VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Franz-Stollwerck-Straße 18
47829 Krefeld

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	521,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	136,00 €
Gesamtmiete	819,00 €
Kaution	1.563 €
Expose-Nr.	1647-17-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das besonders ruhige und gepflegte Dreifamilienhaus befindet sich in zentraler Lage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1647-17-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die besonders schöne und gemütliche Dachgeschosswohnung ist wie folgt ausgestattet:
- Badezimmer sowie Küche gefliest
- Oberboden in den anderen Räumen sowie speziell angefertigte Fliegengitter können kostenfrei vom Vormieter übernommen werden
- Wände tapeziert aber unrenoviert, Anstrich empfehlenswert

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden. Die hier angebotene Wohnung liegt sehr zentral:
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. - Straßenbahnhaltestellen, sowie der Bahnhof Uerdingen sind ebenso fußläufig zu erreichen, wie Kindergarten, Grund- und weiterführende Schule Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Flur

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Flur

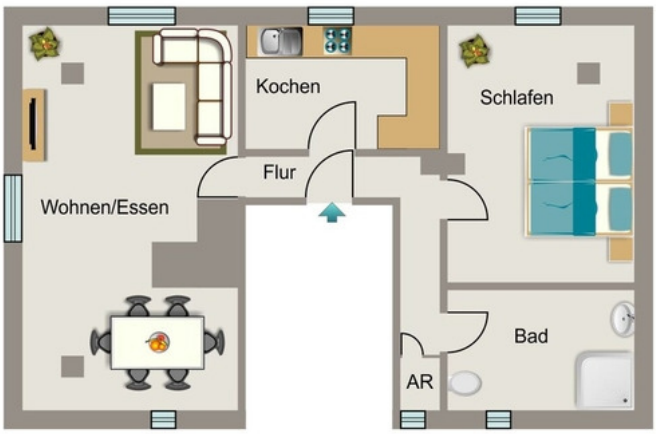
BILDER

Abstellkammer

Badezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

St. Peter Kindergarten	119 m
Paul-Gerhardt-Schule Städt.Gem.	234 m
Paul-Gerhardt-Schule Städt.Gem.	234 m
Gymnasium Fabritianum	332 m
Gymnasium Fabritianum	332 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Emmy Koenig	159 m
Urologen	213 m
Dr. med. Stephan Weinknecht	225 m
Prof. Dr. med. Darko Kröpfl	225 m
Mr. Martin Wazinski	236 m

... und 63 weitere

Einkaufen

Hoenen Bäckerei	199 m
Irmgard Hermsen Lebensmittelgeschäft	385 m
Shell	386 m
Shell	386 m
Aral	441 m

... und 13 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Arbeitskreis Bücherei Uerdingen	212 m
Café am Eulenturm	214 m
Café am Eulenturm	214 m
Gaststätte "Zum schlauen Fuchs", Inh. Olaf Paas - Krefeld	286 m
Die haltungsbauer	293 m

... und 78 weitere

Sonstiges

Pakello Shop	364 m
Deutsche Post Filiale 552	375 m
Shell	386 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	500 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	501 m

... und 2 weitere

Auto und Verkehr

Shell	386 m
Shell	386 m
Krefeld Am Röttgen	389 m
VL-Fahrwerksteile	405 m
Aral	441 m

... und 17 weitere