VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Kronenstraße 9
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	428,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	656,00 €
Kaution	1.284 €
Expose-Nr.	164-15-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer Seitenstraße in GE-Bismarck
- 2,5 Raum Wohnung im 1. Obergeschoss
- Renovierungsaufwand bei Bezug der Wohnung (Bodenbeläge)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „164-15-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Weiße Wohnungsinnentüren
- Gegensprechanlage
- Multimediakabelanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsgünstig gelegenen Viertel, das durch eine hervorragende Infrastruktur besticht. Bildungseinrichtungen wie die Grundschulen Marschallstraße und deren Außenstelle an der Lenaustraße sind schnell erreichbar, was den Standort besonders familienfreundlich macht. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig und bequem zu Fuß erreichbar, darunter bekannte Supermärkte wie Rewe, Netto Marken-Discount und Penny. Für medizinische Versorgung sorgen nahegelegene Facharztpraxen, unter anderem für Allgemeinmedizin. Öffentliche Verkehrsmittel sind in großer Zahl vorhanden: Mehrere Bushaltestellen, darunter Trinenkamp, liegen in unmittelbarer Nähe, ebenso wie vier Straßenbahnhaltestellen. Zwei Bahnhöfe, beispielsweise Gelsenkirchen Zoo, sind in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was eine gute Anbindung an den regionalen Nahverkehr gewährleistet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche/Esszimmer



Schlafzimmer



Bad



Diele

BILDER



Gartenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. (IR) Sayed Moinipour	63 m
Masen Sibai	253 m
Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen	255 m
Paediatrician Kleines Herz	334 m
Zahnarztpraxis Cevdet Demir	384 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bagdad Imbiss	102 m
Bismarck Park	196 m
Kunstinstallation Sammlung Werner Thiel	201 m
Il Forno di Napoli	259 m
Sandwich Kings Gelsenkirchen	259 m

... und 20 weitere

Bildung

Catholic kindergarten St.Franziskus	130 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	179 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	179 m
Städt. Kindergarten Lahrshof	376 m
Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck	509 m

... und 9 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	329 m
Yesil | Türkischer Supermarkt | Gelsenkirchen Bismarck | Halal Metzgerei | Lebensmittel	385 m
REWE To Go bei Aral	438 m
REWE To Go bei Aral	438 m
REWE To Go bei Aral	438 m

... und 6 weitere

Auto und Verkehr

Alfandi Kfz Service	368 m
Norbert Heim Autolackiererei	370 m
Autoglas BDS	422 m
Aral	439 m
Aral	439 m

... und 20 weitere

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	406 m
Aral	439 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	439 m
SEB GmbH	701 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	897 m