

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hermann-Ehlers-Straße 28
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	582,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	805,00 €
Kaution	1.746 €
Expose-Nr.	16-67-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöner Balkon Südlage. Große Grünanlagen. Keine Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten. Garagen verfügbar.

Für den Fall der Fälle: Nach Ihrem Einzug bieten wir für alle Mieter einen kostenfreien Kleinreparaturservice an. Der Mangel wird in der Regel binnen 24 Stunden behoben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „16-67-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrs anbindung: - Stadtbuss Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.

Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) eingekauft werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Neues Tageslicht Duschbad
- Rauchwarnmelder
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



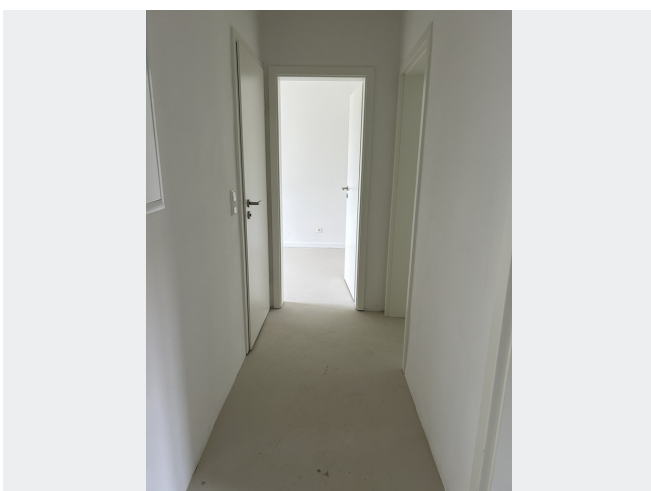
Wohnzimmer



Balkon



Küche



Diele

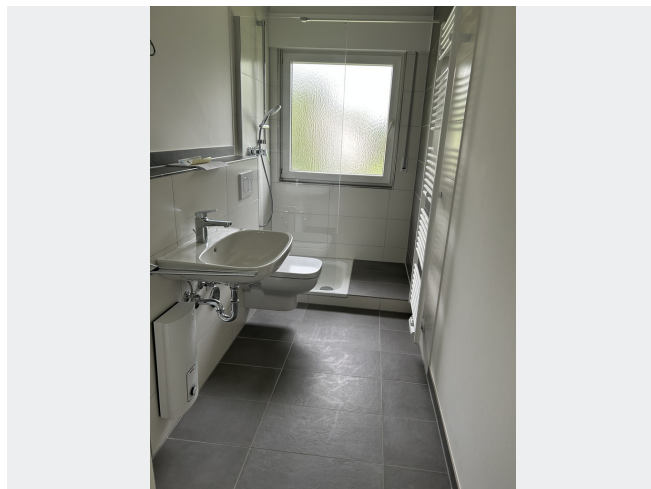


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer

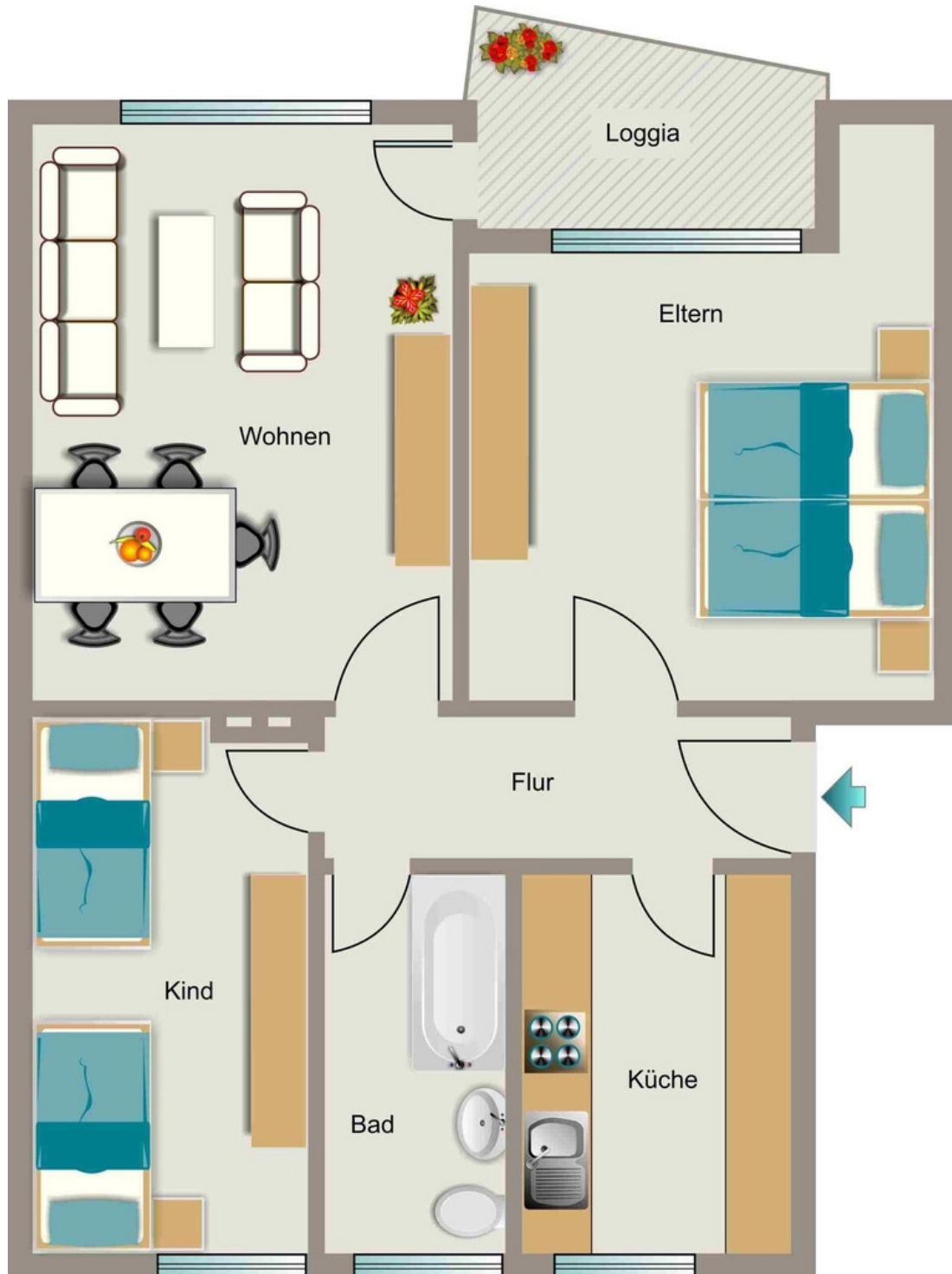


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten Milchzahn	153 m
Mammutschule Ahlen	327 m
Mammutschule Ahlen	327 m
Shooters Performance	556 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	602 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 590	525 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	553 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	555 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	558 m
A. Thiele	567 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Glück Auf e.V	160 m
FOOD KANAK	262 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	309 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	309 m
Südenkampfbahn	309 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

KfZ Gutachter Tayfun Gümüstas	173 m
Paul Rolfes Mineralöle	335 m
Mercedes-Benz Verkauf & Service Senger Südwestfalen GmbH	338 m
Automobil Service Zentrum Tasci GmbH	342 m
EC-Tankstelle Rolfes	342 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

PENNY	275 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	575 m
Niehaves Westfalenbäckerei	827 m

Gesundheit und Soziales

Herr Guntram Weis	522 m
Dr. med. Heinrich Untiedt	541 m
Herr Eugen Nickel	556 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	558 m
Dr. Stefanie Franke	566 m
... und 1 weitere	