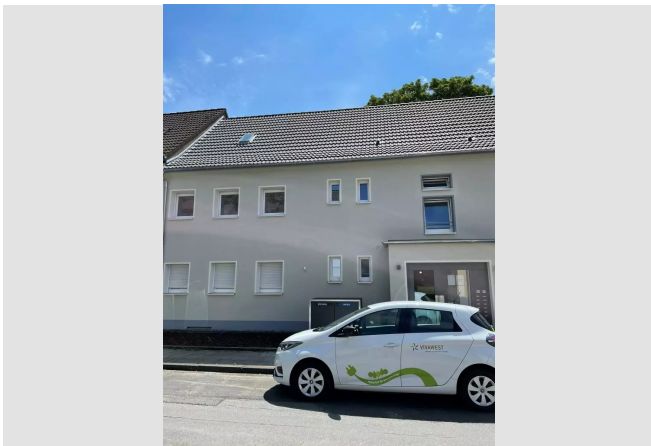


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wildpferdehut 27

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 486,00 €

+ Nebenkosten 114,00 €

inkl. Heizkosten 68,00 €

Gesamtmiete 668,00 €

Kaution 1.458 €

Expose-Nr. 1604-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Vollständig modernisiertes Mehrfamilienhaus
- Neue Balkone/Terrassen
- Neue Fernwärme-Zentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1604-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte in der Grünstraße befinden sich in ruhiger und beliebter Lage in Altenessen-Süd. Das Alleecenter, der Alteenessener Markt und der Kaiser-Wilhelm-Park sind von dort aus fußläufig zu erreichen. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die U-Bahn-Haltestelle 'Kaiser-Wilhelm-Park'. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die B224 und die A42.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Gebäude und die Wohnung wurden 2022 umfassend modernisiert.

- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Weiße Zimmertüren
- Neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Terrasse

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

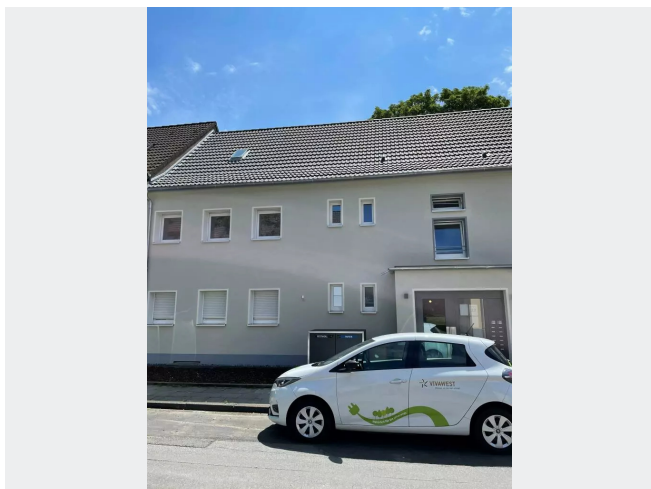
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

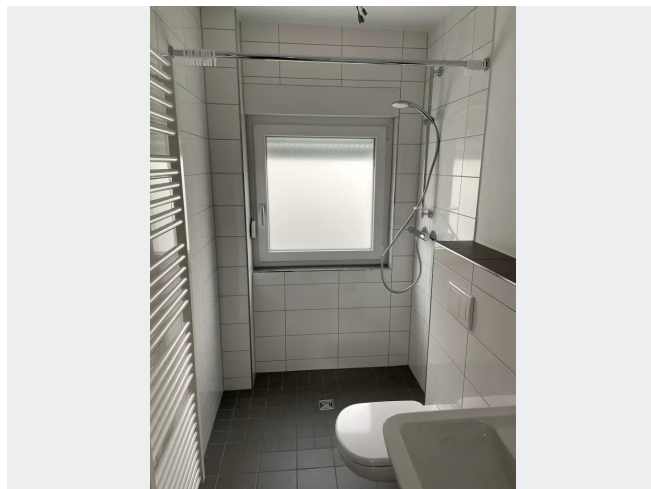
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht3



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Akkordeon-Orchester Altenessen e. V	114 m
Städt. Kindergarten	115 m
Gertrud-Bäumer Realschule	140 m
Meier	150 m
Mezguin Hotel Böll	183 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

National-Bank	555 m
Euronet - Geldautomat - ATM	566 m
Sparkasse Essen - ATM	592 m
Sparkasse Essen - SB-Center	593 m
Deutsche Post Filiale 570	595 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	138 m
	197 m
Aral	205 m
Aral	205 m
REWE To Go bei Aral	217 m
... und 36 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtteilbibliothek Altenessen	146 m
Broasters Fried Chicken	153 m
Aral	205 m
REWE To Go bei Aral	217 m
REWE To Go bei Aral	217 m
... und 94 weitere	

Auto und Verkehr

Kaiser-Wilhelm-Park	156 m
Kaiser-Wilhelm-Park	172 m
Mo.La	173 m
Kfz-Meisterwerkstatt & Reifen Ersin Koc	183 m
Aral	205 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Ilse Adams-Lau	184 m
Dr.med.Charlotte Krafft	184 m
Miriam Winkler	184 m
Gemeinschaftspraxis Schonfeldstraße	184 m
Herr Christian Kolz	184 m
... und 78 weitere	