

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Graf-Spee-Straße 47
47259 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	341,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiете	550,00 €
Kautіon	1.023 €

Expose-Nr.	1797-44-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 138.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmerwohnung im 4-Familienhaus, ideal für 1-2 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1797-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche mit Fliesenboden, restliche Wohnung mit Laminatboden
Fenster im Bad und mit einer Badewanne ausgestattet
Mieterkeller

LAGE

Das Haus befindet sich in einer reinen Wohnstrasse im Stadtteil Hüttenheim. Zu Fuß erreichen Sie in ca 5 Gehminuten öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hütten Kebap	72 m
Kult-Bude	97 m
Pizzeria Er & Ni	279 m
Urfa Ocak Başı İmam Ustanın Yeri	383 m
Life is Smoke	387 m
... und 26 weitere	

Bildung

Ganztags-Waldorfschule Duisburg	271 m
Sternenschule - the bilingual school	420 m
Sternenschule - the bilingual school	420 m
Grundschule	421 m
Grundschule	421 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Kerstin Krings	82 m
Dr.med.dent. Maria Kucera Zahnärztin	143 m
Hütten Apotheke	182 m
Dr.med. Frank Staschel	225 m
Herr Dr. med. Wolfgang Panter	235 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Lidl	91 m
XXL Rewe Getränkemarkt Schwinning	199 m
REWE	258 m
Aldi	274 m
Netto Marken-Discount	432 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Gassen UG (haftungsbeschränkt)	198 m
Duisburg Mannesmann Tor 1	378 m
Lotus Wash	423 m
TotalEnergies Tankstelle	438 m
TotalEnergies Tankstelle	438 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	267 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	267 m