

Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Dortmund Wellinghofen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Blenkerweg 32
44265 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	29 m²
Geschoss	0 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	426,00 €
+ Nebenkosten	101,00 €
inkl. Heizkosten	47,00 €
Gesamtmiете	574,00 €
Kautіon	1.278 €

Expose-Nr.	1790-46-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Häuser im Blenkerweg, Silberhecke und Steinbreite sind zum Großteil kleine Einheiten mit 4 bis 8 Mietparteien und haben somit eine sehr familiäre Atmosphäre.

Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 28 bis 81 qm 1,5 bis 3,5 Zimmer. Hierdurch wird ein generationsübergreifendes Miteinander gefördert. Teilweise haben die Wohnungen Balkone oder sogar Gärten.

Das Apartmenthaus Blenkerweg 32 verfügt über einen Aufzug und ist 5geschossig.

Sollten Sie auf der Straße keinen Parkplatz finden, können Sie bei uns auch zusätzlich eine freie Garage anmieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1790-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in Wellinghofen liegen sehr zentral am Stadtkern des Vorortes umringt von Grünflächen.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie direkt im Ortskern. Ärzte, Sparkasse und alles für den täglichen Bedarf sind vorhanden. Kindergärten sowie Grundschule sind in der Nähe. Der in der Straße öffentliche Kinderspielplatz lädt kleine und größere Kinder zum Spielen, Klettern und Bauen ein.

Der Dortmunder-Zoo sowie der Rombergpark sind gut mit dem Fahrrad zu erreichen.

An der Bushaltestelle Silberhecke haben Sie die Verbindung 438 Richtung Hacheney sowie Landskrone bzw. Aplerbeck. An der Haltestelle Preinstraße haben Sie die Verbindungen 438, 441, 442, 443, 447, E430, E441, E442 sowie NE6 Richtung Reichsmark, Bandelstraße, Godefriedstraße, Höchsten, Landskrone, Syburg, Huckarde Bushof sowie Hörde und Hacheney

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schönes Apartment für einen Single Haushalt:

- weiße Türen/Zargen
- modernisiertes Duschbad
- Waschmaschinenanschluss in der Diele
- eigener Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

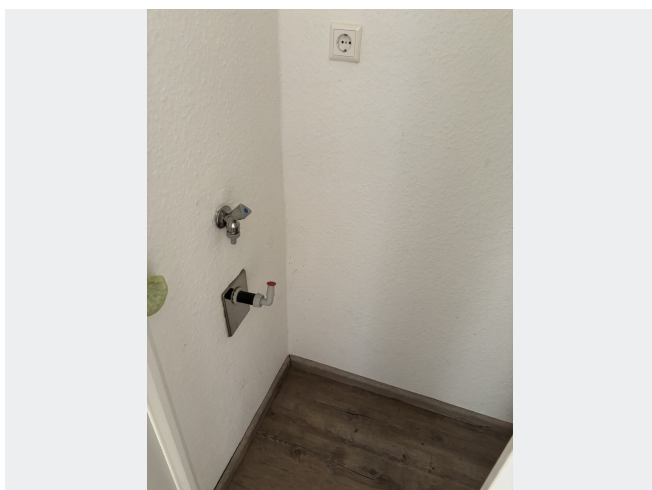
BILDER



Außenansicht



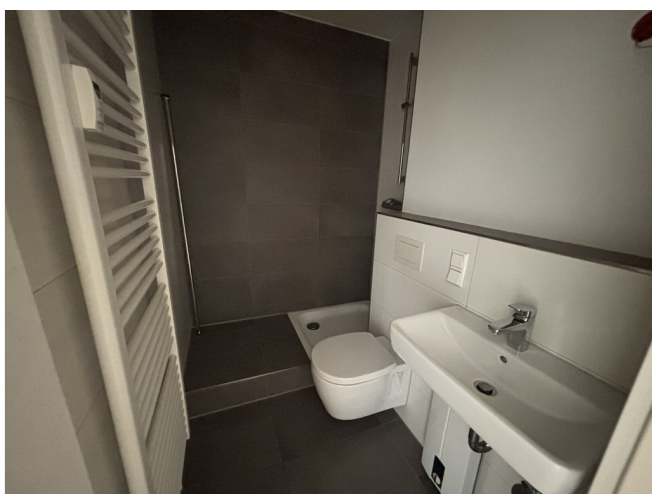
Wohnzimmer



Waschmaschinenanschluss



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnärztin Dr. Jenny Stein	132 m
Dr.med.dent. Paul Vallee Zahnarzt	132 m
Dr.med. Jörg Neuhaus	132 m
Dr. med. Heinz-Peter Lisiak Specialist in Orthopaedic	133 m
WGZ.RUHR	133 m
... und 26 weitere	

Bildung

Stephan Wallmeyer	458 m
Gesamtschule im Süden	501 m
Johann-Gutenberg Realschule	513 m
Evangelischer Kindergarten	578 m
Lieberfeld Grundschule	606 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Netto City	134 m
Citybäcker	225 m
Action Wellinghofen	228 m
Bäckermeister Grobe GmbH Co. KG BackCafé Wellinghofen-Zentrum	284 m
Aral	306 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Picco Wellinghofen	163 m
Wellinghofer Dorfgrill	174 m
Lilli's Sport life	190 m
Digibet Casino	198 m
Pizzeria Gusto	207 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	197 m
Deutsche Post Filiale 600	210 m
Briefkasten	238 m
Sparkasse Dortmund - ATM	266 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	267 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	293 m
Aral	306 m
Aral	306 m
TotalWash	427 m
TotalEnergies Tankstelle	428 m
... und 11 weitere	