

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rotkehlchenweg 10
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	386,84 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiете	611,84 €
Kautіon	1.161 €
Expose-Nr.	160-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Wohnhaus mit 6 Wohnungen, - separate Mieterkeller, - zwei Trockenräume,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „160-59-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in verkehrsberuhigter Lage ohne Durchgangsverkehr (Sackgasse).

In direkter Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten. LIDL ist fußläufig zu erreichen.

Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Frisch modernisierte Dachgeschosswohnung mit WBS

- zwei Balkone
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separater Kellerraum
- neuer Fliesenspiegel

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

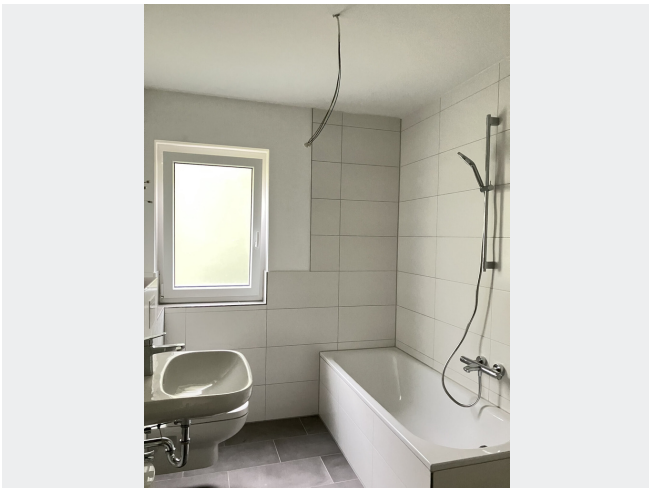
BILDER



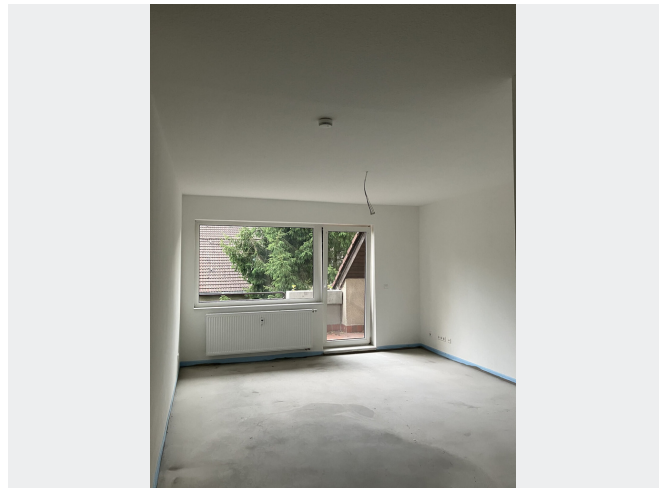
Hausansicht vorne



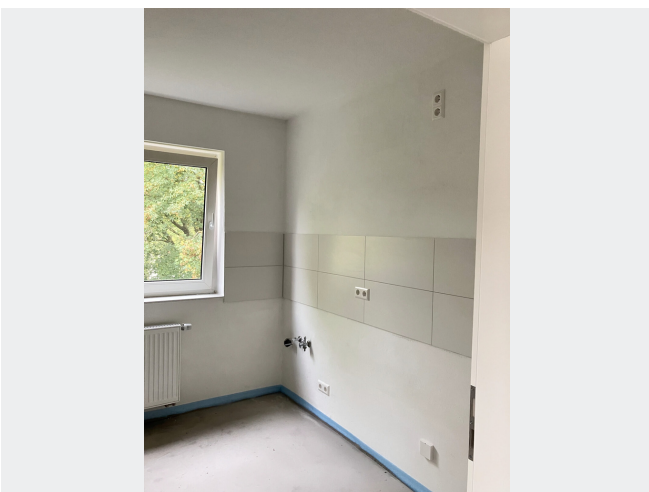
Hausansicht hinten



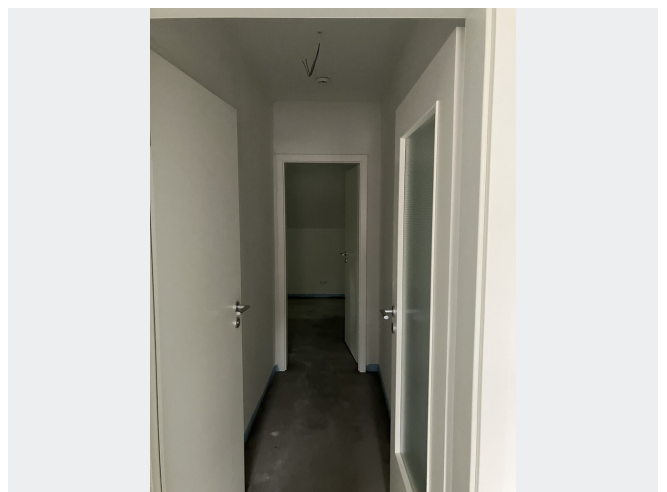
Badezimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Küche



Flur

BILDER



Schlafzimmer



Abstellraum

A man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The image is overlaid with text and contact information.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	131 m
KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	202 m
Autohaus Trompeter GmbH	208 m
Autoglas Joswig	273 m
Tuning Pur - Folierung/Pulverung/Tuning	288 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	555 m
Deutsche Post Filiale 521	566 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	642 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	712 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	712 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	192 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	508 m
Steinbock-Apotheke	583 m
Frau Doris Schnadt	588 m
Herr Ernest Blümel	609 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Lidl	193 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	281 m
ALDI Nord	524 m
Malzers	557 m
REWE	562 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	329 m
TAN GUN Sports e.V.	357 m
Pizzeria zum alten Kiosk	394 m
Brambauer Hof	457 m
Buddhas Tasty Kitchen GmbH	567 m
... und 32 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	433 m
Wittekindschule	506 m
Wittekindschule	506 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	506 m
Gitarrenakademie Waltrop Nico Pitzer	669 m
... und 4 weitere	