

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 364040

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Bonetstraße 6

46049 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 478,00 €

+ Nebenkosten 145,00 €

inkl. Heizkosten 89,00 €

Gesamtmiete 712,00 €

Kaution 1.434 €

Expose-Nr. 1674-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 64 m², gelegen im 1. Obergeschoss, in ruhiger Umgebung, mit guter Infrastruktur.

Die Fotos zeigen eine vergleichbare Wohnung und dienen als Beispiel.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1674-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die in Oberhausen Alstaden gelegene Wohnung bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die in näherer Umgebung erreichbar sind.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Weiterhin sind die Autobahnen A 40 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Ess-/Arbeitszimmer sowie über ein Wannen-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung, während Ihre Waschmaschine im Waschkeller ihren Platz findet.

Weiterhin ist die Wohnung mit einem Laminatboden sowie überwiegend Raufasertapeten ausgestattet.

Des Weiteren besteht die Option, u. a. die Küche vom Vermieter zu übernehmen. Die Böden sind mit Laminat ausgestattet.

Bitte beachten Sie, dass das Esszimmer ein Durchgangszimmer ist und daher nicht als Kinderzimmer genutzt werden kann.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Ess-/ Arbeitszimmer (Bsp.)



Küche (Beispiel)



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetik Göbbels	84 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	185 m
Kleingärtnerverein Oberhausen-Süd e. V.	265 m
Kleingärtnerverein an der Römerstr. e.V.	550 m
Hans Wurst	638 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 542	774 m
Sparkasse Geldautomat	907 m
Stadtsparkasse Oberhausen Alstaden Geldautomat	919 m

Gesundheit und Soziales

Heike Otte	97 m
M. Darwesh	235 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	274 m
Dr.rer.nat. Tim Niclas Scheffler	570 m
Dr. med. Hans-Werner Leßmüller	617 m
... und 13 weitere	

Bildung

Städt.Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	277 m
Rechenacker Kindergarten	293 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	316 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	316 m
Schule an der Hagedornstraße Teilstandort Rechenacker	319 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Wohnwagen Schröder GmbH	351 m
Hans-Joachim Woitke	453 m
Sanfte Autowäsche	678 m
KHG Transport- und Tankstellen	683 m
B&S Gas	690 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Mülheim-Styrum	648 m
REWE Geisler	661 m
REWE Geisler	661 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	684 m
ALDI SÜD	713 m
... und 11 weitere	