

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bleckstraße 94
44807 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	561,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	815,00 €
Kaution	1.683 €
Expose-Nr.	1799-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 138.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum-Hofstede.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1799-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr schöne und ruhige Lage in Bochum Hofstede. Die Häuser liegen direkt an einem Naturschutzgebiet. Die kleine Siedlung ist geprägt von Einfamilienhäusern und einer gepflegten Kleingartenanlage.

Die Autobahnen A40, A43 und A42 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche
- neuwertige Innentüren
- neuwertige Wohnungseingangstür
- Sämtliche Decken Raufaser weiß etc.
- Übernahme Bodenbeläge möglich

Zwei separate Mieterkeller und ein Waschkeller sind vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



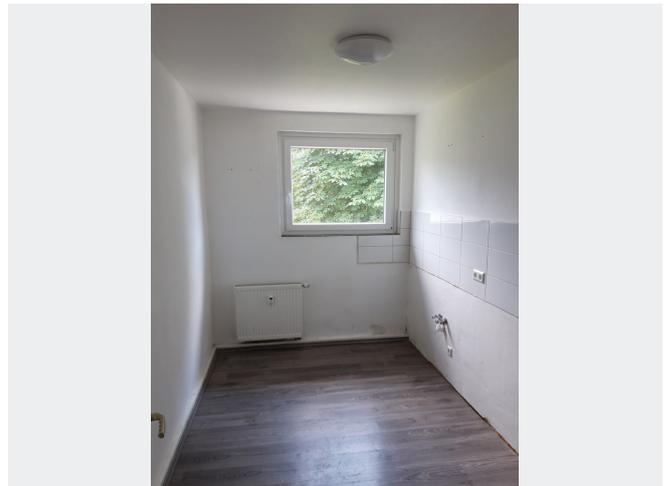
Außenansicht



Flur



Badezimmer mit Dusche



Küche



Aussicht vom Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hofsteder Weiher	262 m
KGV Löns-Mühle	274 m
Hofsteder Weiher	302 m
Kosmetik- & Schminkstudio Martina Oberste-Lehn	306 m
Zentrum für Bewegungskunst Taijijigong	372 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Lidl 964 m

Auto und Verkehr

ReifenCenter-Thiemann e.K.	273 m
Concept-Felgenveredelung	538 m
Carglass	626 m
Braun Tankreinigung	632 m
Autoschilder & Zulassungen SSE Herne	647 m
... und 20 weitere	

Bildung

Zentrum für Bewegungskunst Taijijigong	372 m
Heilpraktikerschule Walter-Knäpper-Schule	601 m
Familienzentrum Herne	660 m
TTL Bochum Tauchsport Thomas Löschner	692 m
Hibernia Kindergarten e.V.	711 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Knappschafts Krankenhaus Zentralapotheke	437 m
AirMed PLUS GmbH	659 m
Krankenhaus	878 m
Brigitte Adelt	923 m
St. Marien Hospital Eickel	944 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

German Post DHL Group	591 m
-----------------------	-------