

## Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Markus Kleinhubbbert**

Nordsternplatz 1  
45899 Kleinhubbbert  
Telefon: 0209-38013360

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Brechtener Straße 29B  
44536 Lünen

|                |           |
|----------------|-----------|
| Zimmer         | 2         |
| Wohnfläche ca. | 60 m²     |
| Geschoss       | 2 von 3   |
| Bezugsfrei ab  | ab sofort |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Kaltmiete        | 435,51 € |
| + Nebenkosten    | 162,00 € |
| inkl. Heizkosten | 144,00 € |
| Gesamtmieta      | 741,51 € |
| Kautia           | 1.282 €  |

|            |          |
|------------|----------|
| Expose-Nr. | 175-17-M |
|------------|----------|



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Seniorengerechtes Wohnen!

Wohnen ab dem 60 Lebensjahr !!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „175-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

## LAGE

Altengerechtes Wohnen in der Nähe des Zentrums. Krankenhaus/Ärzte in unmittelbarer Nähe. Barrierefrei durch Aufzug. In der Miete sind Betreuungsgebühren und Grundversorgung SOPHIA GmbH in Höhe von 18,21 EUR enthalten.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Senioren-  
wohnung ab  
60 Jahre

Seniorenwohnung!



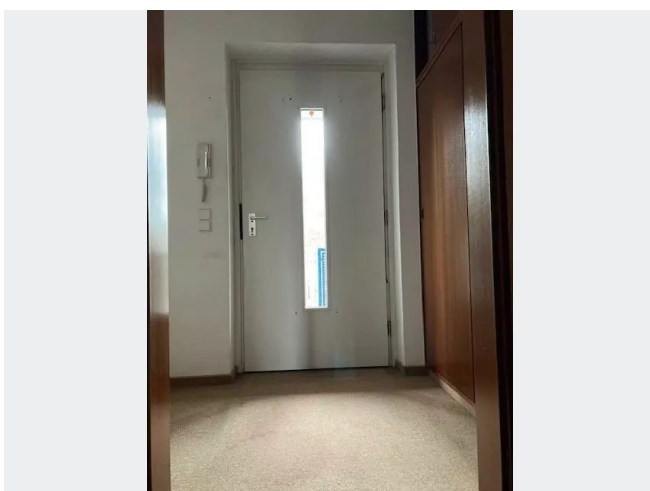
Straßenansicht



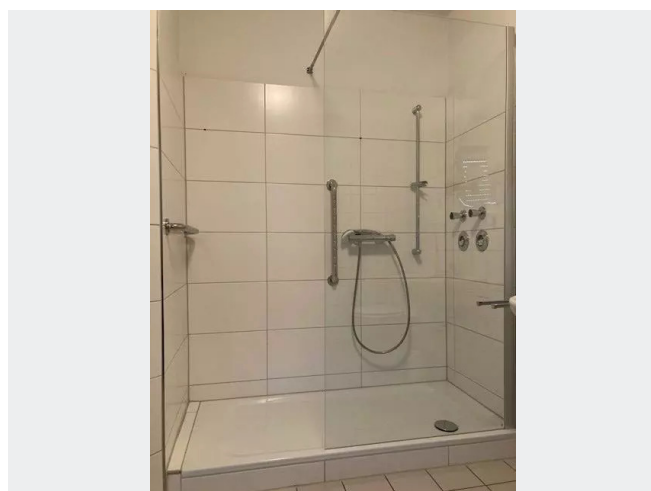
Gesamtübersicht



Innenhof



Flur



Dusche

## BILDER



Bad 2



Bad 1



Fliesen Spiegel



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

|                     |      |
|---------------------|------|
| REWE To Go bei Aral | 75 m |
| REWE To Go bei Aral | 75 m |
| REWE To Go bei Aral | 75 m |
| Aral                | 82 m |
| Aral                | 82 m |
| ... und 14 weitere  |      |

### Sonstiges

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Geldautomat Dortmunder Volksbank eG  | 363 m |
| Sparkasse an der Lippe - Geldautomat | 498 m |
| Sparkasse an der Lippe - SB-Center   | 498 m |
| Deutsche Post / DHL                  | 549 m |
| Deutsche Post Filiale 521            | 559 m |
| ... und 1 weitere                    |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| REWE To Go bei Aral                | 75 m  |
| REWE To Go bei Aral                | 75 m  |
| Aral                               | 82 m  |
| Yoko Sushi Lieferservice Brambauer | 149 m |
| Sport Center Brambauer GmbH        | 176 m |
| ... und 30 weitere                 |       |

### Auto und Verkehr

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Aral                                 | 82 m  |
| Aral                                 | 82 m  |
| A. & F. Hegger                       | 112 m |
| KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann | 158 m |
| Brambauer Krankenhaus                | 250 m |
| ... und 36 weitere                   |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Cornelia Lang                                                         | 175 m |
| Fachpraxis für Podologie & Fußpflege und sek. Heilpraktik – Podopunkt | 194 m |
| Björn Neß Facharzt für Urologie                                       | 206 m |
| Nephrologicum Westfalen - Standort Lünen-Brambauer                    | 207 m |
| Willenberg Marian F. Facharzt für Urologie                            | 211 m |
| ... und 55 weitere                                                    |       |

### Bildung

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Realschule Lünen-Brambauer             | 353 m |
| Realschule Lünen-Brambauer             | 353 m |
| AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus | 458 m |
| Städtische Kita Diesterweg 7c          | 528 m |
| ProfilSchuleLünen                      | 598 m |
| ... und 5 weitere                      |       |