

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Amelandstraße 21
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	722,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmieter	1.037,00 €
Kaution	2.166 €
Expose-Nr.	1586-4-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus, in 1998 erbaut. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Das Treppenhaus ist hell und einladend gestaltet.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz mit angemietet werden. Die Kosten betragen monatlich 40 Euro.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1586-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in der Amelandstraße befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:

* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergarten

Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit bodentiefen Fenstern, großem Balkon, geräumigen Einbauschränken und hellem Duschbad. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad. Im Laubengang ist ein Gemeinschaftstrockenraum vorhanden. Die übrige Raumaufteilung ist großzügig. Die Küchezeile und der Laminat können auf Wunsch übernommen werden.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



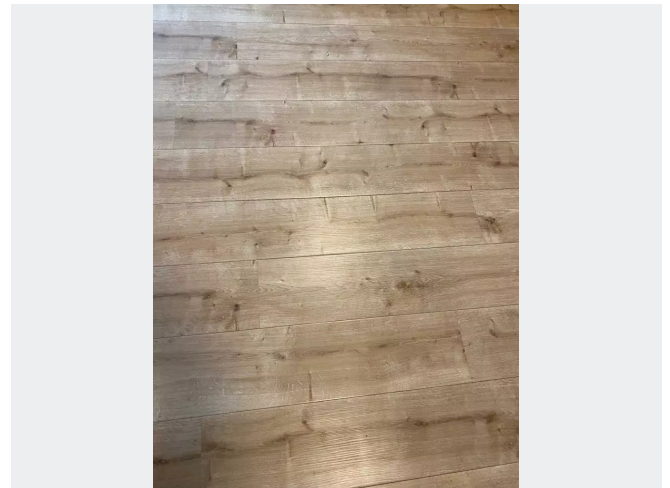
Frontansicht



Küche



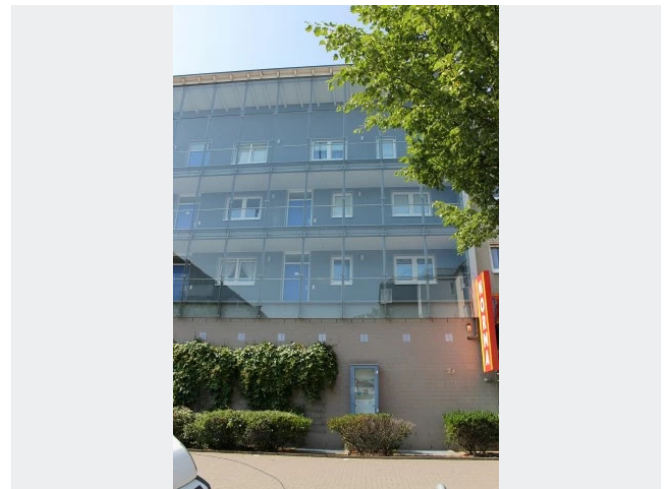
Küche1



Laminat des Mieters



Rückseite



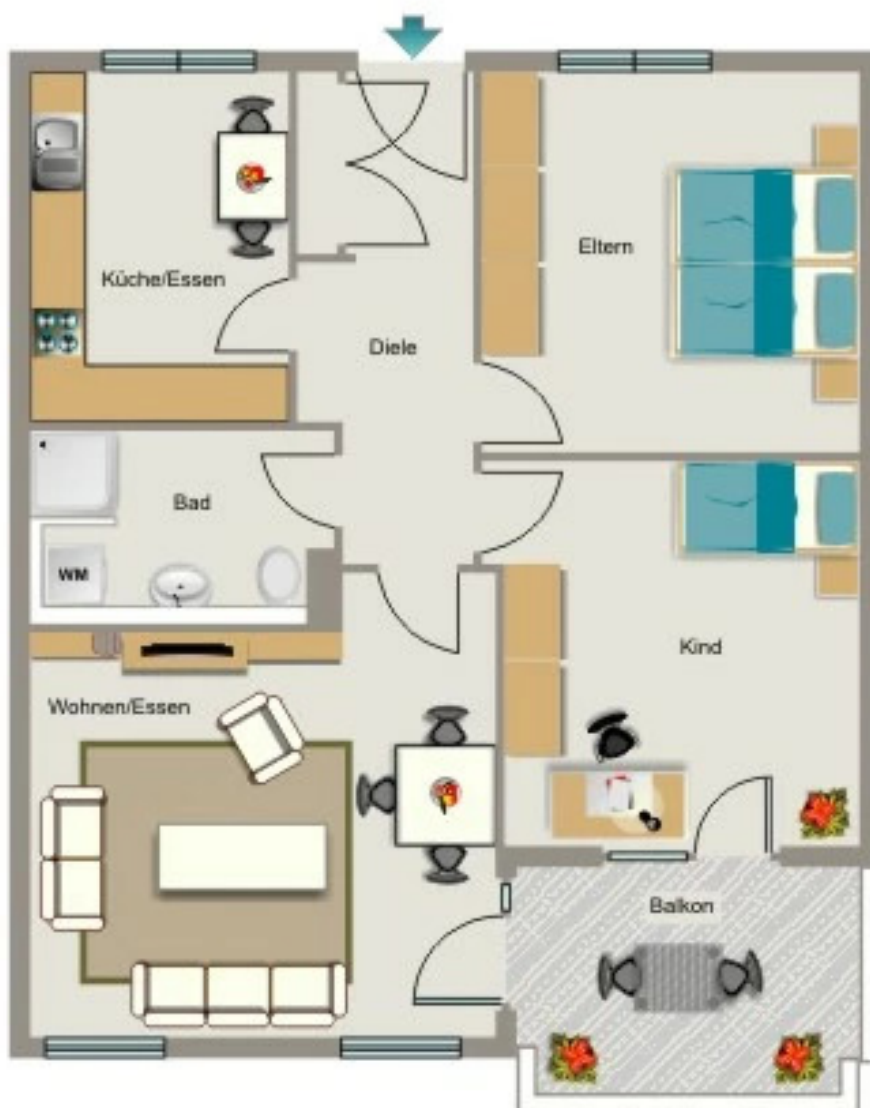
Frontansicht 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

NORMA	11 m
Hövelmann Die Bäckerei	22 m
TotalEnergies Tankstelle	553 m
Lidl	580 m
Bäckerei Büsch	595 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Aw Exclusiv Gmbh	515 m
KFZ Meisterbetrieb Jelen	518 m
RCR Reifen Centrum Recklinghausen	548 m
Fahrzeughandel u. Kfz-Dienst-leistungen Peter Becker Kfz-Meister e.K.	549 m
TotalEnergies Tankstelle	553 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

achtsam mit kindern	18 m
Restaurant Deichgraf - Recklinghausen	99 m
Vivian's Grill	104 m
Friedhofsgärtnerei Fromm e.K.	517 m
Bezirkssportanlage Hillen	533 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	55 m
Quellberg-Pharmacy	63 m
Dr. med. Peter Kohn	64 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Karsten Kollecker & Dr. med. Sarah Eickmann	542 m
Röttger Hans-Joachim	551 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	66 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	68 m
Deutsche Post Filiale 401	601 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	744 m
Dmb	744 m

Bildung

Kinderhaus Rasselbande Recklinghausen	81 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	215 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	215 m
Ev. Kindergarten Wangerooogestraße	288 m
„Wilde Wiese“	435 m
... und 13 weitere	