

# Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Christoph Koss**  
 Hufstr. 27  
 47166 Duisburg  
 Telefon: 0203/54480

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
 Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



## IHR OBJEKT

Bonetstraße 16  
 46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	102,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	599,00 €
Kaution	1.317 €
Expose-Nr.	1674-10-M

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas



## OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss), in ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist frisch kernsaniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1674-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das in Oberhausen-Alstaden gelegene Objekt befindet sich in einer Tempo-30-Zone.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung. Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten u. a., sind fußläufig bzw. in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## WOHNUNGSausstattung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Wannenbad mit Fenster
- Kellerraum
- Waschkeller mit Waschmaschinenstellplatz

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



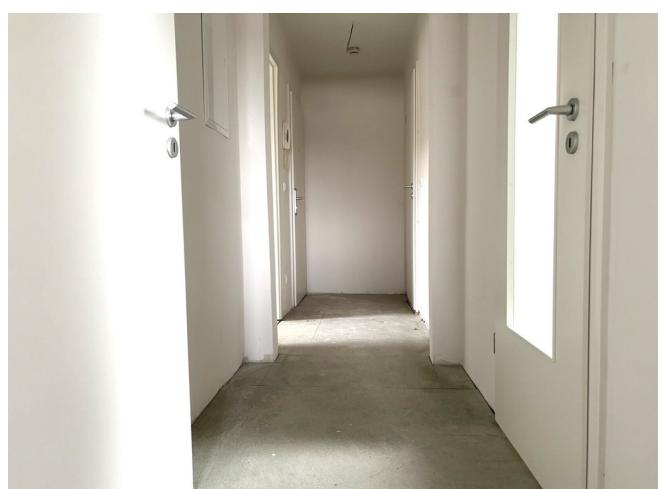
Wohn-Essbereich



Schlafzimmer



Küche



Flur

## BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetik Göbbels	138 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	223 m
Kleingärtnerverein Oberhausen-Süd e. V.	233 m
Kleingärtnerverein Rehmer e.V.	445 m
Kleingärtnerverein an der Römerstr. e.V.	539 m
... und 38 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 542	750 m
Sparkasse Geldautomat	863 m
Deutsche Post Filiale 568	990 m

### Bildung

Städt.Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	242 m
Rechenacker Kindergarten	257 m
Landwehrschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	273 m
Landwehrschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	273 m
Schule an der Hagedornstraße Teilstandort Rechenacker	276 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Herbert Hofstetter	270 m
M. Darwesh	293 m
Dr.rer.nat. Tim Niclas Scheffler	517 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	635 m
Herr Drs. Robert Coops	635 m
... und 13 weitere	

### Auto und Verkehr

SCHEWI-AUTOGLAS	464 m
HK-Design Lackierfachbetrieb Oberhausen	700 m
HK Dellentechnik Fahrzeugpflege & Dellenentfernung	700 m
HK Dellentechnik Fahrzeugpflege & Dellenentfernung	700 m
Kfz Meisterbetrieb	703 m
... und 8 weitere	

### Einkaufen

Fressnapf Mülheim-Styrum	684 m
REWE Geisler	693 m
REWE Geisler	693 m
ALDI SÜD	694 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	717 m
... und 8 weitere	