

3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Bismarck



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28586

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Theodorstraße 45
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	518,55 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	793,55 €
Kaution	1.548 €
Expose-Nr.	173-80-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nettes 3 Fam. Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „173-80-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Theodorstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Komplett Renovierung incl. Bad Küche und neuen Türen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

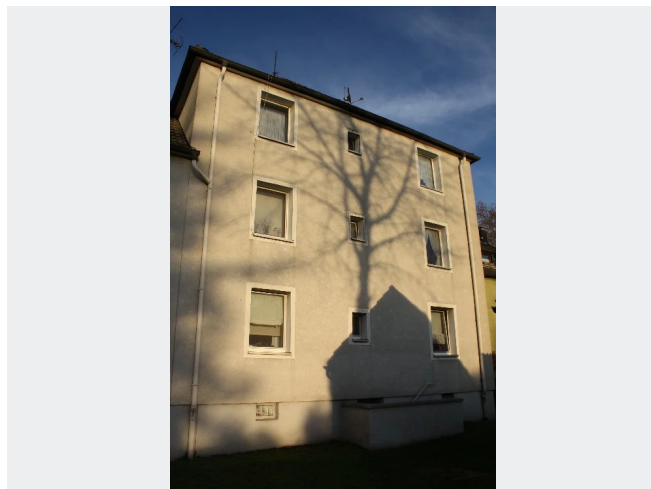
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Aussenansicht 2



Aussenansicht 3



Aussenansicht 1



Aussenansicht 4

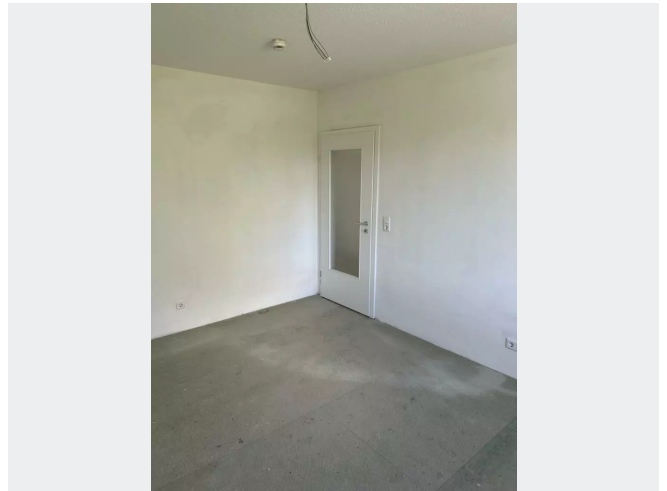


Aussensicht

BILDER



Küche



Wohnzimmer



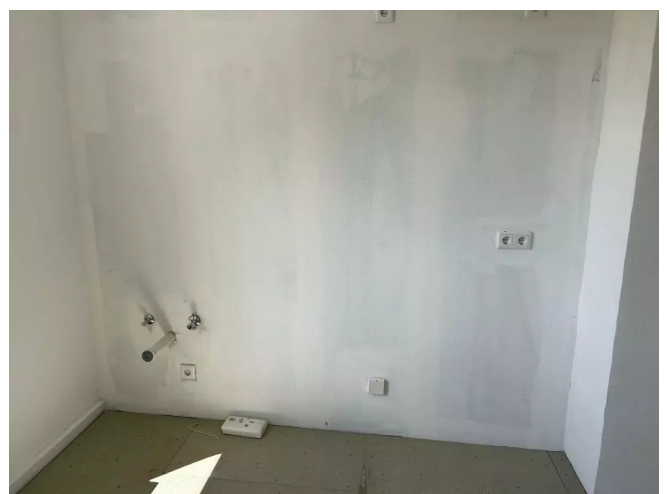
Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche

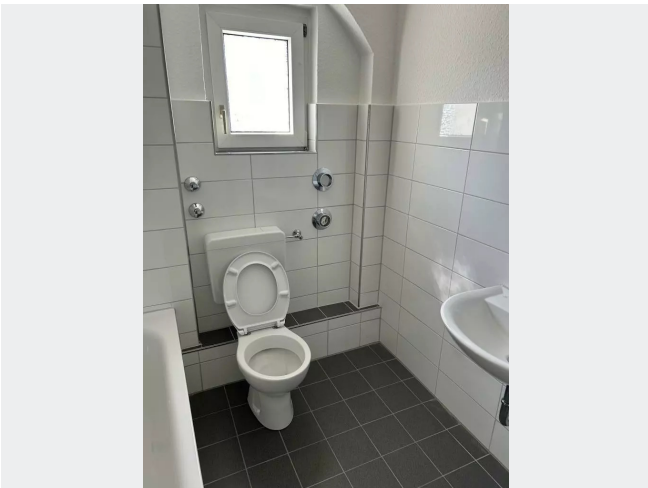
BILDER



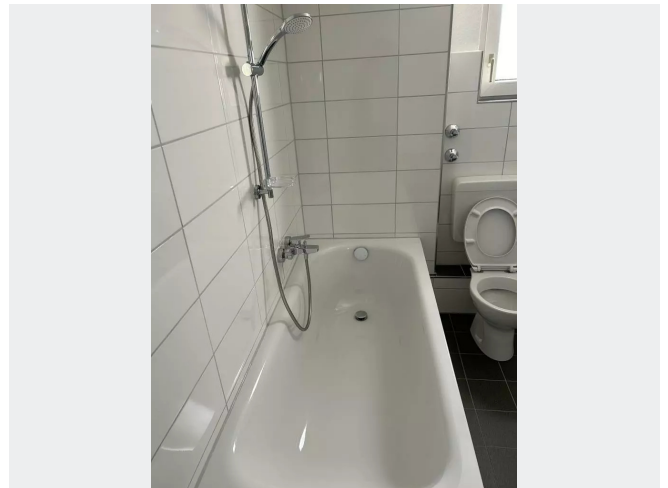
Schlafzimmer



Bad



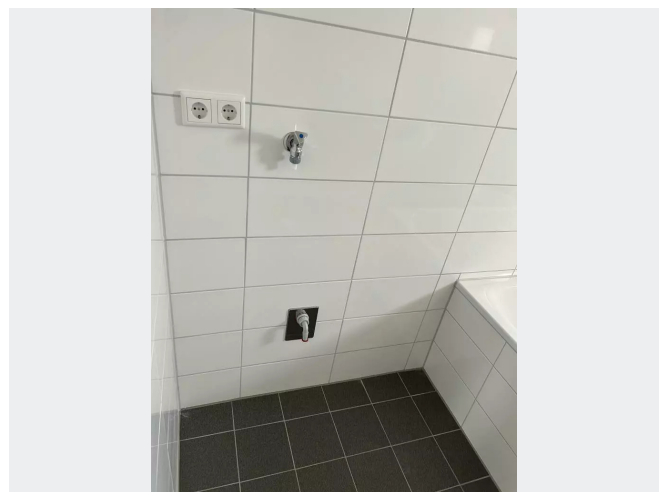
Bad



Bad



Bad

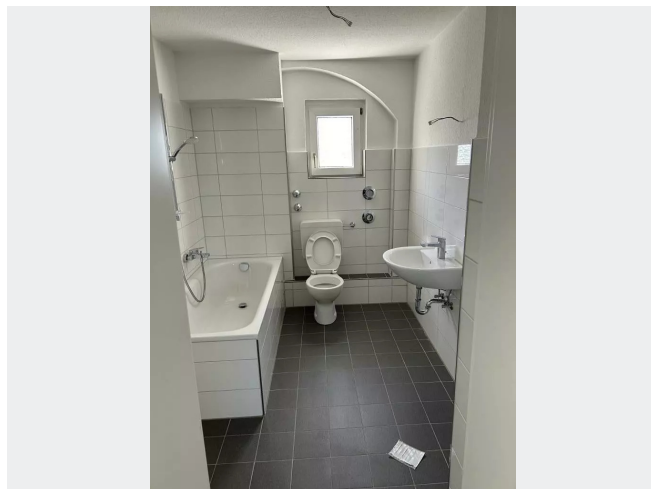


Bad

BILDER



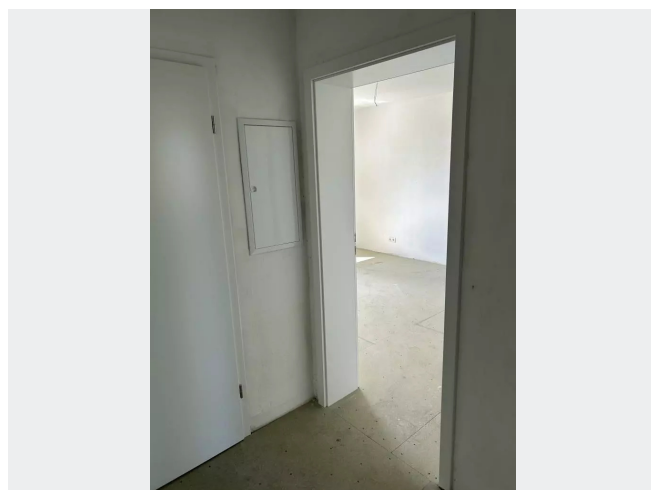
Bad



Bad



Schlafzimmer



Flur



Flur



Schlafzimmer

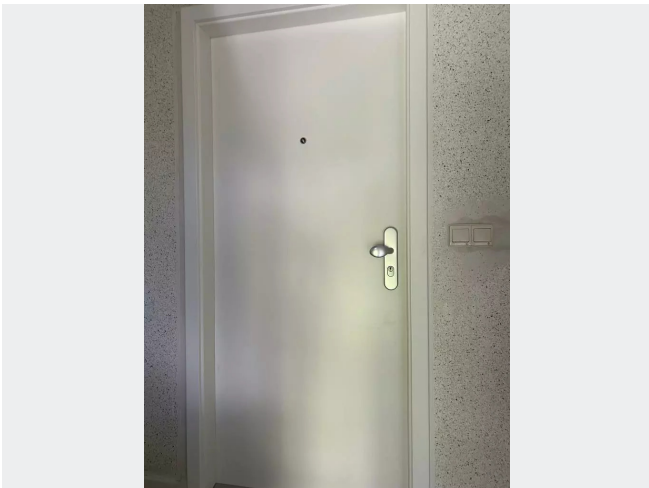
BILDER



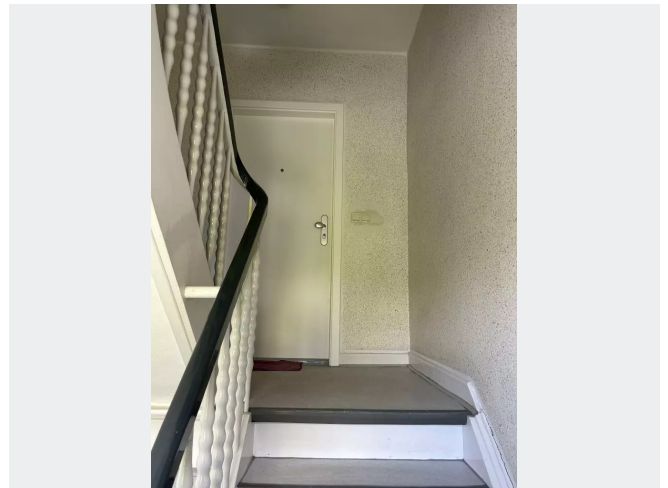
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnungstür



Treppenhaus

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right is the Vivawest logo.

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gezulassung	114 m
Cto	383 m
Norbert Heim	549 m
DEKRA Akademie Gelsenkirchen	561 m
Garden Garten	562 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Yesil Market Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Bismarck Halal	
Metzgerei Lebensmittel	414 m
Getränkemarkt Trink & Spare	547 m
Malzers Backstube	548 m
Netto Marken-Discount	553 m
REWE	555 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Lahrshof	222 m
GGs Ebersteinstraße	282 m
GGs Ebersteinstraße	282 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	395 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	395 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Stefanie Ricken	376 m
Zahnarztpraxis Cevdet Demir	415 m
Praxis Horizonte Logopädie & Mehr	416 m
Masen Sibai	429 m
Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen	448 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Endpunkt Consol Bahntrasse	387 m
Pizzeria Bella Italia	393 m
Tiptorro Sportwetten	394 m
Falco Food Manufacture	394 m
Moe's Pizza Gelsenkirchen	394 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	401 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	550 m
Deutsche Post Filiale 476	602 m
Dijla Post	697 m
ING-DiBa - ATM	964 m
... und 1 weitere	