

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bleckstraße 90

44807 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.09.2026

Kaltmiete 564,00 €

+ Nebenkosten 193,00 €

inkl. Heizkosten 87,00 €

Gesamtmiete 844,00 €

Kaution 1.692 €

Expose-Nr. 1799-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum-Hofstede mit Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1799-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr schöne und ruhige Lage in Bochum Hofstede. Die Häuser liegen direkt an einem Naturschutzgebiet. Die kleine Siedlung ist geprägt von Einfamilienhäusern und einer gepflegten Kleingartenanlage.

Die Autobahnen A40, A43 und A42 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad mit Fenster
- neuwertige Innentüren
- sämtliche Decken Raufaser weiß

Zwei separate Mieterkeller, Verschlag auf dem Dachboden und ein Waschkeller sind vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



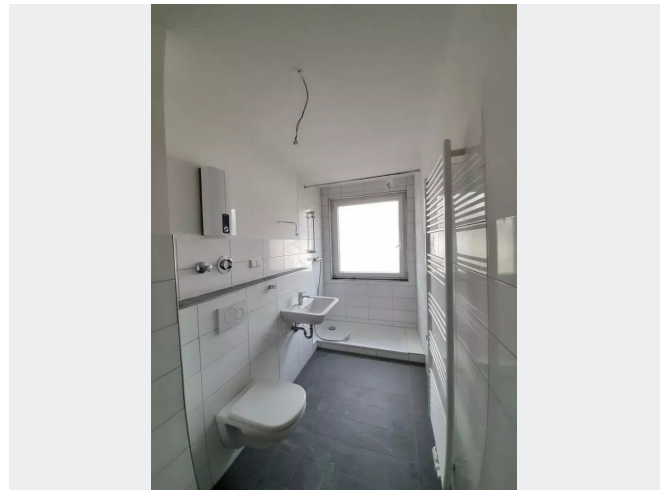
Bleckstraße



Wohnzimmer (Bsp.)



Kinderzimmer (Bsp.)



Bad (Bsp.)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hofsteder Weiher	271 m
Kosmetik- & Schminkstudio Martina Oberste-Lehn	280 m
Hofsteder Weiher	286 m
Zentrum für Bewegungskunst Taijijigong	339 m
Kleingartenverein Gartenstadt e. V.	492 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Lidl 997 m

Auto und Verkehr

ReifenCenter-Thiemann e.K.	283 m
Concept-Felgenveredelung	566 m
Braun Tankreinigung	597 m
Carglass	609 m
Food Truck Service... ReparaturInstandsetzung von Küchengeräten, Kühlgeräten und anderer gastronomis	631 m
... und 23 weitere	

Bildung

Zentrum für Bewegungskunst Taijijigong	339 m
Heilpraktikerschule Walter-Knäpper-Schule	566 m
Familienzentrum Herne	627 m
TTL Bochum Tauchsport Thomas Löschner	657 m
75 A	715 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Knappschafts Krankenhaus Zentralapotheke	427 m
AirMed PLUS GmbH	625 m
Krankenhaus	882 m
Brigitte Adelt	888 m
St. Marien Hospital Eickel	948 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

German Post DHL Group	599 m
-----------------------	-------