

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bellenbrockstraße 25
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	458,00 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	625,00 €
Kaution	1.374 €
Expose-Nr.	1644-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ab sofort bieten wir Ihnen eine umfangreich modernisierte Wohnung im Dachgeschoss eines 5 -Familienhaus an. Die Wohnung verfügt über ein neues Duschbad mit Fenster.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1644-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

ruhige Lage (30-iger Zone) super verkehrsgünstig. Bushaltestelle in die Nähe, der Bottroper Hauptbahnhof ist fußgänger zu erreichen ebenso wie das Südring-Center mit seinen guten Einkaufsmöglichkeiten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

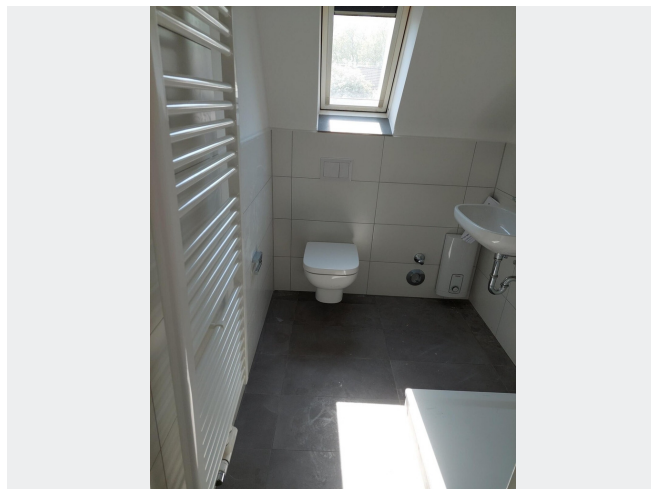
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

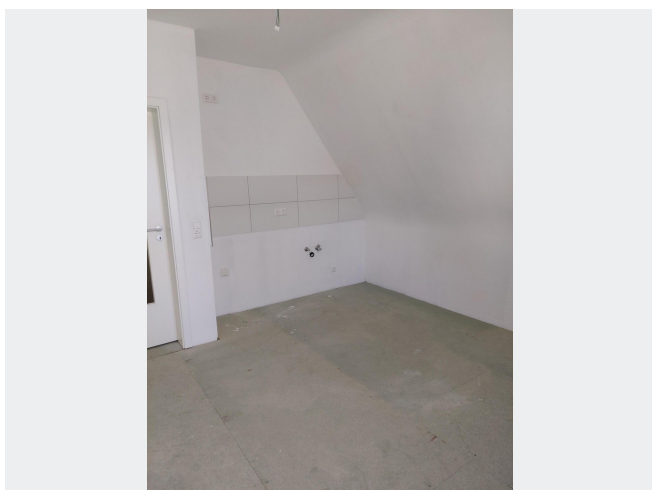
BILDER



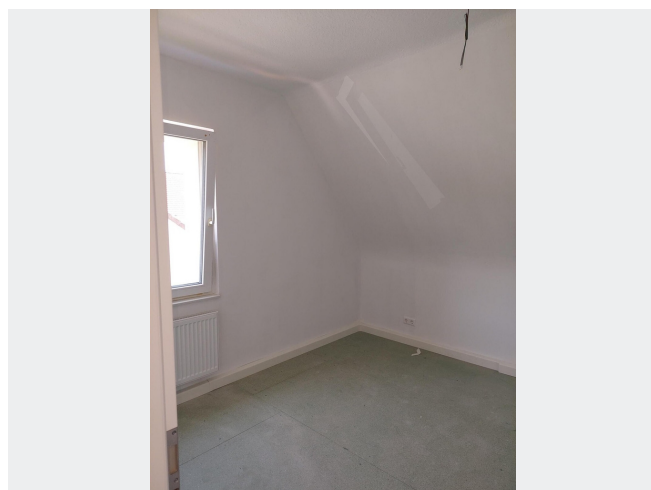
Ansicht Bellenbrockstr. 25



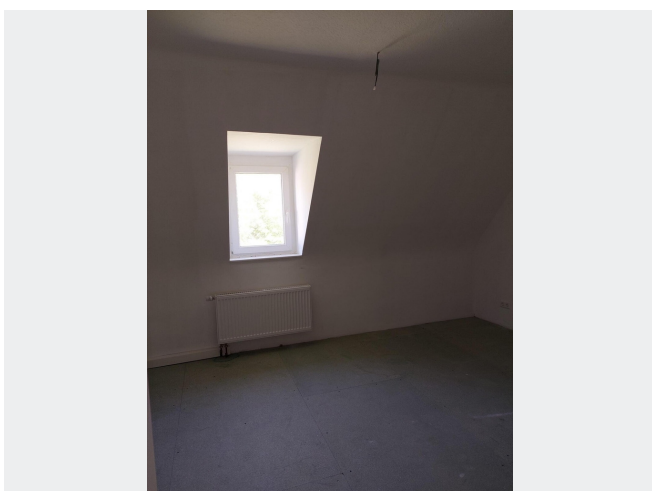
Bad beispielhaft



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	114 m
La Casetta	114 m
Asia Yumi	481 m
Asia Home	496 m
Paulchens Grillstube / Bottrop	508 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Shell	645 m
ING-DiBa - ATM	903 m
Aral	910 m

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	162 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	169 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	713 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	713 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	734 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

ORIENT BROT	225 m
Netto Marken-Discount	490 m
Bäckerei Nisa	543 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	573 m
Shell	645 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	366 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	507 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	508 m
Dr. med. dent. Georg Paul	546 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	551 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	432 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	432 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	469 m
Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	519 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	536 m
... und 32 weitere	