

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve
 Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Mühlenstraße 103
 46047 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	463,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	135,00 €
Gesamtmiete	724,00 €
Kaution	1.389 €
Expose-Nr.	1677-2-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 63 m², gelegen im Erdgeschoss eines 5-Parteien-Hauses, im Dreistädteeck Oberhausen/Mülheim/Essen mit guter Infrastruktur, in grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1677-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer Tempo-30-Zone und grenzt an ein Naturschutzgebiet an, welches sich beispielsweise für Spaziergänge eignet.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und auch die Mülheimer Innenstadt ist mit dem Auto gut zu erreichen.

Sowohl die Autobahn als auch eine Bushaltestelle befinden sich in der näheren Umgebung.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

WOHNUNGSausstattung

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach vorheriger Absprache mit dem derzeitigen Mieter möglich.

Die Bodenbeläge, die Küche sowie einzelne Einrichtungsgegenstände können bei Interesse übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



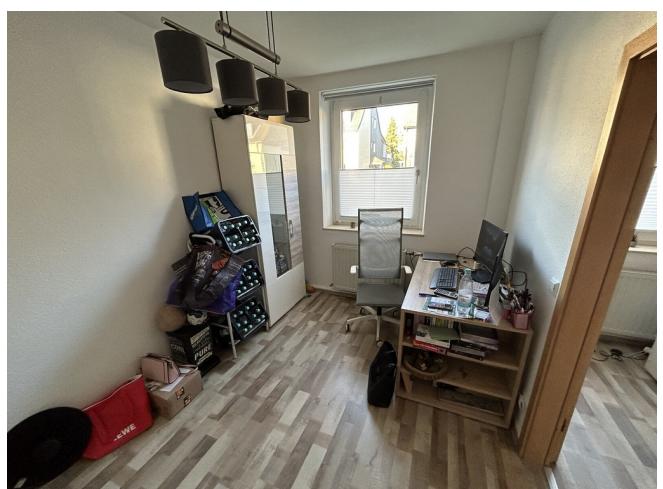
Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



Kinderzimmer



Kinderzimmer (2)

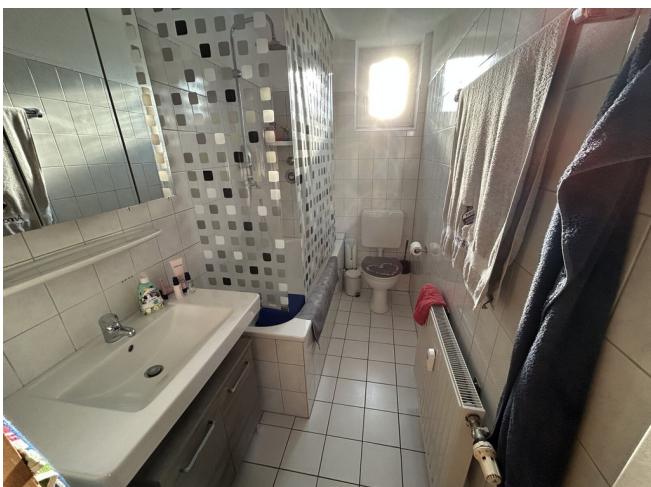
BILDER



Küche



Küche (2)



Badezimmer



Garten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gustav Sallisch Palmen in Dümpten	39 m
Restaurant Frintrop	143 m
Blumenfeld	317 m
HEILPFLANZENGARTEN OBERHAUSEN	456 m
Thai-Massage Hanza Wandl	481 m
... und 26 weitere	

Bildung

Markus Kaiser	511 m
Städt. Kindertageseinrichtung Vennepoth	530 m
Ballettschule Madelaine Hötger Wrona	597 m
tennisschule mirco heinzinger	671 m
Ev. Kindergarten Bermensfeld	675 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

[fach]zahnaerzte.ruhr	575 m
[fach]zahnaerzte.ruhr	575 m
My Secret Beauty Lounge - Oberhausen	585 m
Dr. Sena-Schulze & Kollegen Ihr Zahnarzt Oberhausen Kompetenz-Zentrum für	
Zahnmedizin	601 m
Dr. Sena-Schulze & Kollegen Ihr Zahnarzt Oberhausen Kompetenz-Zentrum für	
Zahnmedizin	601 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	597 m
PENNY	606 m
Bäckerei & Konditorei Becker	803 m
star Tankstelle	811 m
Konditorei-Cafe-Bäckerei Olaf Hilleke, Konditormeister	851 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Folieren	615 m
D&N Autoglas	615 m
Tiemeyer Oberhausen (VW, Audi)	760 m
KFZ-Pusch / Klaus-Dieter Pusch	807 m
KFZ-Pusch / Klaus-Dieter Pusch	807 m
... und 3 weitere	