

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Sittert 4
47259 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	543,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	780,00 €
Kaution	1.629 €
Expose-Nr.	1798-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus
- Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Balkon zur Hausrückseite ausgerichtet

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1798-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In zentraler Lage in Duisburg Hüttenheim befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Die Haltestelle der Strassenbahn 903 ist schnell erreichbar, die Autobahn A 59 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs liegen in direkter Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Bezug modernisiert: 3,5 Zimmerwohnung

- Wannenbad mit weißen Wandfliesen (20x40cm) und Anthrazitbodenfliesen
- weiße Innentüren
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Mieterkeller
- der Balkon ist vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer aus begehbar
- alle Leitungen (Be- und Entwässerung, Strom) wurden erneuert.
- Die Wände werden tapezierfähig hergerichtet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

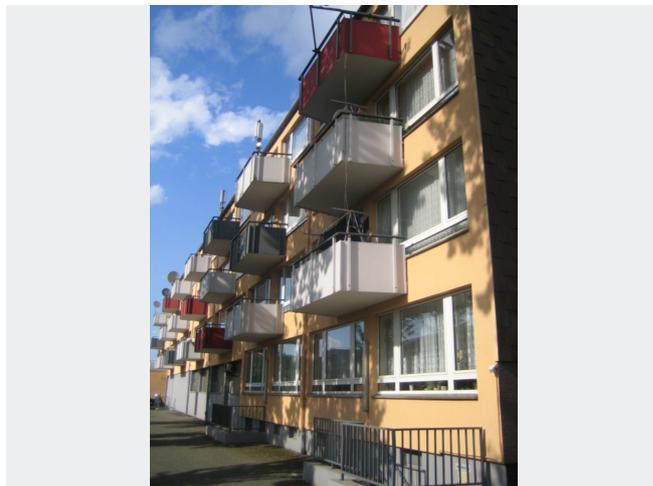
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



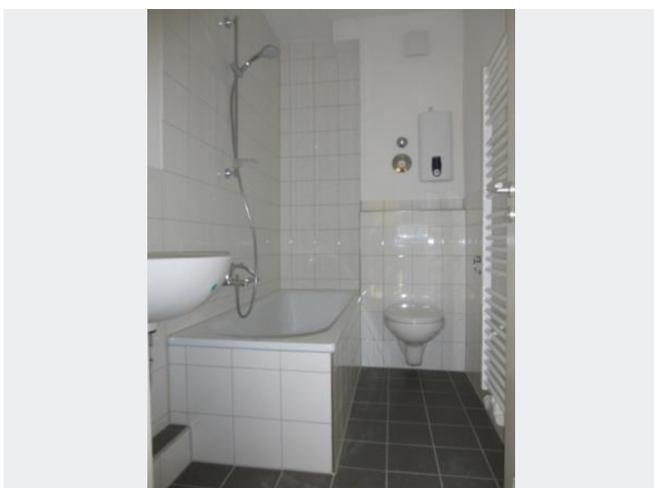
Hofseite



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. (Univ. Sarajevo) Fanni Angelov	19 m
Gemeinschaftspraxis Mannesmannstrasse Kokorsch Roschlau Zurhelle	
Schlömer	124 m
GEMEINSCHAFTSPRAXIS MANNESMANNSTRASSE	124 m
Dr.med. Frank Staschel	170 m
Podologie Kerstin Krings	328 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	617 m
Sparkasse Duisburg - ATM	617 m
Deutsche Post Filiale 512	908 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	42 m
Lidl	296 m
Aldi	588 m
REWE	612 m
Bäckerei Hosselmann	627 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Urfa Ocak Başı İmam Ustanın Yeri	43 m
Kleingartenverein Ernteseegen e.V.	353 m
Kleingartenverein Gute Ernte	356 m
Hütten Kebap	374 m
Hut Beef	387 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Frank-Michael Rich	76 m
Autoteile Gassen UG (haftungsbeschränkt)	352 m
KWH Technik GmbH	441 m
Duisburg Mannesmann Tor 1	669 m
Lotus Wash	781 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	260 m
TENNIS CONCEPT	665 m
XXL Tennis Academy	667 m
Sternenschule - the bilingual school	795 m
Sternenschule - the bilingual school	795 m
... und 3 weitere	