

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Graf-Spee-Straße 35
47259 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	649,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	153,00 €
Gesamtmieter	1.009,00 €
Kaution	1.947 €
Expose-Nr.	1797-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im 3 Familienhaus im 1. OG befindet sich die Wohnung . Die Wohnung wurde vor 5 Jahren saniert und mit einem neuen Bad versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1797-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

weißes Wannenbad mit Fenster
große Küche
Mieterkeller
große Rasenfläche hinter dem Haus
hohe Zimmerdecken

LAGE

Das Haus befindet sich in einer reinen Wohnstrasse im Stadtteil Hüttenheim. Zu Fuß erreichen Sie in ca 5 Gehminuten öffentliche Verkehrsmittel
Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wannenbad mit Fenster



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Wolfgang Panter	138 m
Podologie Kerstin Krings	175 m
Hütten Apotheke	232 m
Dr.med. Frank Staschel	281 m
Frau Dr. (Univ. Sarajevo) Fanni Angelov	446 m
... und 7 weitere	

Bildung

Sternenschule - the bilingual school	421 m
Sternenschule - the bilingual school	421 m
XXL Tennis Academy	589 m
Städt. Kindertageseinrichtung	656 m
Grundschule Albert Schweitzer	865 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hütten Kebap	172 m
Öffentlicher Bücherschrank	202 m
Urfa Ocak Başı İmam Ustanın Yeri	430 m
TotalEnergies Tankstelle	458 m
Perle des Südens	478 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Lidl	204 m
REWE	284 m
Bäckerei Hosselmann	307 m
Aldi	343 m
TotalEnergies Tankstelle	458 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Mannesmann Tor 1	281 m
Autoteile Gassen UG (haftungsbeschränkt)	294 m
Lotus Wash	442 m
TotalEnergies Tankstelle	458 m
TotalEnergies Tankstelle	458 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	303 m
Sparkasse Duisburg - ATM	303 m