

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Johanniskirchstr. 76 76

45329 Essen

Telefon: 02041-70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildpferdehut 14

45326 Essen

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 40 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 473,00 €

+ Nebenkosten 115,00 €

inkl. Heizkosten 48,00 €

Gesamtmiete 636,00 €

Kaution 1.419 €

Expose-Nr. 1604-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges Mehrfamilienhaus
- Kleiner Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Waschküche mit Waschmaschinenanschluss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1604-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme-Zentralheizung
- Multimediaanschluss

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Gute Anbindung an ÖPNV

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

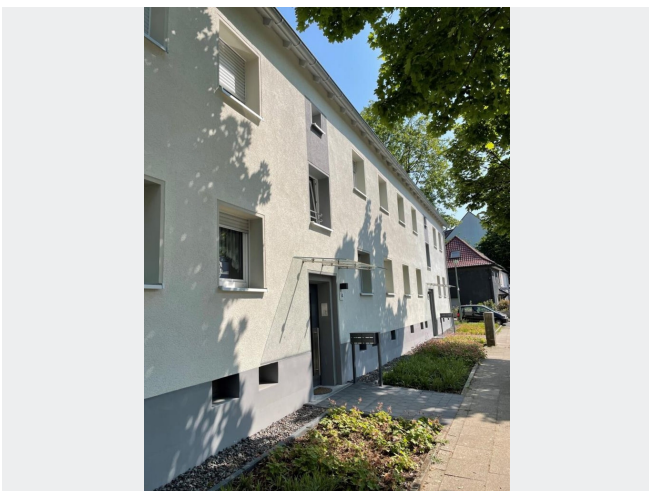
BILDER



Straßenansicht



Gebäuderückseite



Hauszugang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf
Aral
Aral
DAS FUTTERHAUS - Essen-Altenessen
REWE To Go bei Aral
... und 41 weitere

90 m
152 m
152 m
155 m
162 m

Sonstiges

Poststation 701
Euronet - Geldautomat - ATM
National-Bank
ATM
Sparkasse Essen - ATM
... und 15 weitere

511 m
533 m
536 m
543 m
549 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtteilbibliothek Altenessen
Bayti
Aral
REWE To Go bei Aral
REWE To Go bei Aral
... und 91 weitere

94 m
123 m
152 m
162 m
162 m

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterwerkstatt & Reifen Ersin Koc
Kaiser-Wilhelm-Park
Aral
Aral
Kaiser-Wilhelm-Park
... und 50 weitere

127 m
145 m
152 m
152 m
170 m

Gesundheit und Soziales

Beratung ????? ???
Beratung ????? ???
Dr.med. Yavuz Ömürlü
Frau Dr. med. Ilse Adams-Lau
Miriam Winkler
... und 78 weitere

132 m
132 m
169 m
212 m
212 m

Bildung

Gertrud-Bäumer Realschule
Städt. Kindergarten
Leibniz-Gymnasium
Leibniz-Gymnasium
Schwimmschule Marlin Essen
... und 22 weitere

138 m
171 m
369 m
369 m
382 m