

3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Bermensfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Mühlenstraße 61
46047 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	481,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	718,00 €
Kaution	1.443 €
Expose-Nr.	1676-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 5-Familienhaus
- Gaszentralheizung
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1676-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Super Lage!

Das in der Nähe gelegene Naturschutzgebiet eignet sich ideal für Spaziergänge. Das Hexbachtal ist ebenfalls sehenswert mit verschiedenen Ausflugslokalen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt und auch die Mülheimer Innenstadt ist mit dem Auto gut zu erreichen.

Sowohl die Autobahn als auch eine Bushaltestelle befinden sich in der näheren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Esszimmer
- ein Duschbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Esszimmer



Esszimmer (2)



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

BILDER



Diele (2)



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paddy's Home	148 m
NE Aesthetics Studio	332 m
My Secret Beauty Lounge - Oberhausen	345 m
KHAN JI Restaurant , Indisch & Pakistanisch, Halal	373 m
Pizzeria Blanco	386 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Packetstation	758 m
---------------	-------

Auto und Verkehr

Bossford	300 m
D&N Autoglas	360 m
KFZ-Pusch / Klaus-Dieter Pusch	620 m
KFZ-Pusch / Klaus-Dieter Pusch	620 m
Tiemeyer Oberhausen (VW, Audi, Škoda)	642 m
... und 7 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Vennepoth	320 m
Markus Kaiser	599 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	614 m
Ev. Kindergarten Bermensfeld	727 m
Gesamtschule an der Knappenstraße	727 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

My Secret Beauty Lounge - Oberhausen	345 m
Naturheilpraxis Steinweiß	377 m
Vennepoth Pharmacy	377 m
Matthias Ahlbrecht Zahnarzt	377 m
Endokonsil Praxis am Centro	377 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	504 m
star Tankstelle	720 m
Konditorei-Cafe-Bäckerei Olaf Hilleke	810 m
Getränke Hoffmann	818 m