

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Sudholtshof 18
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmieta	770,00 €
Kautia	1.653 €
Expose-Nr.	17-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhige Wohnanlage. Blick ins Grüne. Helle freundliche Räume.
Spielplatz am Haus.
Gute Einkaufsmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „17-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Neues Bad mit Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.
Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten
Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



Wohnzimmer



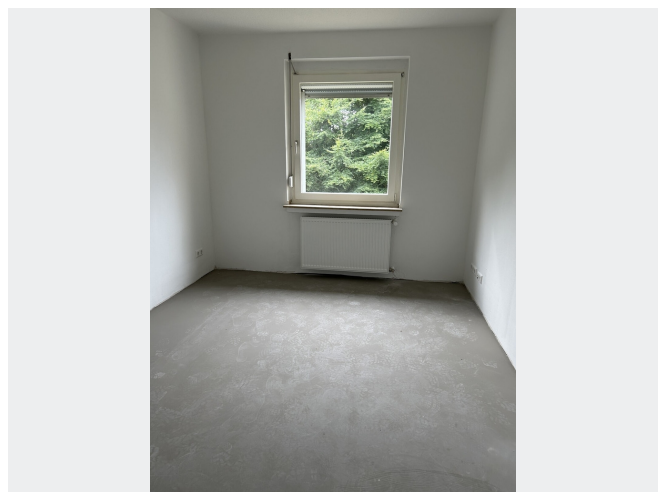
Balkon



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Bad

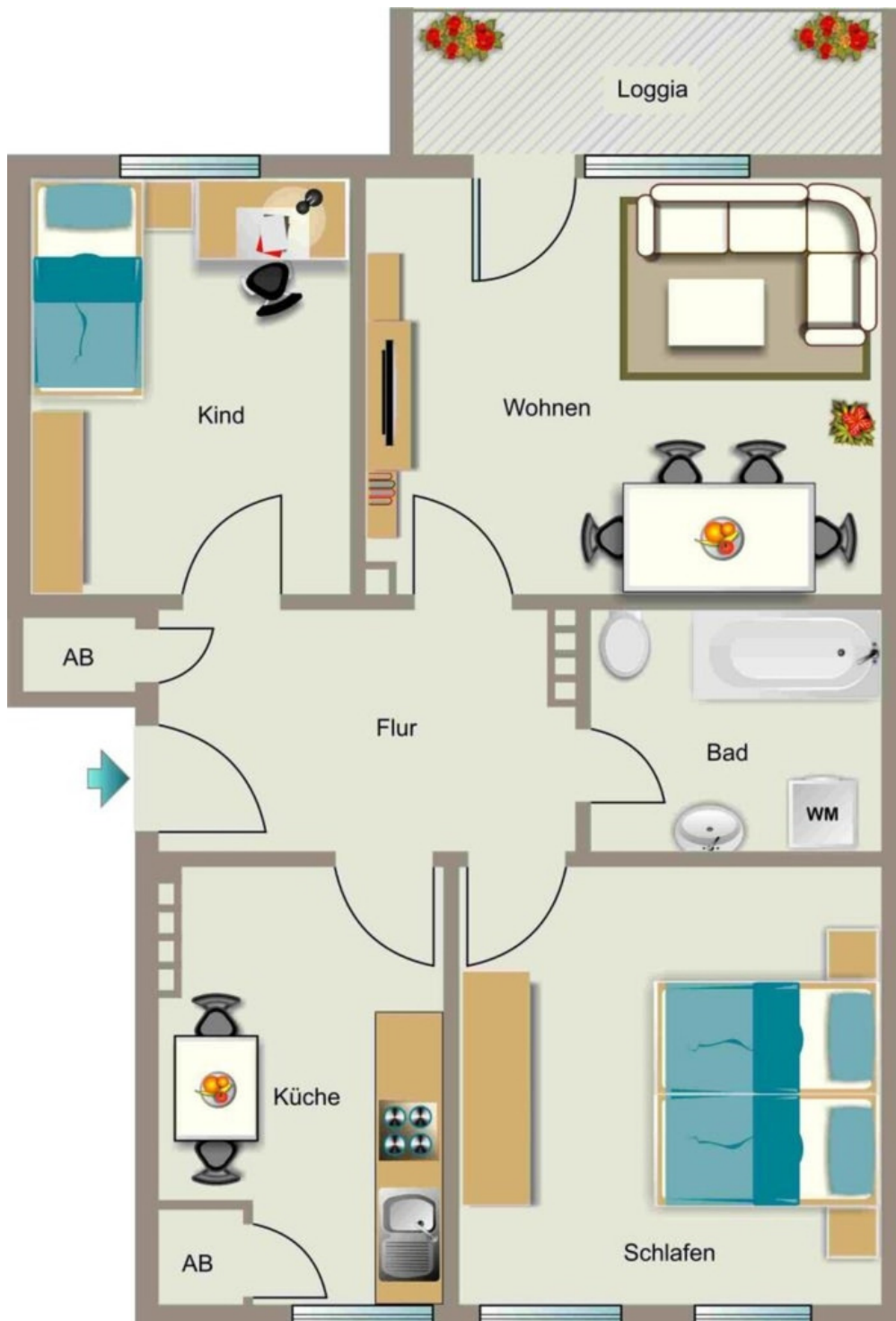


Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Outdoor Fitnessgeräte	75 m
Erlengrund Park	122 m
Südenkampfbahn	350 m
Istanbul Kebab Haus	372 m
Kleingartenverein Glück Auf e.V	490 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	654 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	656 m
Deutsche Post Filiale 590	657 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	691 m
A. Thiele	695 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Untiedt	252 m
Herr Eugen Nickel	256 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	676 m
Dr. Stefanie Franke	695 m
Meyer Podologie	777 m
... und 1 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	381 m
Städt. Kindergarten Milchzahn	440 m
Mammutschule Ahlen	794 m
Mammutschule Ahlen	794 m
Shooters Performance	887 m

Auto und Verkehr

Automobil Service Zentrum Tasci GmbH	534 m
EC-Tankstelle Rolfes	536 m
Paul Rolfes Mineralöle	536 m
CLASSIC Tankstelle	562 m
CLASSIC Tankstelle	567 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

PENNY	561 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	716 m
ALDI Nord	822 m
Kaufland Ahlen	929 m
Kaufland Ahlen	929 m