

3-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hermann-Ehlers-Straße 21
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	489,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiете	755,00 €
Kautіon	1.467 €
Expose-Nr.	16-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Schöner Balkon Südlage. Große Grünanlagen. Keine Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „16-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbuss Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.

Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



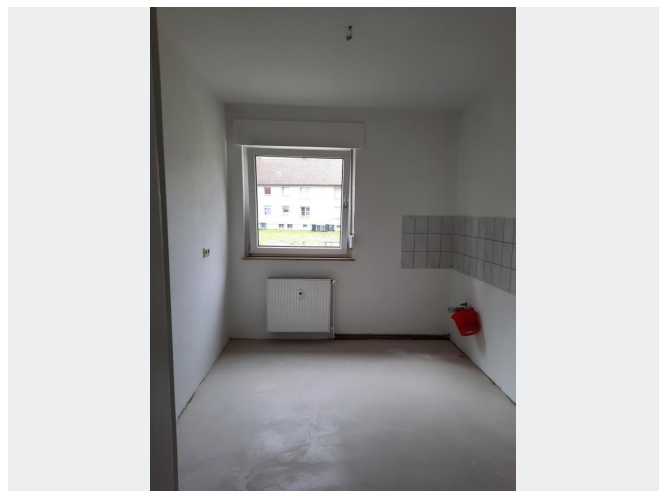
Straßenansicht



Wohnzimmer



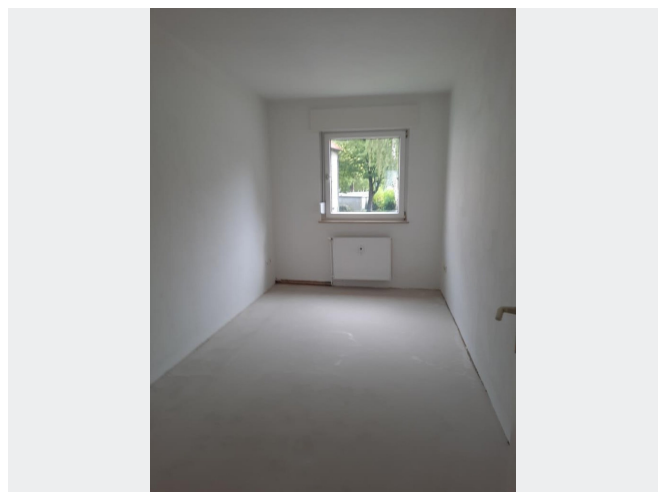
Wohnzimmer



Küche

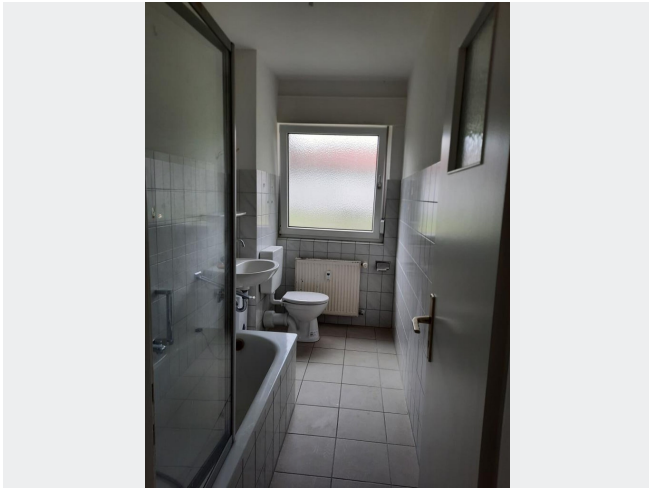


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Bad



Diele



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ludgerischule	235 m
Freiligrathschule	292 m
Freiligrathschule	292 m
Mammutschule Ahlen	307 m
Mammutschule Ahlen	307 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

ASZ GmbH & Co. KG	500 m
Herr Guntram Weis	518 m
Dr. med. Heinrich Untiedt	522 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	525 m
Herr Eugen Nickel	537 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

PENNY	246 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	546 m
Bäckerei Dördelmann Ahlen	823 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schnitzelschmiede	272 m
Südenkampfbahn	289 m
Markant Tankstelle	320 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	335 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	335 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Paul Rolfes Mineralöle	307 m
Automobil Service Zentrum Tasci GmbH	307 m
EC-Tankstelle Rolfes	313 m
Markant Tankstelle	320 m
Markant Tankstelle	320 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 590	490 m
A. Thiele	490 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	525 m
Volksbank im Münsterland eG, SB-Filiale Ahlen Gemmericher Straße	528 m