

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Magdeburger Straße 28
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	354,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiете	597,00 €
Kautіon	1.062 €
Expose-Nr.	172-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes renoviertes Mehrfamilienhaus mit großzügigen Grundrissen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „172-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3,5 Raum Wohnung

Bad mit Fenster und Badewanne

Auf Wunsch kann ein eigener Gartenanteil mit angemietet werden

LAGE

Zentrale Lage im Bereich Schalke mit Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die ÖPNV sind gut zu erreichen und auch die Anbindung an alle Autobahnen ist sehr günstig.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

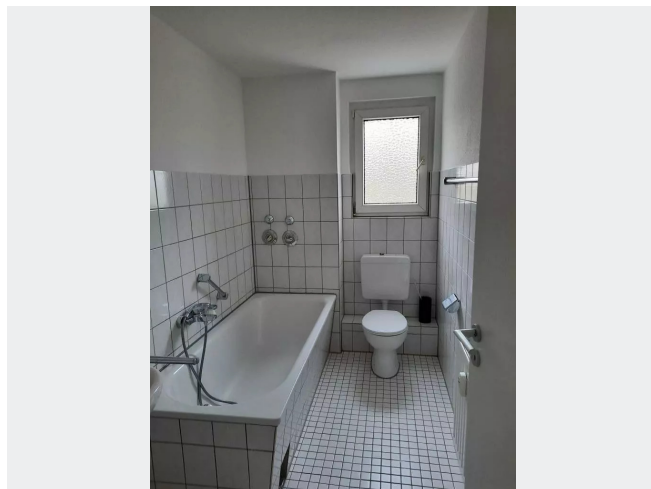
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Bad



Hinteransicht



001720003Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Cto	51 m
Gezulassung	295 m
Autoglas Glastech & Kfz Service	296 m
Vip Autoaufbereitung Velbert	297 m
DEKRA Akademie Gelsenkirchen	324 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	345 m
Dijla Post	446 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	555 m
Nickel Shop - KIOSK	592 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	769 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Meshur Adiyaman Cigköfte Gelsenkirchen	189 m
KGV Grenzgarten e. V.	286 m
Pizza King Gelsenkirchen Pizza Lieferdienst ??	340 m
Endpunkt Consol Bahntrasse	449 m
Halikarnas Döner 2 - Gelsenkirchen	463 m
... und 56 weitere	

Bildung

GGs Ebersteinstraße	218 m
GGs Ebersteinstraße	218 m
Regenbogenschule	273 m
Regenbogenschule	273 m
Städt. Kindertagespflege	288 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ingeborg Krakau	238 m
Zahnarztpraxis Batran	238 m
Linda - Panda Pharmacy	355 m
Dr. med. Stefanie Ricken	526 m
Praxis Ricken	526 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Getränkemarkt Trink & Spare	277 m
Schalker Bäckerei Bodur	315 m
Netto Marken-Discount	345 m
Al Amal Markt ()	479 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	481 m
... und 20 weitere	