

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Alte Weststraße 24

44892 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 627,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmieter 835,00 €

Kaution 1.881 €

Expose-Nr. 1788-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 77.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Seniorenrechtliches Wohngebäude, mit hochwertiger und durchdachter Ausstattung in modernem Stil:

- Aufzug
- Elektrische Türöffnungen
- großzügige Bewegungsbereiche in den Fluren
- Gegensprechanlage
- schwellenlose Zugänge zu Terrassen und Balkonen
- Kellerersatzraum und Waschküche um Treppenflur auf Wohnungsebene

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1788-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnsiedlung mit gepflegten Mehrfamilienhäusern liegt verkehrsberuhigt unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus in etwa einem KM Entfernung
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Heller und praktischer Grundriss, ideal für einen Singlehaushalt:

- Helle Parkettböden in den Wohnräumen
- Küche gefliest
- Fußbodenheizung
- Rollläden
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Echtglas-Duschabtrennung und Handtuchwärmekörper
- großzügiger Balkon
- Abstellkammer in der Wohnung
- sehr gepflegter Renovierungszustand
- Nichtraucherwohnung

Die Wohnung steht nach Absprache auch vorzeitig zur Verfügung. Übernahme einer hochwertigen und sehr gepflegten Einbauküche sowie weiteren Möbeln der VormieterIn möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen
- Treppenhausreinigung

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

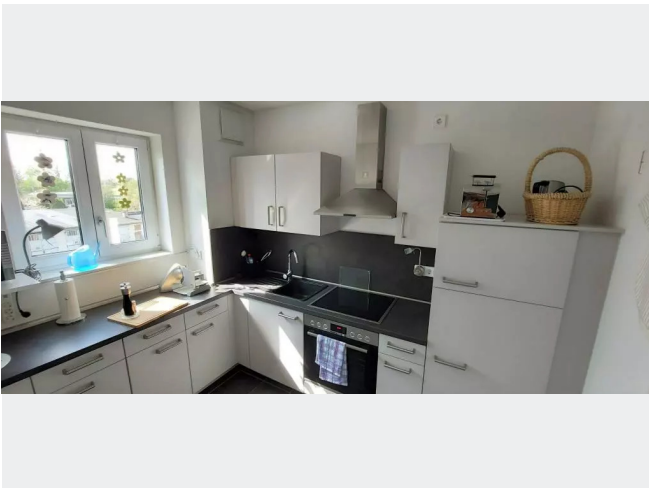
BILDER



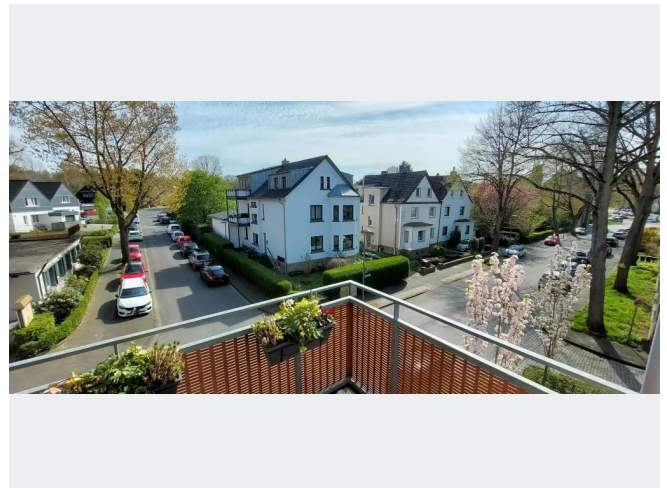
Alte Weststr. 24



Wohnzimmer



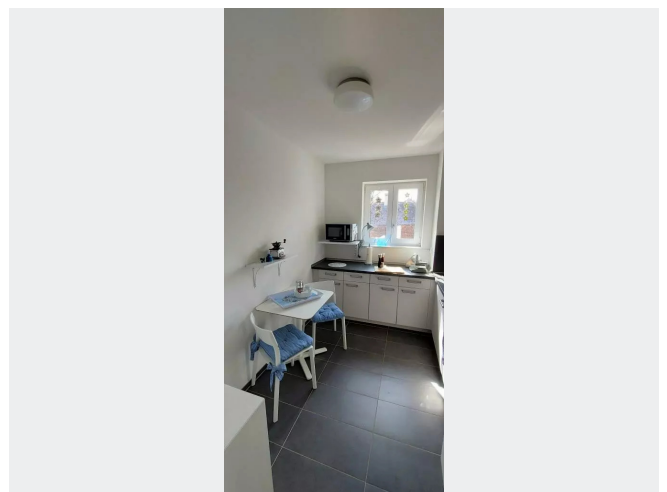
Küche



Balkon



Badezimmer

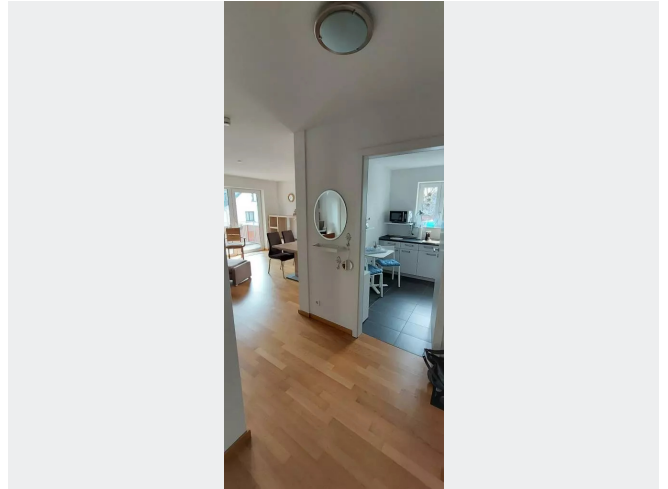


Küche

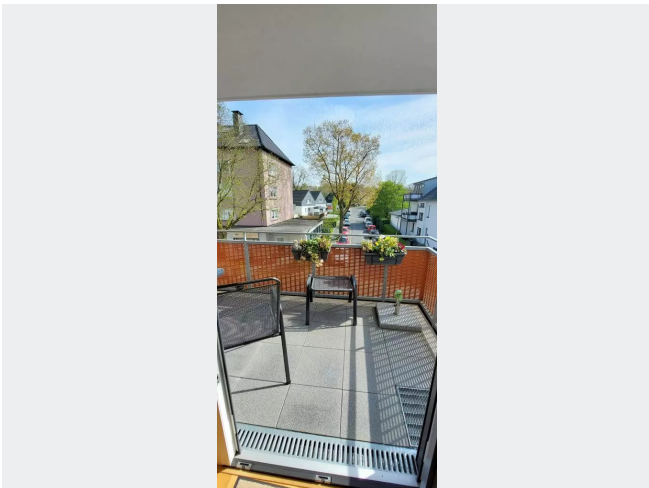
BILDER



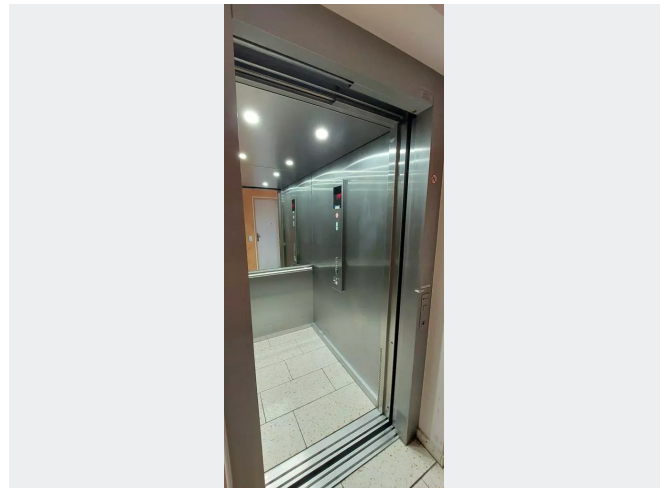
Schlafzimmer



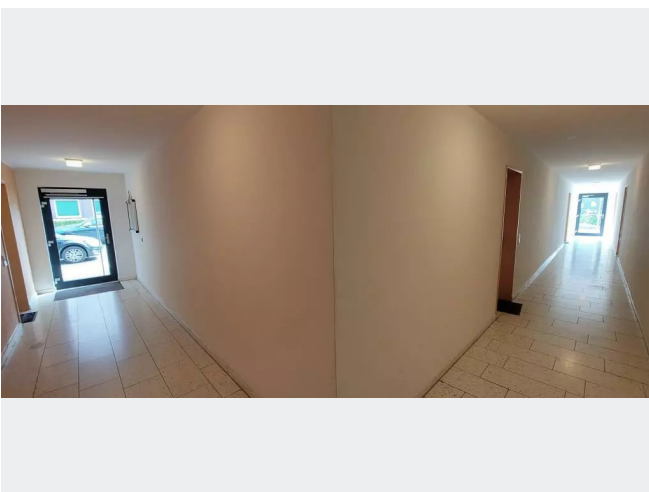
Diele



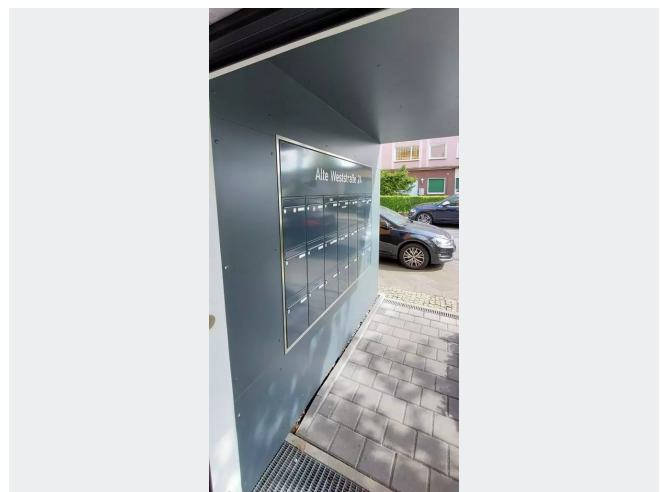
Balkon



Aufzug

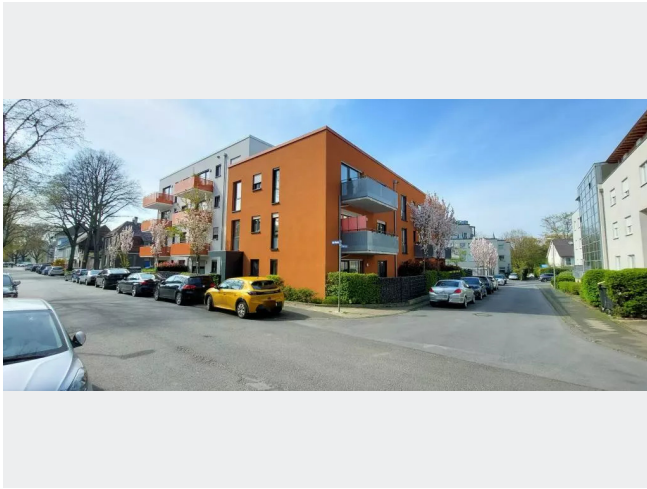


Treppenhaus



Eingangsbereich

BILDER



Alte Weststr. 24



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Typ B



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

MVZ OGPaedicum – Bochum, Unterstraße	50 m
Elefanten-Apotheke	50 m
Ernst – Thomas Kuhlmann Facharzt für Orthopädie	50 m
Gemeinschaftspraxis Asmussen / Rasche	50 m
Frau Dr. med. Melek Küçük	50 m
... und 56 weitere	

Einkaufen

Access Tankstelle	150 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	331 m
Carré	361 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	402 m
star Tankstelle	417 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Tacos	50 m
Titanic American Food Service	55 m
Access Tankstelle	150 m
China Imbiss Asia	159 m
Schrebergärten Unterstr.	162 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	56 m
Deutsche Post Filiale 534	444 m
Sparkasse Bochum - Geldautomat	469 m
Sparkasse Bochum - ATM	472 m
Deutsche Bank SB-Stelle	589 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung	105 m
Kita Freche Kröten e.V.	429 m
Kindergarten Arbeiterwohlfahrt	498 m
Lessing Gymnasium Bochum	525 m
Lessing Gymnasium Bochum	525 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Access Tankstelle	150 m
Access Tankstelle	150 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	322 m
star Tankstelle	417 m
star Tankstelle	417 m
... und 16 weitere	