

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rotkehlchenweg 7
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	325,75 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	556,75 €
Kaution	977 €
Expose-Nr.	160-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Wohnhaus mit 6 Wohnungen, - separate Mieterkeller, - zwei Trockenräume,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „160-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in verkehrsberuhigter Lage ohne Durchgangsverkehr (Sackgasse).

In direkter Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten. LIDL ist fußläufig zu erreichen.

Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der Oberboden sowie Möbel wie z. B. Küche können ggf. vom Vormieter übernommen werden.

Für die Anmietung der Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Personen notwendig.

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- Teppich, PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



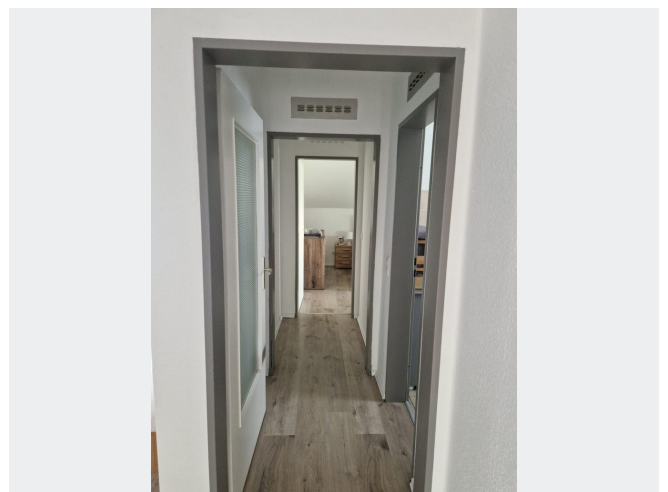
Schlafzimmer



Küche

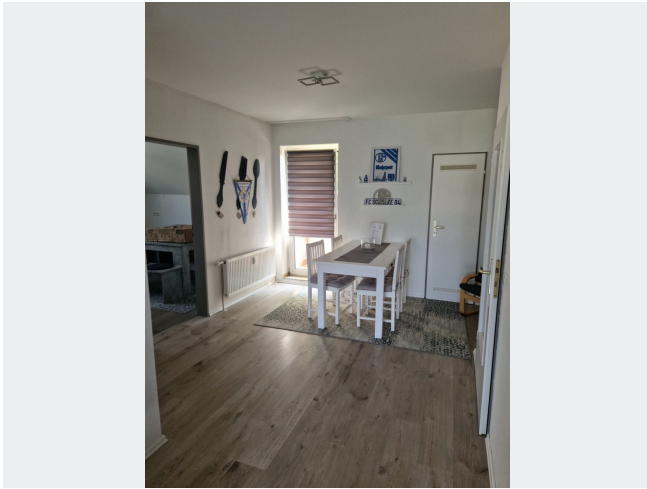


Flur



weiterer Flur

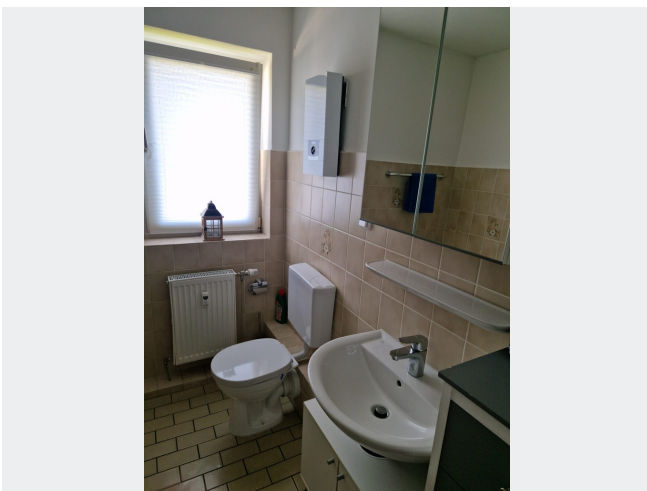
BILDER



Essbereich



Badezimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	126 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	575 m
Steinbock-Apotheke	635 m
Frau Doris Schnadt	652 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	664 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	649 m
Deutsche Post / DHL	649 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	700 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	710 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	780 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	194 m
KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	201 m
Autohaus Trompeter GmbH	227 m
Reifen & Autoservice Wosz	246 m
Autoglas Joswig	274 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Lidl	246 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	332 m
ALDI Nord	586 m
Malzers	624 m
REWE	629 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	282 m
TAN GUN Sports e.V.	307 m
EAT HAPPY	383 m
Pizzeria zum alten Kiosk	394 m
Brambauer Hof	510 m
... und 24 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	500 m
Wittekindschule	567 m
Wittekindschule	567 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	575 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	904 m