

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Mörsenbroich



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

St.-Franziskus-Straße 19
40470 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	740,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	49,00 €
Gesamtmiete	913,00 €
Kaution	2.220 €
Expose-Nr.	1795-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2010 hochwertig und energetisch modernisiert und verfügt über:

- Tiefgaragenstellplätze: 65,00 EUR/Monat

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1795-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Mörsenbroich befindet sich im Nordosten Düsseldorfs, gehört zu den gesuchten innerstädtischen Wohnlagen und zeichnet sich durch seine geringe Entfernung zum Düsseldorfer Flughafen aus. Die City ist ebenso schnell erreichbar, wie der nahe gelegene Grafenberger Wald, der zu ausgiebigen Spaziergängen und vielfältigen sportlichen Aktivitäten einlädt. - in näherer Umgebung können Sie Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Grundschulen, Kindergärten und Tagesstätte erreichen - weiterführende Schulen erreichen Sie in 1 bis 2 km - Bushaltestelle(735) ist in ca. 1 Gehminute sowie - Straßenbahnhaltestellen (701, 708, 712) sind in ca. 10 Gehminuten. - die BAB-Anschlussstelle der A52 ist ca. 800m entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- modernes Wannenbad
- geräumiger Einbauschränk in der Diele
- Gegensprechanlage
- doppelverglaste Kunststofffenster
- Balkon mit Blick in die Grünanlage
- Kellerraum
- Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



St.-Franziskus-Straße



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Japanischer Seibo Kindergarten St. Franziskus-Xaverius	133 m
Klavierunterricht Marco Grilli	179 m
St. Franziskus Xaverius	192 m
Tenth Music	279 m
Gemeinschaftsgrundschule Max-Halbe-Straße	286 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Shell	252 m
Shell	252 m
Leyla Supermarkt	441 m
ALDI SÜD	520 m
Netto Marken-Discount	563 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherei St. Franziskus-Xaverius Düsseldorf	178 m
Wellnessmassage "Ägyptische Pyramiden"	203 m
Brasil Massage & Haarentfernung Sugaring	206 m
Lapidar Massage	206 m
Body Gold Massage	206 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	208 m
Shell	252 m
Briefkasten Deutsche Post	281 m
Briefkasten deutsche Post	400 m
Deutsche Post Filiale 500	470 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr Schwerdtfeger	222 m
Gynäkologische Praxis Düsseldorf - Bana Attar & Kollegin	236 m
Zahnarztpraxis Barbara Weller-Fatemieh	248 m
Zahnarztpraxis Barbara Weller-Fatemieh	248 m
Neumann Regine	254 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Enterprise Autovermietung & Transporter Mieten - Düsseldorf-	
Mörsenbroich	241 m
Shell	252 m
Shell	252 m
Shell	252 m
Shell Select	258 m
... und 30 weitere	