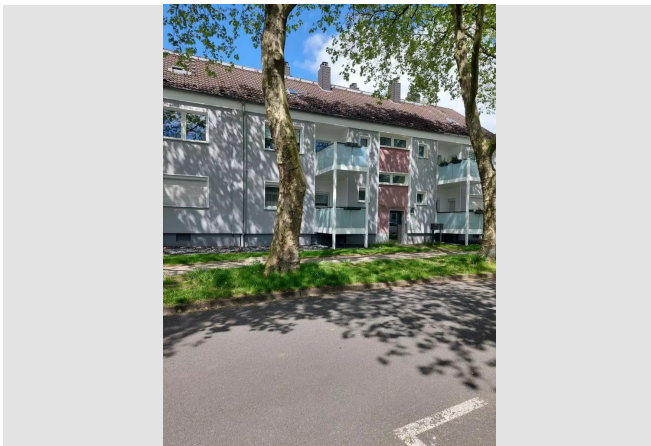


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Küllenbergfeld 3

45359 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 466,00 €

+ Nebenkosten 126,00 €

inkl. Heizkosten 58,00 €

Gesamtmiete 650,00 €

Kaution 1.398 €

Expose-Nr. 1787-65-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 109.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das modernisierte Mehrfamilienhaus verfügt über eine Gas-Zentralheizung und energiesparende Kunststofffenster.

Damit sich jeder in seinem Zuhause wirklich wohl fühlt, legen wir großen Wert auf ordentliche Nachbarschaften. So erwartet Sie in der Siedlung ein angenehmes Wohnklima mit langjährigen Hausgemeinschaften und neu zugezogenen Nachbarn.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1787-65-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße umgeben von vielen Grünflächen. Die Umgebung ist aufgelockert, meist mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und bietet eine gute Anbindung an den Personennahverkehr sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken usw.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese attraktive Wohnung im 1. Obergeschoss bietet eine angenehme Raumaufteilung und ein gemütliches Wohnambiente. Das helle Wohnzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon und lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer. Das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne sorgt für eine freundliche Atmosphäre durch natürlichen Lichteinfall.

Die vorhandene Küche und der Bodenbelag kann bei Bedarf vom aktuellen Mieter übernommen werden und ermöglicht so einen unkomplizierten Einzug.

Ein eigener Kellerraum rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

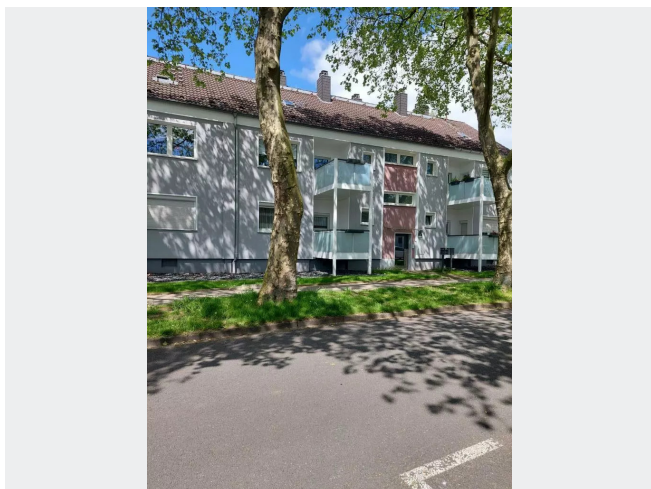
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

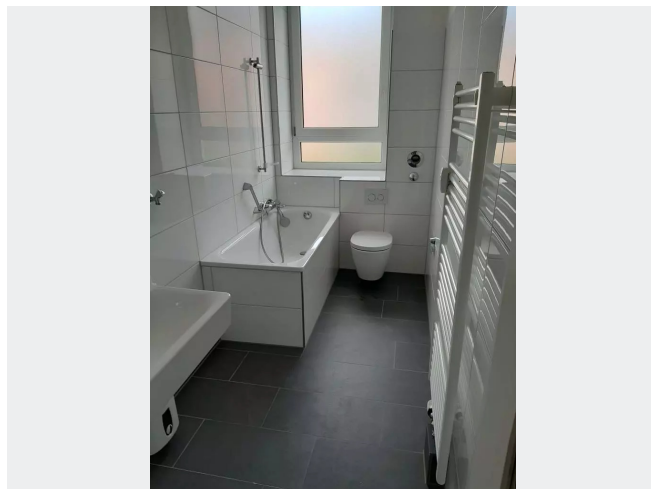
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

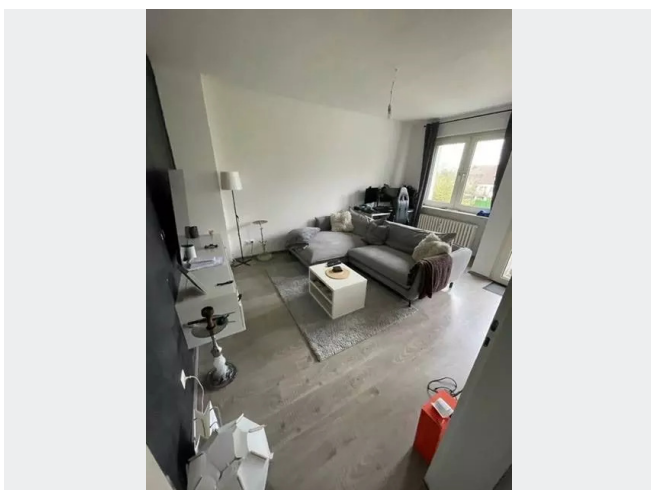
BILDER



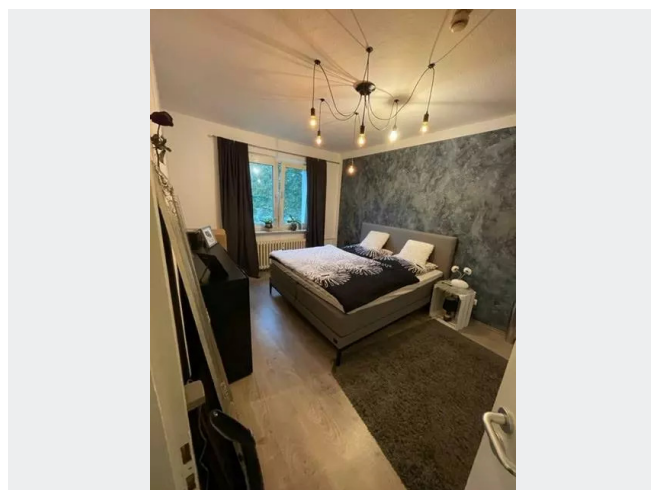
Außenansicht Gebäude



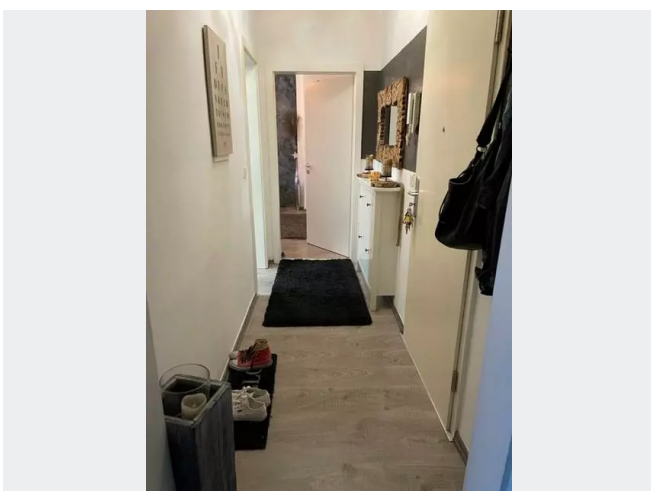
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Balkon (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Freitag-Becker Edeltrud	64 m
Group practice Ulrich Becker & Dr. med. Heidi Behr	210 m
Dr. Nicola Nowack	221 m
Herr Stefan Eisel	247 m
Dr. med. Hans Freund	248 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 520	249 m
Sparkasse Essen - ATM	253 m
Sparkasse Essen - SB-Center	260 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Frintrop	287 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Lu Restaurant Essen	104 m
Stöckmanns 1885	119 m
Stöckmanns 1885	119 m
Zur Kleinen Kneipe	194 m
Zur Kleinen Kneipe	194 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

Martin Meyer	145 m
Essen Frintroper Höhe	234 m
Autowäsche	315 m
Kamil Öztürk	325 m
OIL! Tankstelle	326 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	175 m
Altfriedschule katholisch	351 m
Altfriedschule katholisch	351 m
Kindertagesstätte der AWO Frintroper Höhe	376 m
Muttis Tagespflege	386 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei BorBäcker Siebers - Filiale Frintrop	223 m
Bäcker Peter	235 m
ALDI Nord	268 m
Gleggmire's 24/7 Kiosk	274 m
Mila Supermarket	279 m
... und 4 weitere	