

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Blenkerweg 30b
44265 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmieta	695,00 €
Kautia	1.383 €

Expose-Nr.	1790-39-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere Häuser im Blenkerweg, Silberhecke und Steinbreite sind zum Großteil kleine Einheiten mit 4 bis 8 Mietparteien und haben somit eine sehr familiäre Atmosphäre.

Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 28 bis 81 qm 1,5 bis 3,5 Zimmer. Hierdurch wird ein generationsübergreifendes Miteinander gefördert. Teilweise haben die Wohnungen Balkone oder sogar Gärten.

Das Apartmenthaus Blenkerweg 32 verfügt über einen Aufzug und ist 5geschossig.

Sollten Sie auf der Straße keinen Parkplatz finden, können Sie bei uns auch zusätzlich eine freie Garage anmieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1790-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in Wellinghofen liegen sehr zentral am Stadtkern des Vorortes umringt von Grünflächen.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie direkt im Ortskern. Ärzte, Sparkasse und alles für den täglichen Bedarf sind vorhanden. Kindergärten sowie Grundschule sind in der Nähe. Der in der Straße öffentliche Kinderspielplatz lädt kleine und größere Kinder zum Spielen, Klettern und Bauen ein.

Der Dortmunder-Zoo sowie der Rombergpark sind gut mit dem Fahrrad zu erreichen.

An der Bushaltestelle Silberhecke haben Sie die Verbindung 438 Richtung Hacheney sowie Landskrone bzw. Aplerbeck. An der Haltestelle Preinstraße haben Sie die Verbindungen 438, 441,442,443,447, E430, E441, E442 sowie NE6 Richtung Reichsmark, Bandelstraße, Godefriedstraße, Höchsten, Landskrone, Syburg, Huckarde Bushof sowie Hörde und Hacheney

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2,5 Zimmer Wohnung sucht Nachmieter:

- weiße Türen
- Wannenbad mit Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

Optional kann der Boden von den Vormietern übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



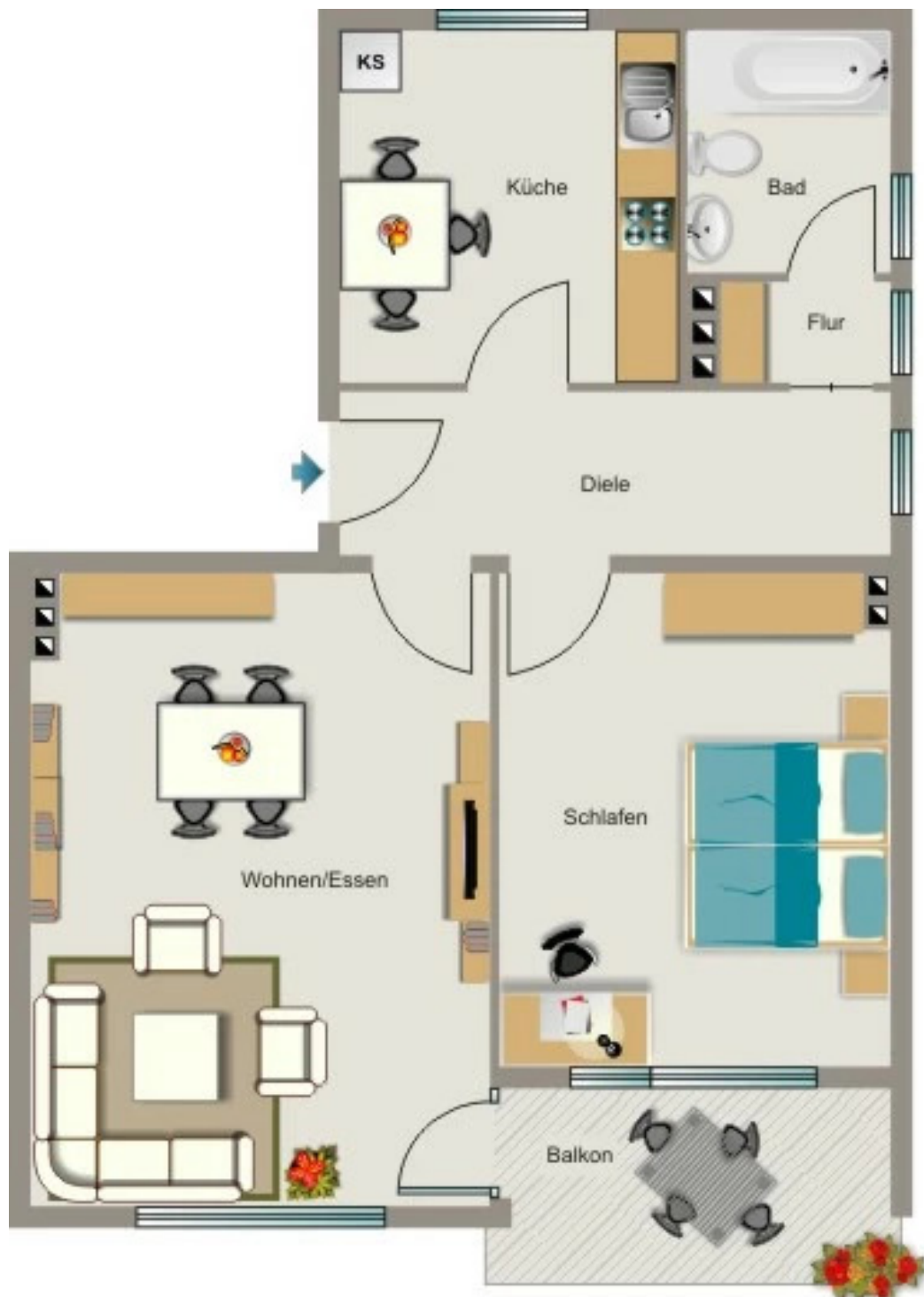
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kumon Mathematik und Englisch	112 m
Kindergarten Benninghofen	369 m
Stephan Wallmeyer	451 m
Gesamtschule im Süden	468 m
Johann-Gutenberg Realschule	485 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

ISK Ingen.Ges. für Stat. und Konstr. im Anl.- und Masch.Bau mit beschränkter Haftung	255 m
Super Wash	294 m
Aral	303 m
Aral	303 m
TotalEnergies Tankstelle	426 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Jörg Neuhaus	174 m
Zahnärztin Dr. Jenny Stein	174 m
Dr.med.dent. Paul Vallee Zahnarzt	174 m
Dr. med. Heinz-Peter Lisiak Specialist in Orthopaedic	176 m
Mariya Iordanova	208 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Netto City	179 m
Citybäcker	224 m
Action Wellinghofen	245 m
Bäckermeister Grobe GmbH Co. KG BackCafé Wellinghofen-Zentrum	292 m
Aral	303 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bellas Beauty - Dortmund	194 m
Förderverein Bücherei Wellinghofen e.V.	206 m
Go physio! physical therapy	208 m
Lilli's Sport life	209 m
Wellinghofer Dorfgrill	210 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 600	208 m
Deutsche Post Filiale 567	213 m
Briefkasten	244 m
Sparkasse Dortmund - ATM	277 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	278 m
... und 3 weitere	