

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bleckstraße 92

44807 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 564,00 €

+ Nebenkosten 182,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 831,00 €

Kaution 1.692 €

Expose-Nr. 1799-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Modernisierte Erdgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1799-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr schöne und ruhige Lage in Bochum Hofstede. Die Häuser liegen direkt an einem Naturschutzgebiet. Die kleine Siedlung ist geprägt von Einfamilienhäusern und einer gepflegten Kleingartenanlage.

Die Autobahnen A40, A43 und A42 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues modernes Duschbad mit Fenster
- neue Innentüren
- alle Decken Raufaser weiß
- neues Schaltermaterial

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Bodenbeläge (außer Badezimmer) an die neuen Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

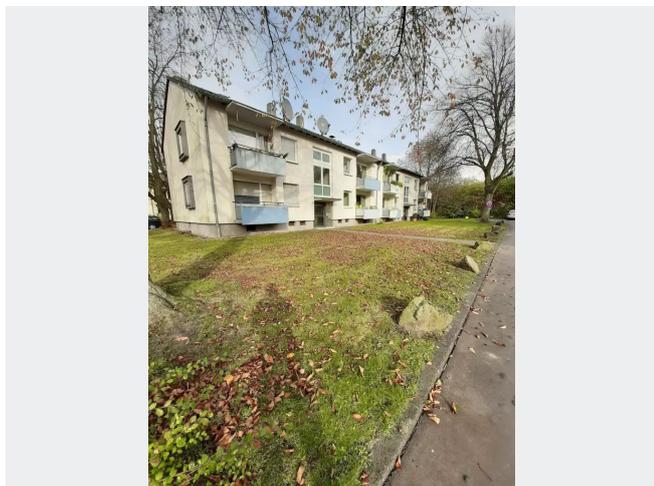
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

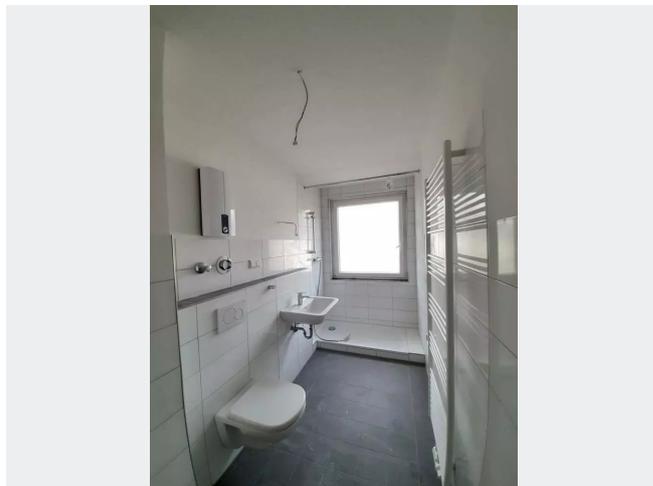
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

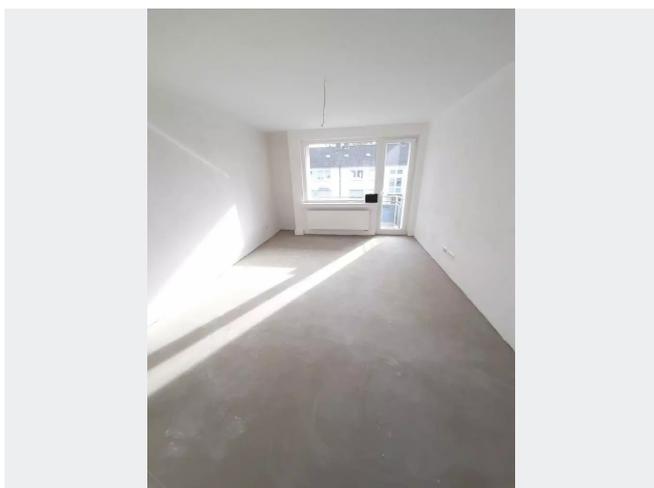
BILDER



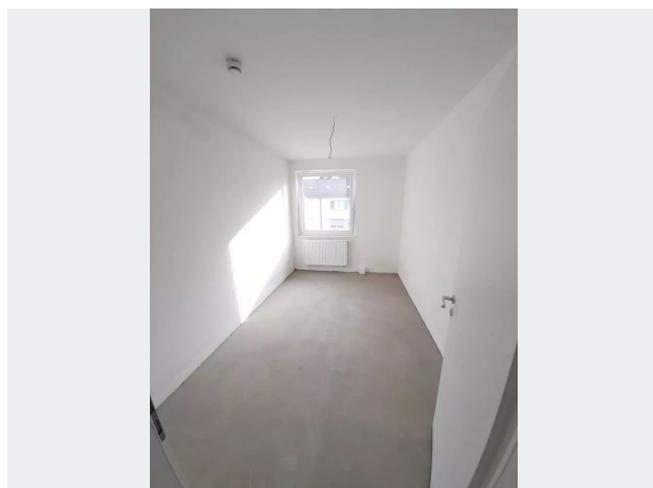
Bleckstraße



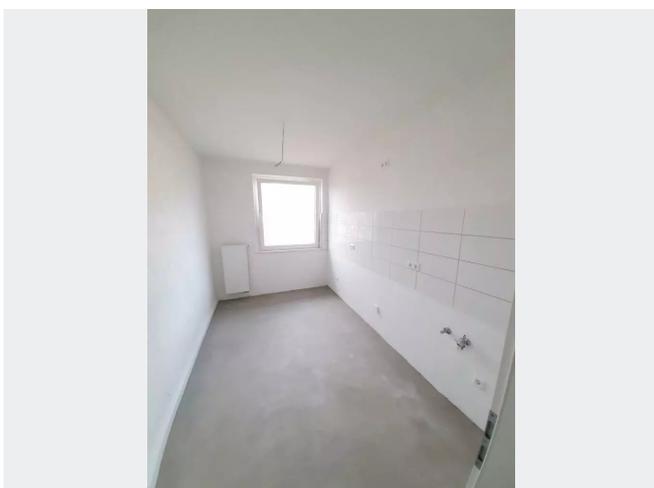
Badezimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetik- & Schminkstudio Martina Oberste-Lehn	262 m
Hofsteder Weiher	313 m
KGV Löns-Mühle	316 m
Altitude 6000	352 m
ABConcepts Verpflegungsmanagement mit System GmbH	386 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Keplerweg - Bochum	383 m
Mühlenstr. - Herne	409 m
Mühlenstr. - Herne	414 m
Keplerweg - Bochum	417 m
Concept-Felgenveredelung	548 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Knappschaftskrankenhaus Zentralapotheke	400 m
Brigitte Adelt	889 m
Herr Dr. med. Peter Nyhuis	995 m
Caritas Ambulante psychiatrische Pflege	995 m
Krisendienst für psychisch Kranke	995 m
... und 1 weitere	

Bildung

Heilpraktikerschule Walter-Knäpper-Schule	571 m
Familienzentrum Herne	638 m
TTL Bochum Tauchsport Thomas Löschner	662 m
75 A	724 m
Städtischer Kindergarten und Hort	732 m
... und 4 weitere	