

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heilstraße 11

45359 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 527,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 764,00 €

Kaution 1.581 €

Expose-Nr. 1787-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das modernisierte Mehrfamilienhaus verfügt über eine Gas-Zentralheizung und energiesparende Kunststofffenster.

Damit sich jeder in seinem Zuhause wirklich wohl fühlt, legen wir großen Wert auf ordentliche Nachbarschaften. So erwartet Sie in der Siedlung ein angenehmes Wohnklima mit langjährigen Hausgemeinschaften und neu zugezogenen Nachbarn.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1787-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße umgeben von vielen Grünflächen, auf denen es auch verschiedene Spielmöglichkeiten für Kinder gibt. Die Umgebung ist aufgelockert, meist mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und bietet eine gute Anbindung an den Personennahverkehr sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Geldinstitute = dies alles ist fußäufig binnen weniger Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gepflegte Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und ist aktuell bewohnt; Besichtigungen sind nach Absprache mit dem Mieter möglich. Eine Übernahme des vorhandenen Bodens sowie weiterer Einrichtungsgegenstände kann individuell vereinbart werden.

Die Wohnung verfügt über ein helles Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, eine funktionale Küche, zwei Schlafräume sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Zusätzlichen Stauraum bieten ein eigener Kellerraum sowie eine gemeinschaftliche Waschküche im Haus.

Die Hausgemeinschaft ist freundlich, ruhig und rücksichtsvoll, was ein angenehmes Wohnumfeld schafft.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

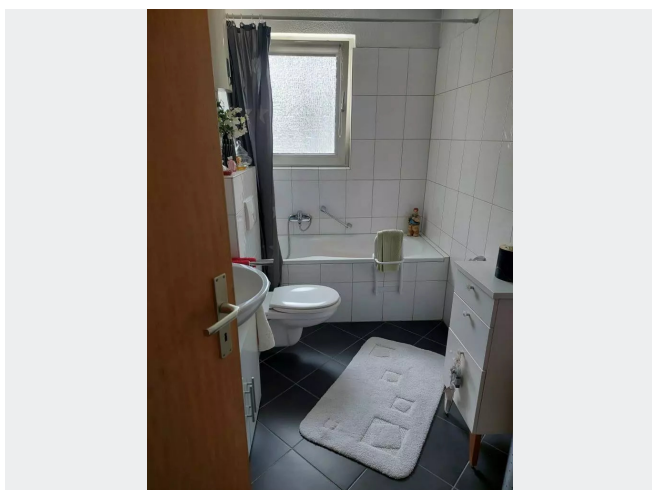
BILDER



Ansicht



Rückansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

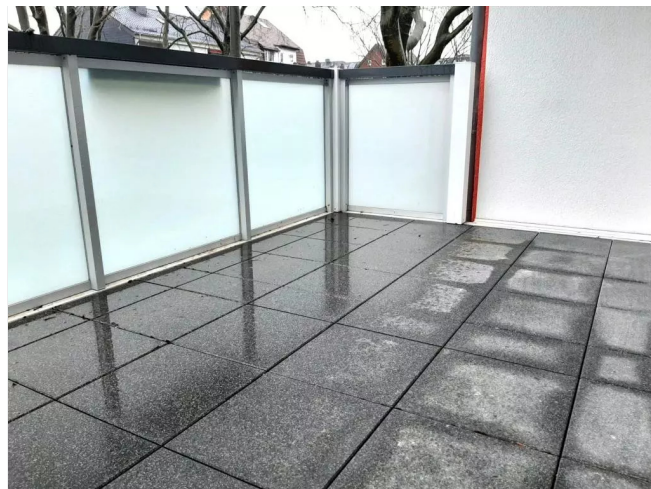


Küche

BILDER



Kinderzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten	79 m
Altfriedschule katholisch	276 m
Altfriedschule katholisch	276 m
Kindertagesstätte der AWO Frintroper Höhe	281 m
Integrative Kindertagesstätte am Heilgraben und Familienzentrum	338 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frintroper Höhe	143 m
Martin Meyer	191 m
SB-Tank Frintop	216 m
SB-Tank Frintop	216 m
Autowäsche	340 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Nicola Nowack	103 m
Group practice Ulrich Becker & Dr. med. Heidi Behr	137 m
Miss Dr. med. Dorothee Peters	168 m
Gerhard Gaida	170 m
Herr Christophorus Huhn	170 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Classic Döner Kebab	128 m
Pizzeria Come Prima	134 m
Bäckerei BorBäcker Siebers – Filiale Frintrop	134 m
Bäckerei BorBäcker Siebers – Filiale Frintrop	134 m
Die Schleife	159 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Bäckerei BorBäcker Siebers – Filiale Frintrop	134 m
Mila Supermarket	167 m
Bäcker Peter	207 m
ALDI Nord	218 m
REWE	303 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	136 m
Sparkasse Essen - SB-Center	143 m
Deutsche Post Filiale 520	202 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Frintrop	294 m
Deutsche Post Briefkasten	821 m
... und 1 weitere	