

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Anemonenweg 7

44894 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 496,00 €

+ Nebenkosten 183,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmieter 754,00 €

Kauton 1.488 €

Expose-Nr. 1583-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus mit Wärmedämmung und Isolierverglasung. Vollunterkellert und mit Waschküche ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1583-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nachmieter für sehr gepflegte und gut aufgeteilte Erdgeschoßwohnung gesucht:

- Nichtraucher
- weiße Türen und Zargen
- junge Heizkörper
- junge Elektroinstallation
- Badezimmer mit Fenster und Wanne
- eigener Kellerraum
- Balkon

Optional kann eine moderne Einbauküche und ein Laminatfußboden der aktuellen Mieter übernommen werden.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße (Nähe Werner Hellweg) im Ortsteil Bochum-Werne.

In ca. 50 Metern:
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345, 355 und 366

in ca. 2 km:
- sehr gute Nahversorgung wie Ärzte, Apotheke, Bäcker, Supermarkt, etc. im Zentrum von BO-Werne

in ca. 5 Auto-Minuten:
-Ruhrpark Einkaufszentrum
- Auffahrt zur A40 und A43

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

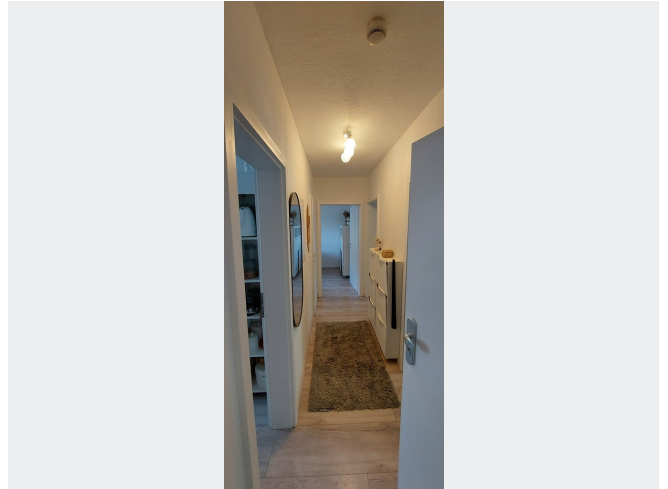
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

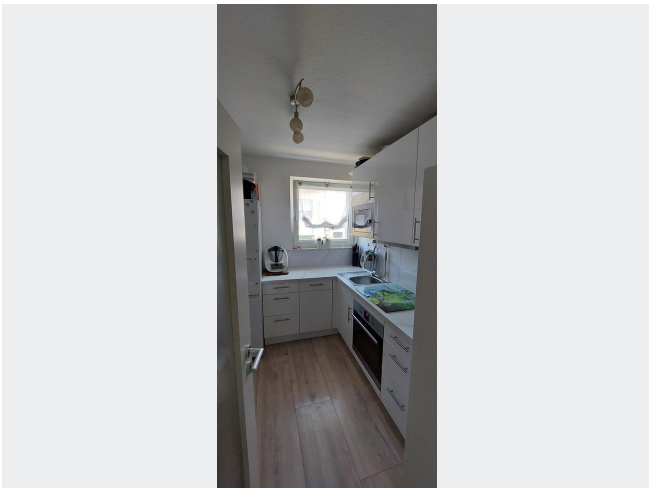
BILDER



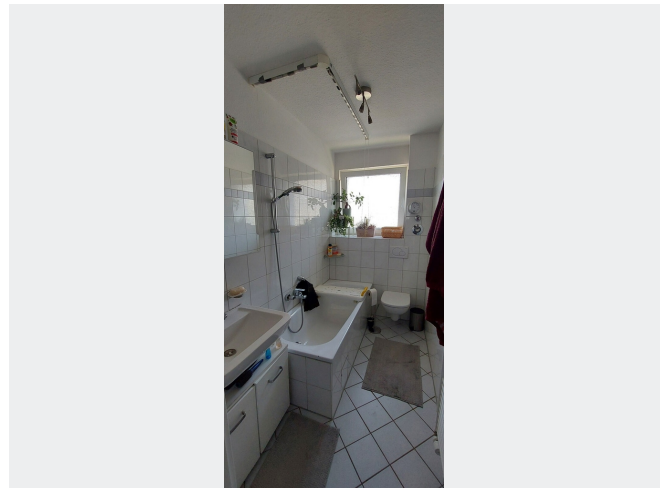
Anemonenweg 7



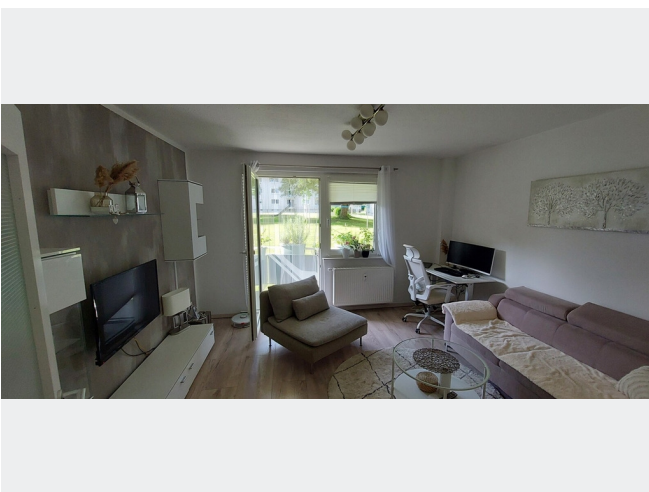
Diele



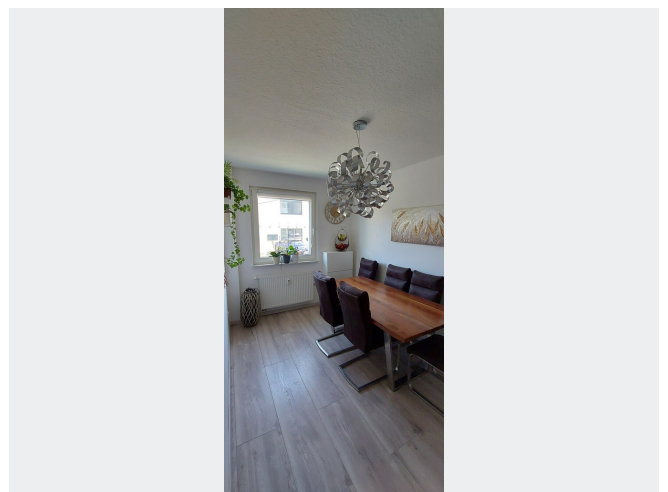
Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

BILDER



Schlafzimmer

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a grey couch and smiling while using a smartphone. He is wearing a brown sweater and blue jeans. A red blanket is draped over the couch. In the background, there is a potted plant and a window with curtains.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Fröbel-Kindergarten Rüsingstraße	57 m
Kindertagespflegestelle - "Liebevoller Hände"	483 m
Von-Waldthausen-Schule	829 m
Von-Waldthausen-Schule	829 m
Kita Kinderglück e.V.	876 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

XXL Kiosk	97 m
-----------	------

Auto und Verkehr

Graf Fahrzeugtechnik GmbH	511 m
Sascha Nolte KFZ - Reparaturwerkstatt	578 m
T & S Handel und Auto Service	599 m
Carefactory - Kfz-meisterbetrieb A. Schmidt E.k.	609 m
Hobby Werkstatt Greitzus Autofriedhof	611 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gartenpflege - Maurice Radde	559 m
Park auf der ehemaligen Dachpappenfabrik Raschig (saniert)	769 m
RuhrPottCross	872 m
Yogabar OST	900 m
Grillschmiede Bochum	903 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. Bettina Lücke und Christof Bürgel	752 m
Herr Dr. med. Carl-Hermann Bergenthal	839 m
Gillmann Magnus	839 m
Herr Manfred Deterding	839 m
Dr. med. Ralf Oppenkowski Facharzt	924 m