

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Blenkerweg 32
44265 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 6
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	531,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiете	776,00 €
Kautіon	1.593 €

Exposé-Nr.	1790-67-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Häuser im Blenkerweg, Silberhecke und Steinbreite sind zum Großteil kleine Einheiten mit 4 bis 8 Mietparteien und haben somit eine sehr familiäre Atmosphäre.

Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 28 bis 81 qm 1,5 bis 3,5 Zimmer. Hierdurch wird ein generationsübergreifendes Miteinander gefördert.

Das Apartmenthaus Blenkerweg 32 verfügt über einen Aufzug und ist 5-geschossig.

Sollten Sie auf der Straße keinen Parkplatz finden, können Sie bei uns auch zusätzlich eine freie Garage anmieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1790-67-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in Wellinghofen liegen sehr zentral am Stadtkern des Vorortes umringt von Grünflächen.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie direkt im Ortskern. Ärzte, Sparkasse und alles für den täglichen Bedarf sind vorhanden. Kindergärten sowie Grundschule sind in der Nähe. Der in der Straße öffentliche Kinderspielplatz lädt kleine und größere Kinder zum Spielen, Klettern und Bauen ein.

Der Dortmunder-Zoo sowie der Rombergpark sind gut mit dem Fahrrad zu erreichen.

An der Bushaltestelle Silberhecke haben Sie die Verbindung 438 Richtung Hacheney sowie Landskrone bzw. Aplerbeck. An der Haltestelle Preinstraße haben Sie die Verbindungen 438, 441, 442, 443, 447, E430, E441, E442 sowie NE6 Richtung Reichsmark, Bandelstraße, Godefriedstraße, Höchsten, Landskrone, Syburg, Huckarde Bushof sowie Hörde und Hacheney

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

helle 2,5 Zimmer Wohnung sucht einen Nachmieter:

- weiße Türen
- modernisiertes Duschbad
- neuer Fliesenspiegel
- großer Balkon

Die Wohnung wird ohne Boden und ohne Tapeten übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



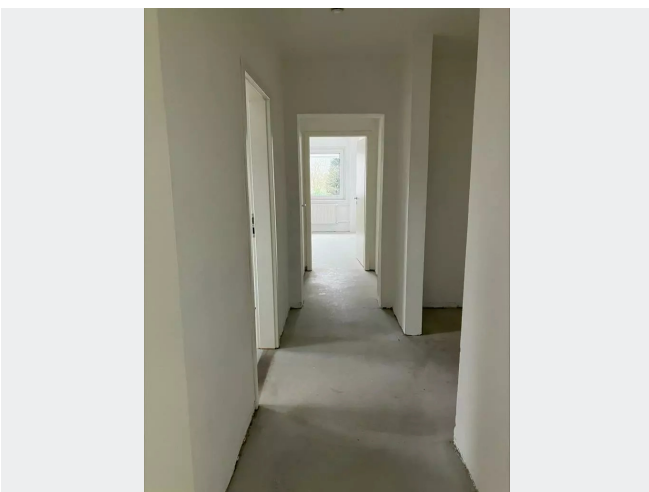
Bad mit Dusche und Fenster



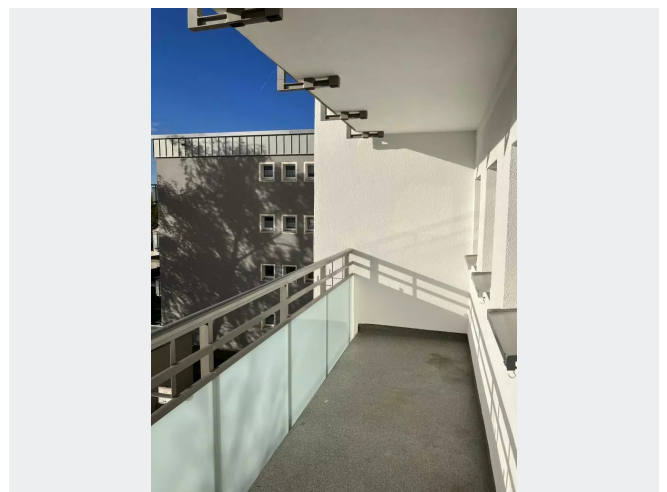
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kumon Mathematik und Englisch	66 m
Kindergarten Benninghofen	347 m
Stephan Wallmeyer	458 m
Gesamtschule im Süden	503 m
Johann-Gutenberg Realschule	513 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	293 m
ISK Ingen.Ges. für Stat. und Konstr. im Anl.- und Masch.Bau mit beschränkter Haftung	294 m
Aral	306 m
Aral	306 m
TotalEnergies Tankstelle	427 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärztin Dr. Jenny Stein	132 m
Dr.med. Jörg Neuhaus	132 m
Dr.med.dent. Paul Vallee Zahnarzt	132 m
Dr. med. Heinz-Peter Lisiak Specialist in Orthopaedic	133 m
Berufsausübungsgemeinschaft Dr. med Pohl & Dr med. Iordanova	165 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Netto City	134 m
Action Wellinghofen	223 m
Citybäcker	225 m
Aral	306 m
Aral	306 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Picco Wellinghofen	161 m
Bellas Beauty - Dortmund	170 m
Wellinghofer Dorfgrill	174 m
Lilli's Sport life	190 m
Go physio! physical therapy	210 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	197 m
Deutsche Post Filiale 600	210 m
Sparkasse Dortmund - ATM	266 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	267 m
Shell	547 m
... und 1 weitere	