VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Theodorstraße 59
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	424,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	624,00 €
Kaution	1.272 €
Expose-Nr.	173-95-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes 4-Familienhaus
- 2,5 Raum Wohnung im Erdgeschoss
- Renovierungsaufwand bei Einzug (Wände, Bodenbeläge)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „173-95-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- Dusche
- weiße Wohnungsinnentüren
- Multimediakabelanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und familienfreundlichen Viertel, das durch seine hervorragende Infrastruktur besticht. In unmittelbarer Nähe sind mehrere Bildungseinrichtungen, darunter die Evangelische Gesamtschule Gelsenkirchen-Bismarck, bequem zu erreichen. Für Freizeit und Erholung bieten sich die nahegelegenen Spielplätze Blumendelle und Möntingplatz an, die besonders für Familien mit Kindern attraktive Freiräume schaffen.
Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahe gelegenen Netto-Märkte unkompliziert zugänglich. Für entspannte Stunden im Grünen lädt der Quartierspark Münchener Straße mit seinen Gemeinschaftsgärten zum Verweilen und Aktivsein im Freien ein. Die Verkehrsanbindung ist durch mehrere Bushaltestellen, beispielsweise an der Wiesmannstraße, sowie durch vier Straßenbahnhaltestellen wie der Bismarckstraße sehr gut ausgebaut und ermöglicht eine schnelle Mobilität in alle Richtungen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

NaturRuh	205 m
The Megnum Restaurant & Cafe	441 m
The Megnum Restaurant & Cafe	441 m
The Megnum Restaurant & Cafe	441 m
Pizzeria Bella Italia	479 m

... und 26 weitere

Auto und Verkehr

Gezulassung	215 m
Autoglas BDS	349 m
Cto	425 m
Garden Garten	472 m
DEKRA Akademie Gelsenkirchen	521 m

... und 15 weitere

Bildung

Städt. Kindergarten Lahrshof	293 m
Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck	359 m
Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck	359 m
GGS Ebersteinstraße	376 m
GGS Ebersteinstraße	376 m

... und 12 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Stefanie Ricken	471 m
Praxis Ricken	471 m
Masen Sibai	497 m
Zahnarztpraxis Cevdet Demir	503 m
Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen	518 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	495 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	642 m
Dijla Post	786 m
ING-DiBa - ATM	977 m

Einkaufen

Yesil | Türkischer Supermarkt | Gelsenkirchen Bismarck | Halal Metzgerei | Lebensmittel	502 m
Getränkemarkt Trink & Spare	552 m
Netto Marken-Discount	645 m
Schalker Bäckerei Bodur	703 m
Netto Marken-Discount	725 m

... und 3 weitere