

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Sumpfstrecke 24

59229 Ahlen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 377,00 €

+ Nebenkosten 119,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 496,00 €

Kaution 1.131 €

Expose-Nr. 174-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Energetische Modernisierung des Hauses im Jahr 2009
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „174-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Lage am nördlichen Rand der Bergarbeitersiedlung. Die Gartenstadtsiedlung ist geprägt von ihrem Ein- und Zweifamilienhauscharakter.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C 2 und C 4 - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 30 Min.

Kindergärten/Schulen: - Kindergarten Wetterweg, 10 Gehminuten - Josef Kindergarten, 5 Gehminuten - Diesterweg Grundschule, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule, 10 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in unmittelbarer Nähe eingekauft werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Erstbezug nach Wohnungsmodernisierung
- Isolierverglaste Fenster
- Badezimmer mit Fenster
- Bodengleiche Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

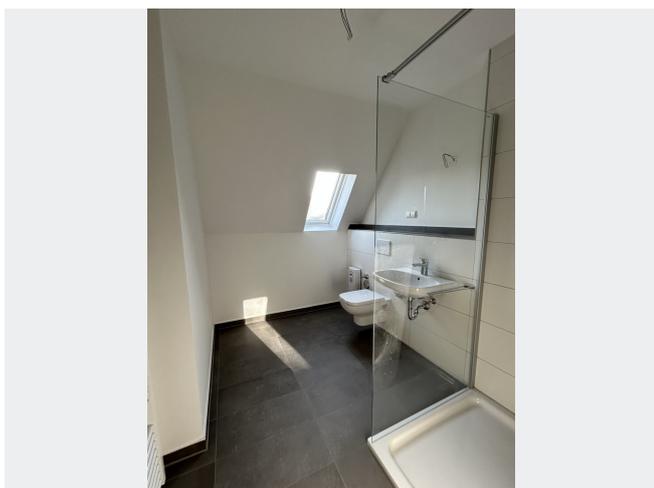
BILDER



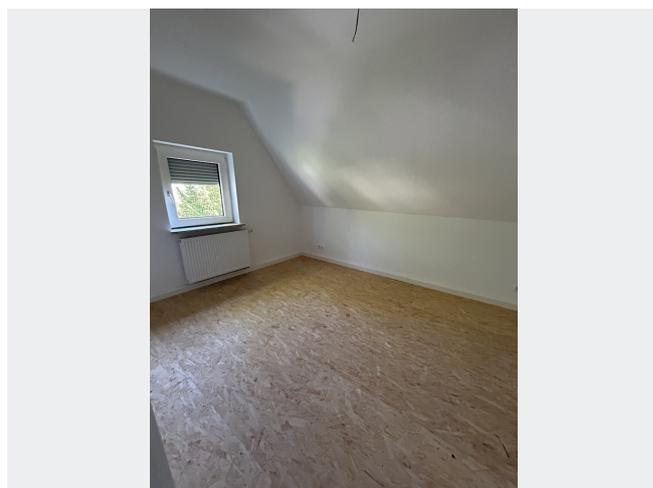
Außenansicht



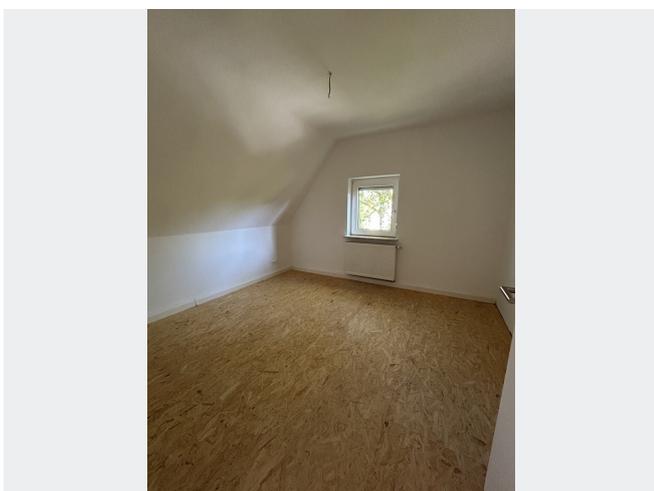
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Barbaraschule	119 m
Barbaraschule	119 m
AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	175 m
Diesterwegschule	324 m
Diesterwegschule	324 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Garage Ahlen GmbH	618 m
Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	675 m
Amude Werkstatt ()	830 m
Helibunker	890 m
Aral	914 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ahlen Ocakbasi Café Restaurant	170 m
SportBox Ahlen, ehemalige Zeche	229 m
Ficci's Pub	240 m
Emirgan	244 m
Pizza & Burgerhaus Napoli	262 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

KING Limonaden Ahlen von ehrenmänner	293 m
Bäckerei Yilmaz	496 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN ,Ahlen	501 m
ALDI Nord	569 m
Arican Supermarkt	663 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	552 m
Dr. Mehmet Erkmen	587 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	587 m
Dr. med. dent. Katrin Heß	863 m
Podologiepraxis Elisabeth Herdina	867 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	587 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	587 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	596 m
Deutsche Post Filiale 636	680 m
Lotto Mejauschek	687 m
... und 3 weitere	