

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-38013360

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rotkehlchenweg 5
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	325,75 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmieta	573,75 €
Kautia	977 €
Expose-Nr.	160-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Wohnhaus mit 6 Wohnungen, - separate Mieterkeller, - zwei Trockenräume,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „160-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- Teppich, PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in verkehrsberuhigter Lage ohne Durchgangsverkehr (Sackgasse).

In direkter Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten. LIDL ist fußläufig zu erreichen.

Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

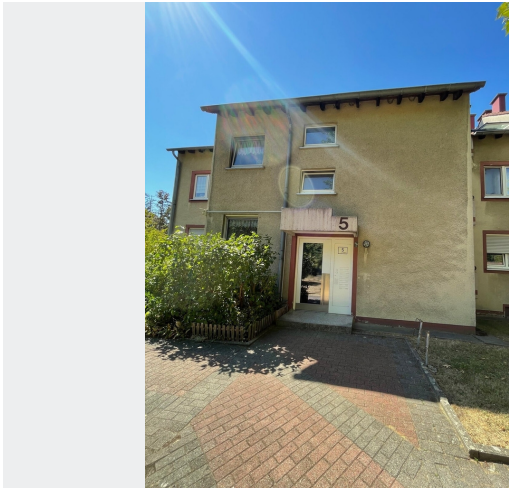
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

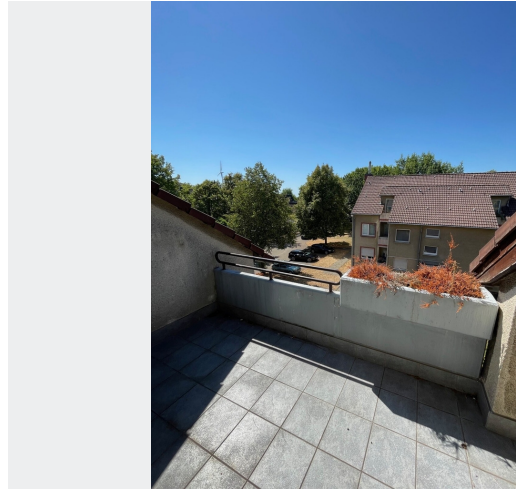
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

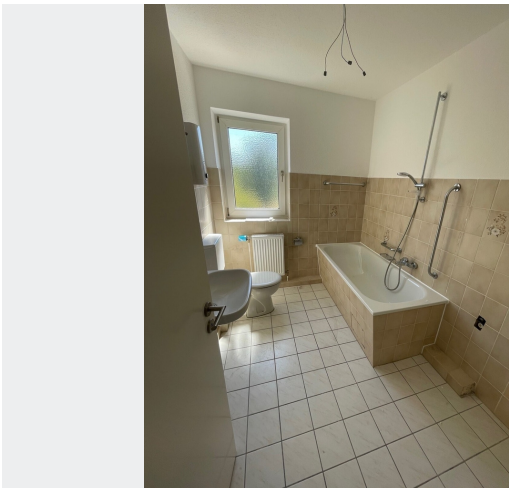
BILDER



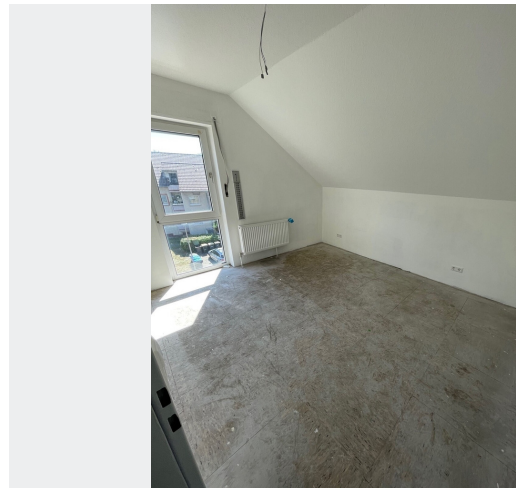
Außenansicht



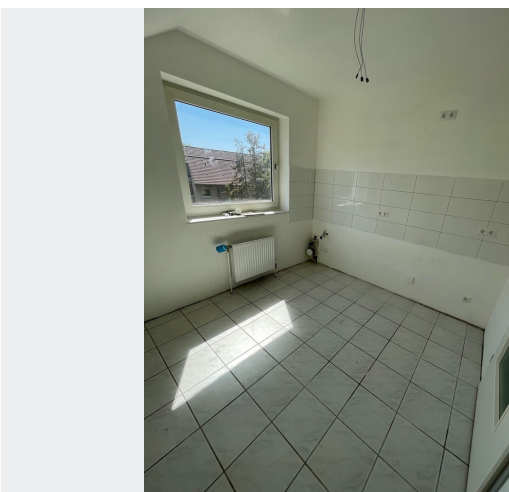
Balkon



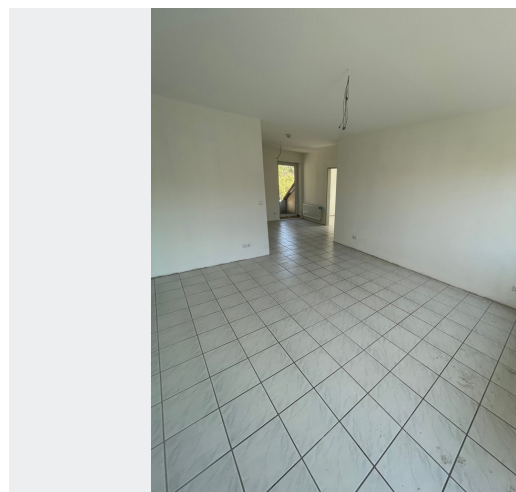
BZ



SZ

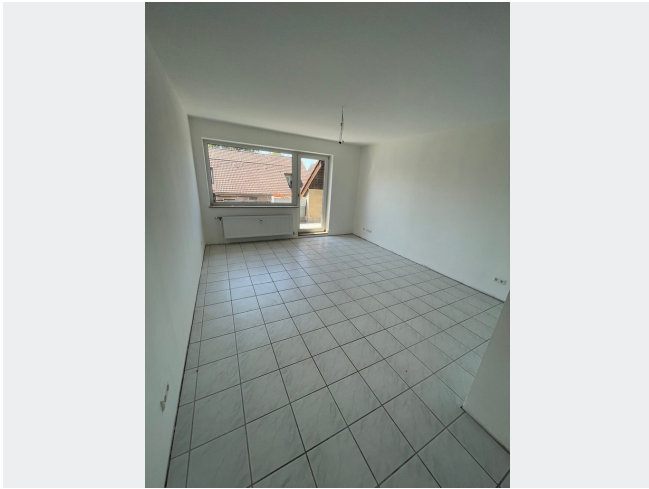


Küche

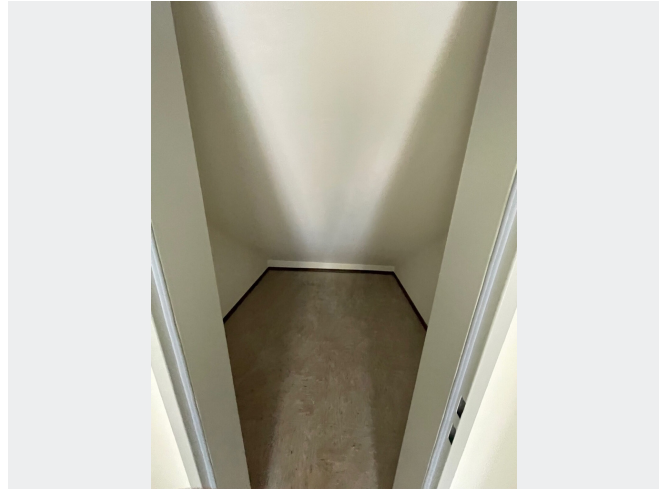


Wohn-/ Essbereich

BILDER



Wohnzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	139 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	565 m
Steinbock-Apotheke	639 m
Frau Doris Schnadt	651 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	667 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post / DHL	644 m
Deutsche Post Filiale 521	644 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	701 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	774 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	774 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	184 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	193 m
Autohaus Trompeter GmbH	210 m
Reifen & Autoservice Wosz	241 m
Autoglas Joswig	257 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Lidl	232 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	317 m
ALDI Nord	573 m
Malzers	613 m
REWE	619 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	274 m
TAN GUN Sports e.V.	300 m
Pizzeria zum alten Kiosk	377 m
Brambauer Hof	514 m
Buddhas Tasty Kitchen GmbH	624 m
... und 23 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	496 m
Wittekindschule	568 m
Wittekindschule	568 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	568 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	901 m