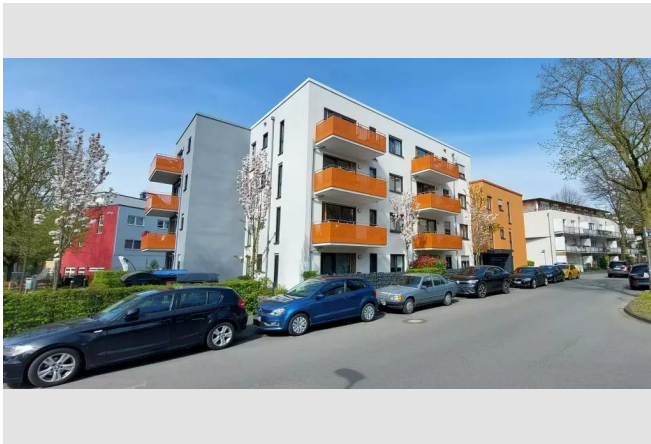


Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Alte Weststraße 24

44892 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 16.08.2026

Kaltmiete 627,00 €

+ Nebenkosten 131,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 831,00 €

Kaution 1.881 €

Expose-Nr. 1788-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 77.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernes, seniorengerechtes Wohnhaus mit Komfortausstattung:

- Aufzug
- elektrisch öffnende Türen im Treppenhaus
- Flure mit viel Bewegungsfreiheit
- Waschküchen auf jeder Etage
- Reinigungsservice für den Treppenflur

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1788-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Alte Weststraße ist eine verkehrsberuhigte Seitenstraße und verbindet die Unterstraße mit dem Carl-von-Ossietzky-Platz.

Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand:

- Nichtraucher
- Balkon
- Raufaser tapeziert
- heller, sehr gepflegter Parkettfußboden
- Fußbodenheizung
- bodengleiche Dusche mit Glas-Duschabtrennung
- Abstellkammer in der Wohnung
- elektrische Rollläden

Die Küche und div. Möbelstücke können optional übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



20230427_160147



Diele



Badezimmer (Beispiel)



Küche



Balkon



Wohnzimmer (Beispiel)

BILDER



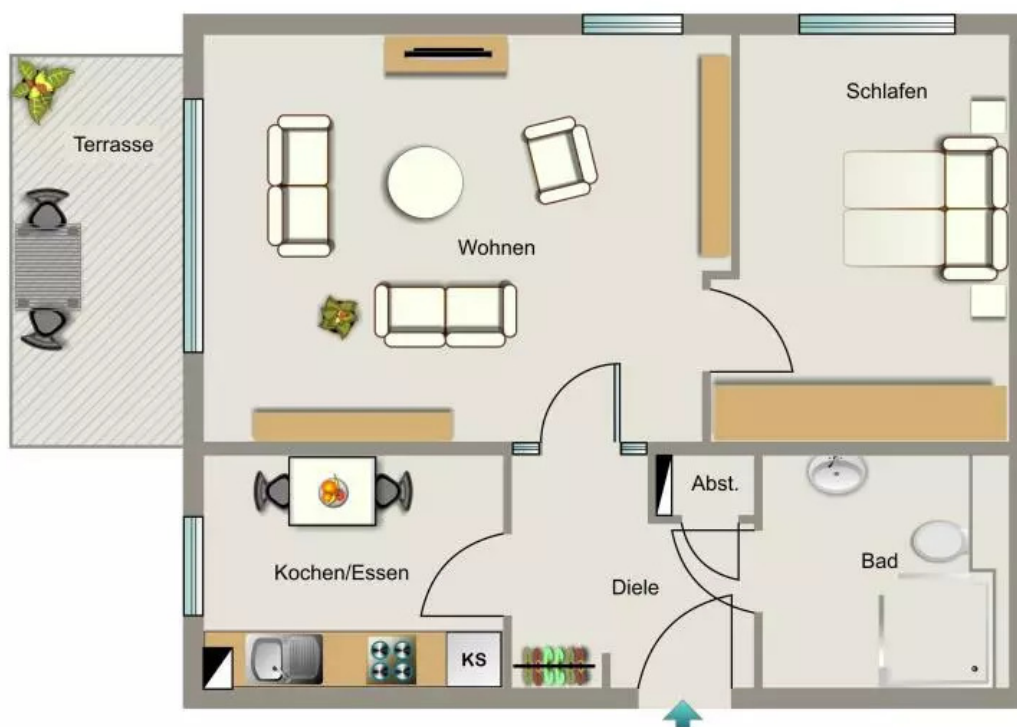
Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Typ C



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Internistische Hausarztpraxis Dr. med. Küçük & Lücke	50 m
Frau Dr. med. Melek Küçük	50 m
Zahnarztpraxis Matthias Schäfer	50 m
Frau Verena Lücke	50 m
Gemeinschaftspraxis Asmussen / Rasche	50 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Access Tankstelle	150 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	331 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	402 m
star Tankstelle	407 m
Carré	425 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Tacos	50 m
Titanic American Food Service	55 m
Access Tankstelle	150 m
China Imbiss Asia	159 m
Pizzaland	232 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	56 m
Packstation 204	151 m
Deutsche Post Filiale 534	444 m
Sparkasse Bochum - ATM	472 m
Sparkasse Bochum - ATM	738 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung	105 m
Kita Freche Kröten e.V.	429 m
Kindergarten Arbeiterwohlfahrt	498 m
Lessing Gymnasium Bochum	525 m
Lessing Gymnasium Bochum	525 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Bochum Igelstr.	135 m
Bonjour	144 m
Access Tankstelle	150 m
Access Tankstelle	150 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	322 m
... und 15 weitere	