

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Küllenbergfeld 1

45359 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 511,00 €

+ Nebenkosten 146,00 €

inkl. Heizkosten 69,00 €

Gesamtmiete 726,00 €

Kaution 1.533 €

Expose-Nr. 1787-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das modernisierte Mehrfamilienhaus verfügt über eine Gas-Zentralheizung und energiesparende Kunststofffenster.

Damit sich jeder in seinem Zuhause wirklich wohl fühlt, legen wir großen Wert auf ordentliche Nachbarschaften. So erwartet Sie in der Siedlung ein angenehmes Wohnklima mit langjährigen Hausgemeinschaften und neu zugezogenen Nachbarn.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1787-53-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße umgeben von vielen Grünflächen, auf denen es auch verschiedene Spielmöglichkeiten für Kinder gibt. Die Umgebung ist aufgelockert, meist mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und bietet eine gute Anbindung an den Personennahverkehr sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Geldinstitute = dies alles ist fußäufig binnen weniger Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und wird aktuell modernisiert.

- modernes Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- kleine Küche
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- gemütliches Schlafzimmer
- Kellerraum

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbelege vermietet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht



Badezimmer exempl.



Spielfeld



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Freitag-Becker Edeltrud	51 m
Group practice Ulrich Becker & Dr. med. Heidi Behr	227 m
Dr. Nicola Nowack	236 m
Herr Stefan Eisel	264 m
Herr Christophorus Huhn	265 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 520	265 m
Sparkasse Essen - ATM	269 m
Sparkasse Essen - SB-Center	276 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Frintrop	298 m
Deutsche Post Briefkasten	763 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Lu	110 m
Stöckmanns 1885	116 m
Stöckmanns 1885	116 m
Zur Kleinen Kneipe	206 m
Zur Kleinen Kneipe	206 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

Martin Meyer	153 m
Essen Frintroper Höhe	252 m
Autowäsche	323 m
Kamil Öztürk	333 m
OIL! Tankstelle	334 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	193 m
Altfriedschule katholisch	368 m
Altfriedschule katholisch	368 m
Muttis Tagespflege	372 m
Kindertagesstätte der AWO Frintroper Höhe	393 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei BorBäcker Siebers – Filiale Frintrop	241 m
Bäcker Peter	250 m
ALDI Nord	278 m
Mila Supermarket	297 m
Bäckerei & Konditorei Becker	317 m
... und 2 weitere	