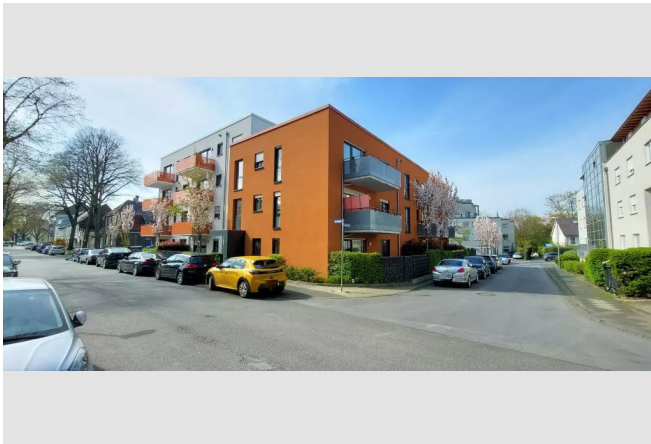


Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-93693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Alte Weststraße 24
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.03.2026

Kaltmiete	627,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmieta	834,00 €
Kautia	1.881 €

Expose-Nr.	1788-11-M
------------	-----------



OBJEKTBESCHREIBUNG

Seniorenrechtliches Wohngebäude, Bj. 2016 mit hochwertiger und durchdachter Ausstattung in modernem Stil:

- Aufzug
- Elektrische Türöffnungen
- großzügige Bewegungsbereiche in den Fluren
- Gegensprechanlage
- schwellenlose Zugänge zu Terrassen und Balkonen
- Kellerersatzraum und Waschküche auf Wohnungsebene

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1788-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnsiedlung mit gepflegten Mehrfamilienhäusern liegt verkehrsberuhigt unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus in etwa einem KM Entfernung
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Sehr gut geschnittene Obergeschosswohnung:

- Bodengleiche Dusche
- Parkettfußboden
- großzügige Terrasse
- Abstellkammer in der Wohnung
- Nichtraucher
- frisch gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen
- Treppenhausreinigung

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

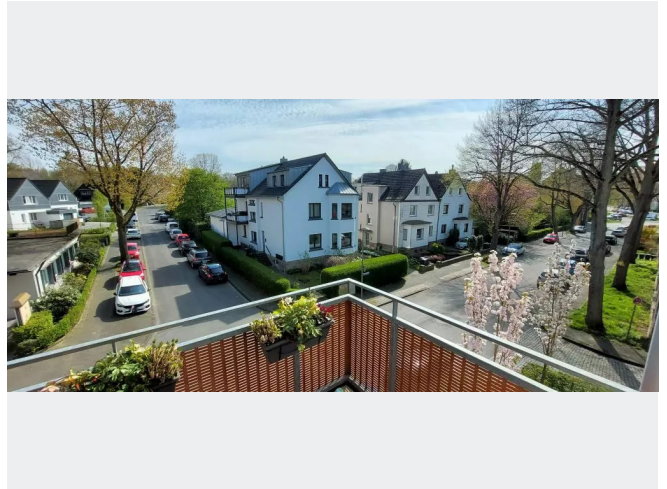
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



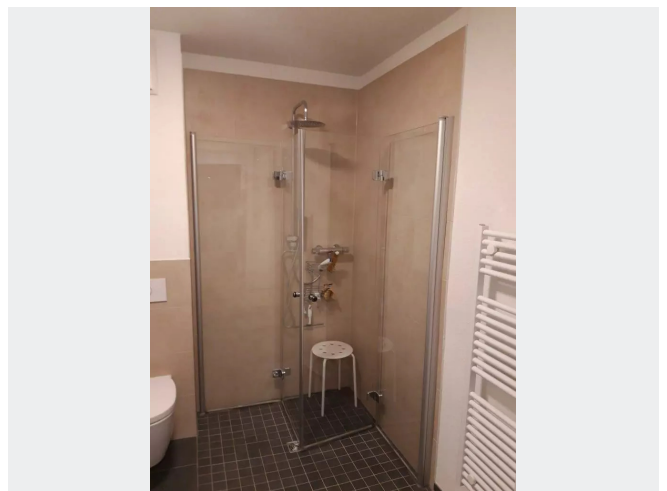
Alte Weststr. 24



Balkon (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Diele (Beispiel)

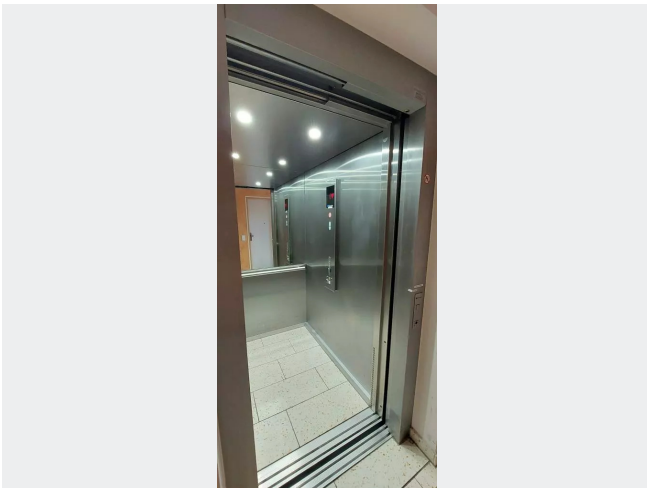
BILDER



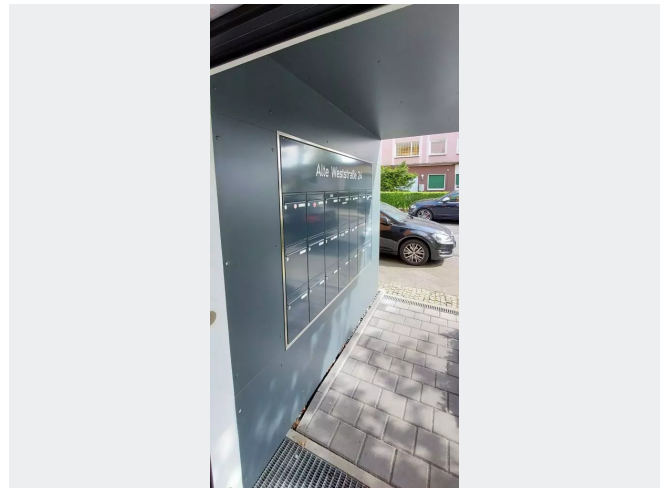
Küche (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Aufzug



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Typ B



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Lymphnetz Bochum	50 m
Gemeinschaftspraxis Asmussen / Rasche	50 m
Elefanten-Apotheke	50 m
Stanislav Sitnitskiy	50 m
Frau Dr. med. Melek Küçük	50 m
... und 55 weitere	

Einkaufen

Access Tankstelle	150 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	331 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	402 m
star Tankstelle	408 m
Bäckerei Peter	453 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Tacos	50 m
Titanic American Food Service	55 m
Access Tankstelle	150 m
China Imbiss Asia	159 m
Kleingartenanlage "an der Unterstraße"	217 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	56 m
Deutsche Post Filiale 534	444 m
Sparkasse Bochum - ATM	472 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	661 m
Sparkasse Bochum - ATM	738 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung	105 m
Kita Freche Kröten e.V.	429 m
Kindergarten Arbeiterwohlfahrt	498 m
Lessing Gymnasium Bochum	525 m
Lessing Gymnasium Bochum	525 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Bochum Igelstr.	135 m
Bonjour	144 m
Access Tankstelle	150 m
Access Tankstelle	150 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	322 m
... und 19 weitere	