VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julian Stempniak
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27126

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lukas-Cranach-Straße 46
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	570,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	800,00 €
Kaution	1.710 €
Expose-Nr.	1648-14-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop befindet sich diese helle 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 63,02 m² im Erdgeschoss rechts eines Gebäudes aus dem Jahr 1959. Die gut geschnittene Wohnung bietet angenehme Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Helligkeit und eine ruhige Lage legen. Besonderheiten: Die Wohnung besticht durch ihre freundliche Raumaufteilung und die helle Ausstattung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1648-14-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

-Fenster im Bad
-Bodentiefe Dusche
-Kellerraum und Waschküche
-Multimedia-Anschluss
-Balkon

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und gut erschlossenen Viertel, das besonders durch seine vielfältigen Bildungsmöglichkeiten besticht: Insgesamt fünf Schulen, darunter die renommierte Schiller-Schule, liegen in unmittelbarer Nähe. Für Familien mit Kindern bietet der nahegelegene Spielplatz am Corinthweg eine angenehme Freizeitmöglichkeit im Freien. Einkaufsmöglichkeiten sind hervorragend, denn mehrere Supermärkte wie Edeka Zurheide, Aldi Süd und Netto Marken-Discount sind bequem erreichbar. Auch medizinische Versorgung ist gewährleistet, da ein Gesundheitszentrum mit Arztpraxen ganz in der Nähe liegt. Öffentliche Verkehrsmittel sind reichlich vorhanden: Rund 20 Bushaltestellen, unter anderem am Alter Südring, ermöglichen eine flexible Mobilität. Zwei Bahnhöfe, beispielsweise Bottrop Hauptbahnhof, sind schnell zu erreichen, von wo aus man in etwa 15 Minuten zu Fuß das Stadtzentrum von Bottrop erreicht. Zudem ist die Anbindung an die Autobahn A 42 sehr gut, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit mit dem Auto garantiert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Schlafzimmer bspl.



Wohnzimmer bspl.



Badezimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Avis Autovermietung - Bottrop	208 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	375 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	375 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	392 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	394 m

... und 27 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	246 m
La Casetta	246 m
Pizzeria Alberto	311 m
Pizzeria Etna - Bottrop	352 m
Zumbinos	366 m

... und 43 weitere

Gesundheit und Soziales

Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	295 m
Dr. med. dent. Georg Paul	334 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	341 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	341 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	341 m

... und 37 weitere

Sonstiges

Shell	395 m
Deutsche Post Filiale 455	559 m
Deutsche Post Filiale 591	575 m
Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP	595 m
ING-DiBa - ATM	730 m

... und 1 weitere

Einkaufen

Shell	395 m
Shell	395 m
ORIENT BROT	459 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	463 m
ALDI SÜD	486 m

... und 12 weitere

Bildung

Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	411 m
Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	419 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	448 m
Schillerschule	491 m
Schillerschule	491 m

... und 12 weitere