

3-Zimmer-Wohnung in Bochum Hofstede



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bleckstraße 90
44807 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	564,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmieter	827,00 €
Kautio	1.692 €
Expose-Nr.	1799-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Wohnung in einem Vierfamilienhaus in sehr ruhiger Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1799-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr schöne und ruhige Lage in Bochum Hofstede. Die Häuser liegen direkt an einem Naturschutzgebiet. Die kleine Siedlung ist geprägt von Einfamilienhäusern und einer gepflegten Kleingartenanlage.

Die Autobahnen A40, A43 und A42 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues Duschbad mit Fenster
Neue Innentüren
Alle Decken Raufaser weiß
Neuer Fliesenspiegel in der Küche
Balkon vorhanden
Erneuerung der Wohnungseingangstür

Die Wohnung wird ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben. Der Bodenbelag kann kostenlos von den Vormietern übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

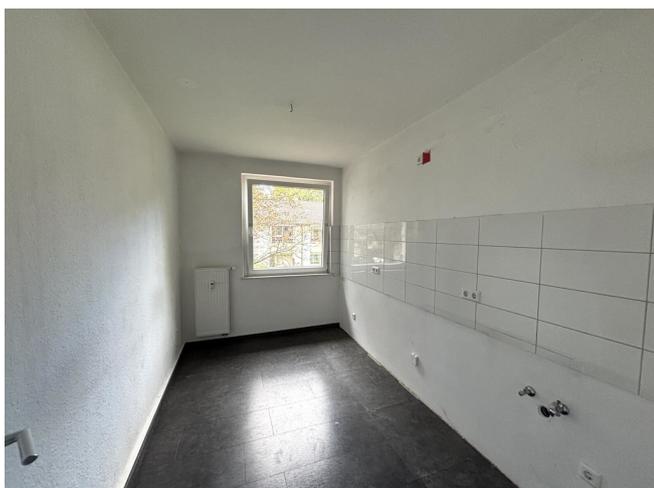
BILDER



Außenansicht



Flur



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hofsteder Weiher	271 m
Kosmetik- & Schminkstudio Martina Oberste-Lehn	280 m
Hofsteder Weiher	286 m
KGV Löns-Mühle	304 m
Zentrum für Bewegungskunst Taijijigong	339 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

ReifenCenter-Thiemann e.K.	283 m
Concept-Felgenrevelung	566 m
Braun Tankreinigung	597 m
Carglass	609 m
Althaus & Dröghoff Fahrzeugtechnik GbR	640 m
... und 20 weitere	

Bildung

Zentrum für Bewegungskunst Taijijigong	339 m
Heilpraktikerschule Walter-Knäpper-Schule	566 m
Familienzentrum Herne	627 m
TTL Bochum Tauchsport Thomas Löschner	657 m
75 A	715 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Knappschafts Krankenhaus Zentralapotheke	427 m
AirMed PLUS GmbH	625 m
Krankenhaus	882 m
Brigitte Adelt	888 m
St. Marien Hospital Eickel	948 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

German Post DHL Group	599 m
-----------------------	-------