbetrieb A. Schmidt E.k. 678 m
Hobby Werkstatt Greitszus Autofriedhof 686 m
... und 17 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gartenpflege - Maurice Radde 630 m
Park auf der ehemaligen Dachpappenfabrik Raschig (saniert) 812 m
RuhrPottCross 946 m
Yogabar OST 976 m
Grillschmiede Bochum 979 m
... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. Bettina Lücke und Christof Bürgel 761 m
Gillmann Magnus 844 m
Herr Dr. med. Carl-Hermann Bergenthal 844 m
Herr Manfred Deterding 844 m
Dr. med. Ralf Oppenkowski Facharzt 974 m