

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amelandstraße 21
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	555,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	796,00 €
Kaution	1.665 €
Expose-Nr.	1586-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus, in 1998 erbaut, verfügt über schöne Grünflächen mit einem angrenzenden kleinen Spielplatz. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Das Treppenhaus ist hell und einladend gestaltet.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz mit angemietet werden.

Die Kosten betragen monatlich 40,- Euro.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1586-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in der Amelandstraße befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:

* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergarten

Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Schönes großes Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Küche
- Diele mit Einbauschränk und Gegensprechanlage

Es könnten der Bodenbelag (Laminat) sowie Einrichtungsgegenstände (Einbauküche, Wohnzimmermöbel, Bett etc.) von der Vermieterin übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



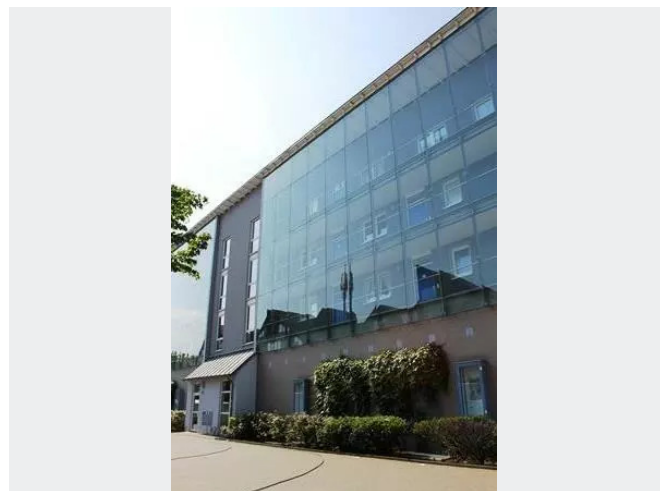
Hausansicht



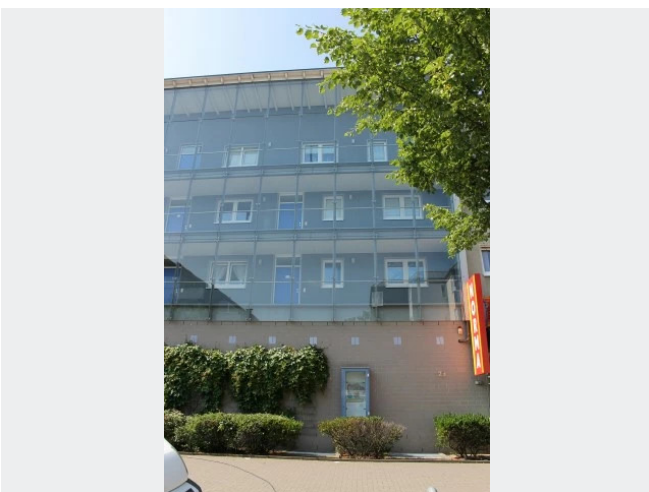
Bad1 (2)



linke Seitenansicht



Frontansicht



Frontansicht 2



Rückseite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

NORMA	11 m
Hövelmann Die Bäckerei	22 m
TotalEnergies Tankstelle	553 m
Lidl	580 m
Bäckerei Büsch	595 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

ABSCHLEPPDIENST SHERIFF	461 m
KFZ Meisterbetrieb Jelen	518 m
RCR Reifen Centrum Recklinghausen	548 m
TotalWash	552 m
TotalEnergies Tankstelle	553 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	55 m
Quellberg-Pharmacy	63 m
Dr. med. Peter Kohn	64 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Karsten Kollecker & Dr. med. Sarah Eickmann	70 m
Röttger Hans-Joachim	551 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	70 m
Deutsche Post Filiale 401	601 m
Dmb	744 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	744 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Deichgraf - Recklinghausen	99 m
Vivian's Grill	104 m
köb - Bücherei in der Arche	197 m
Café Bonjour	546 m
Bezirkssportanlage Hillen	550 m
... und 24 weitere	

Bildung

Gebrüder-Grimm Schule Recklinghausen	215 m
Gebrüder-Grimm Schule Recklinghausen	215 m
Ev. Kindergarten Wangeroogestraße	288 m
„Wilde Wiese“	435 m
Heuwiesen Kita	545 m
... und 8 weitere	